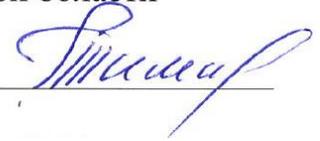


УТВЕРЖДАЮ  
Заместитель Главы Администрации  
Можайского городского округа  
Московской области

Тимиргалин С.Д.



«11» мая 2021 г.

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по результатам публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки территории (части территории) Можайского городского округа Московской области (далее – Проект).

### 1. Общие сведения о проекте, представленном на публичные слушания:

Проект разработан в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Московской области от 07.03.2007 № 36/2007-ОЗ «О Генеральном плане развития Московской области», Законом Московской области от 24.07.2014 №106/2014-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области», Законом Московской области от 24.07.2014 №107/2014-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельными государственными полномочиями Московской области», Положения о подготовке проектов документов территориального планирования муниципальных образований Московской области и направления их на утверждение в представительные органы местного самоуправления муниципального района, городского округа, утвержденного постановлением Правительства Московской области от 30.12.2014 № 1169/51 и на основании решения Градостроительного совета Московской области 20.10.2020 (протокол № 41).

Проект является основанием по организации градостроительного зонирования в Можайском городском округе Московской области, устанавливающим стратегию развития Можайского городского округа Московской области.

### 2. Заявитель:

Уполномоченный центральный исполнительный орган государственной власти Московской области по подготовке и утверждению правил землепользования и застройки территории (части территории): Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области.

### 3. Организация разработчик:

Государственное унитарное предприятие Московской области «Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства» (ГУП МО «НИиПИ градостроительства»).

4. Сроки проведения публичных слушаний:  
С 06.04.2021 по 12.04.2021.

5. Формы оповещения о начале публичных слушаний:

- публикация оповещения (Постановление Главы Можайского городского округа Московской области от 23.03.2021 №17-ПГ «О проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки территории (части территории) Можайского городского округа Московской области» (далее – Оповещение)) в газете «Новая Жизнь» от 27.03.2021 №11 (13703) на стр.34-38;
- размещение 23.03.2021 Оповещения и Проекта на официальном сайте Администрации Можайского городского округа Московской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» [www.admmozhaysk.ru](http://www.admmozhaysk.ru);
- размещение 23.03.2021 Оповещения на информационных стендах.

6. Сведения о проведении экспозиции по материалам:

Экспозиция проведена с 23.03.2021 по 06.05.2021 в здании Администрации Можайского городского округа Московской области по адресу: г.Можайск, ул.Московская, д.15, 1-й этаж, каб.102.

Предложения и замечания с 23.03.2021 по 06.05.2021 не поступали.

7. Сведения о проведении собрания участников публичных слушаний:

Собрания участников публичных слушаний проведены с 06.04.2021 по 12.04.2021 в 358 (триста пятьдесят восьми) населенных пунктах Можайского городского округа Московской области.

Общее количество участников – 152 (сто пятьдесят два) человека, из них:

Председательствующих на собраниях – 11 (одиннадцать) человек,

Секретарей собраний (ответственных за регистрацию присутствующих на публичных слушаниях) – 11 (одиннадцать) человек,

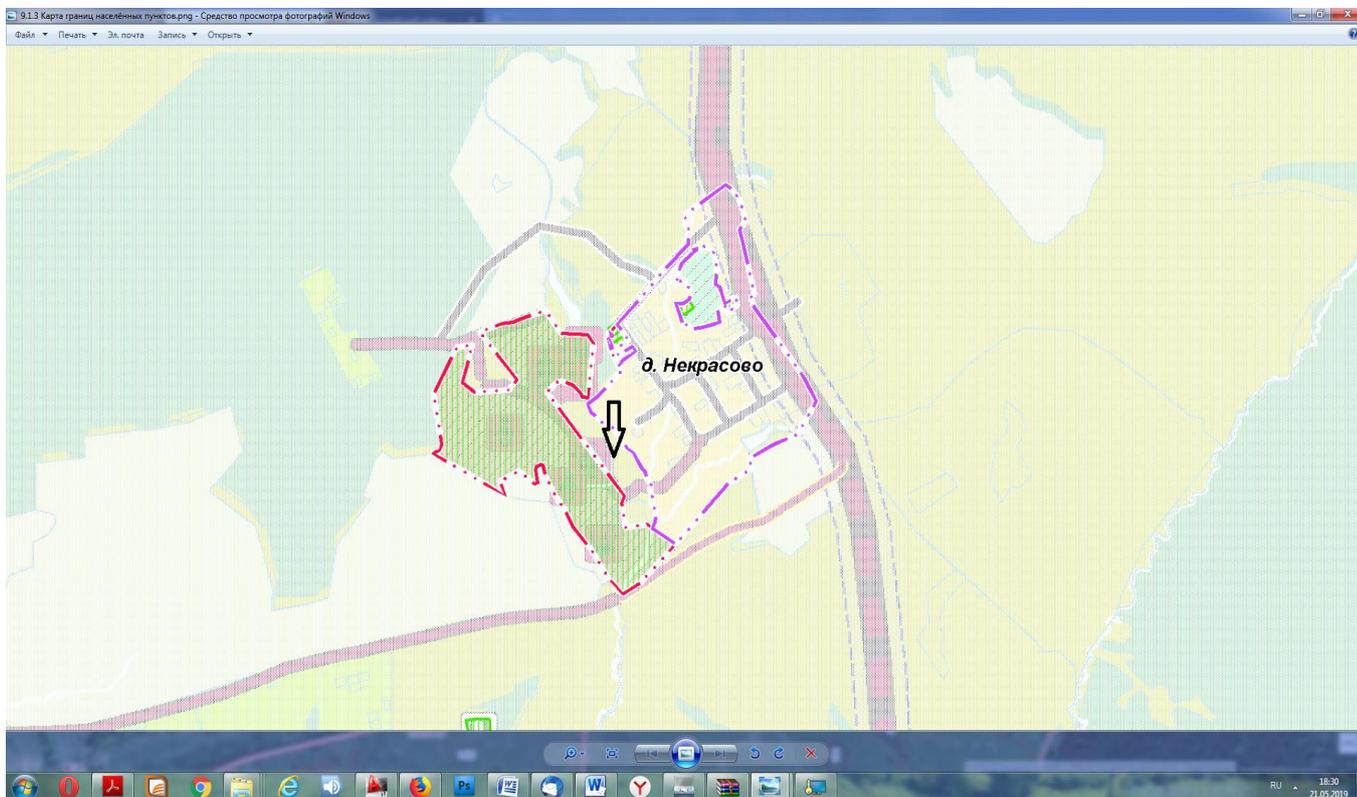
Присутствующих – 130 (сто тридцать) человек.

Предложения и замечания участников публичных слушаний:

1) земельный участок с кадастровым номером 50:18:0010202:11 включить в границы г. Можайск;

Администрация считает целесообразным учесть замечание и внести изменение в Проект;

2) по д.Некрасово внести в границу населенного пункта неучтенную территорию (отмечена стрелочкой);



3) земельный участок с кадастровым номером 50:18:0080106:99 внести в границы д.Пуршево;

Администрация считает целесообразным учесть замечание и внести изменение в Проект;

4) внести в границы д. Свинцово земельные участки с кадастровыми номерами: 50:18:0060408:616, 50:18:0060408:133, 50:18:0060408:612, 50:18:0060408:615, 50:18:0060408:230, 50:18:0060408:529, 50:18:0060408:1604, земельный участок между 50:18:0060408:615, 50:18:0060408:230, земельный участок между 50:18:0060408:653 и 50:18:0060408:511, земельный участок между 50:18:0060408:614, 50:18:0060408:616 и 50:18:0060408:1604;

Администрация считает целесообразным учесть замечание и внести изменение в Проект;

5) внести в границы д.Кожухово земельный участок с кадастровым номером 50:18:0080305:44;

Администрация считает целесообразным учесть замечание и внести изменение в Проект;

6) внести в границы д.Прудня земельные участки с кадастровыми номерами: 50:18:0070435:193, 50:18:0070435:194, 50:18:0070435:18, 50:18:0070435:198, 50:18:0070435:477 (Земли сельскохозяйственного назначения снт Прудня);

Администрация считает целесообразным учесть замечание и внести изменение в Проект;

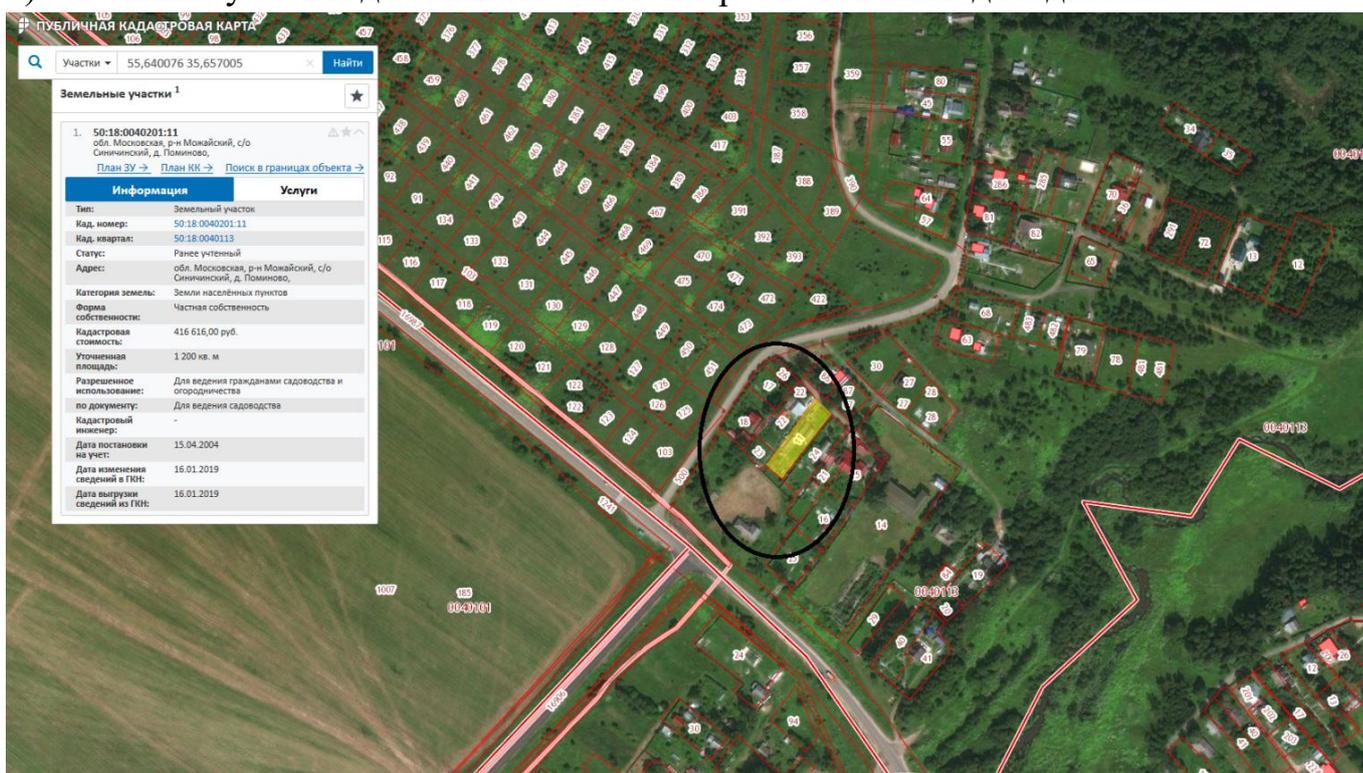
7) земельные участки с кадастровыми номерами 50:18:0090319:7, 50:18:0090319:13, 50:18:0090319:14 внести в границы д.Аксентьево;

Администрация считает целесообразным учесть замечание и внести изменение в Проект;

8) внести земельный участок с кадастровым номером 50:18:0020303:140 в границы р.п.Уваровка;

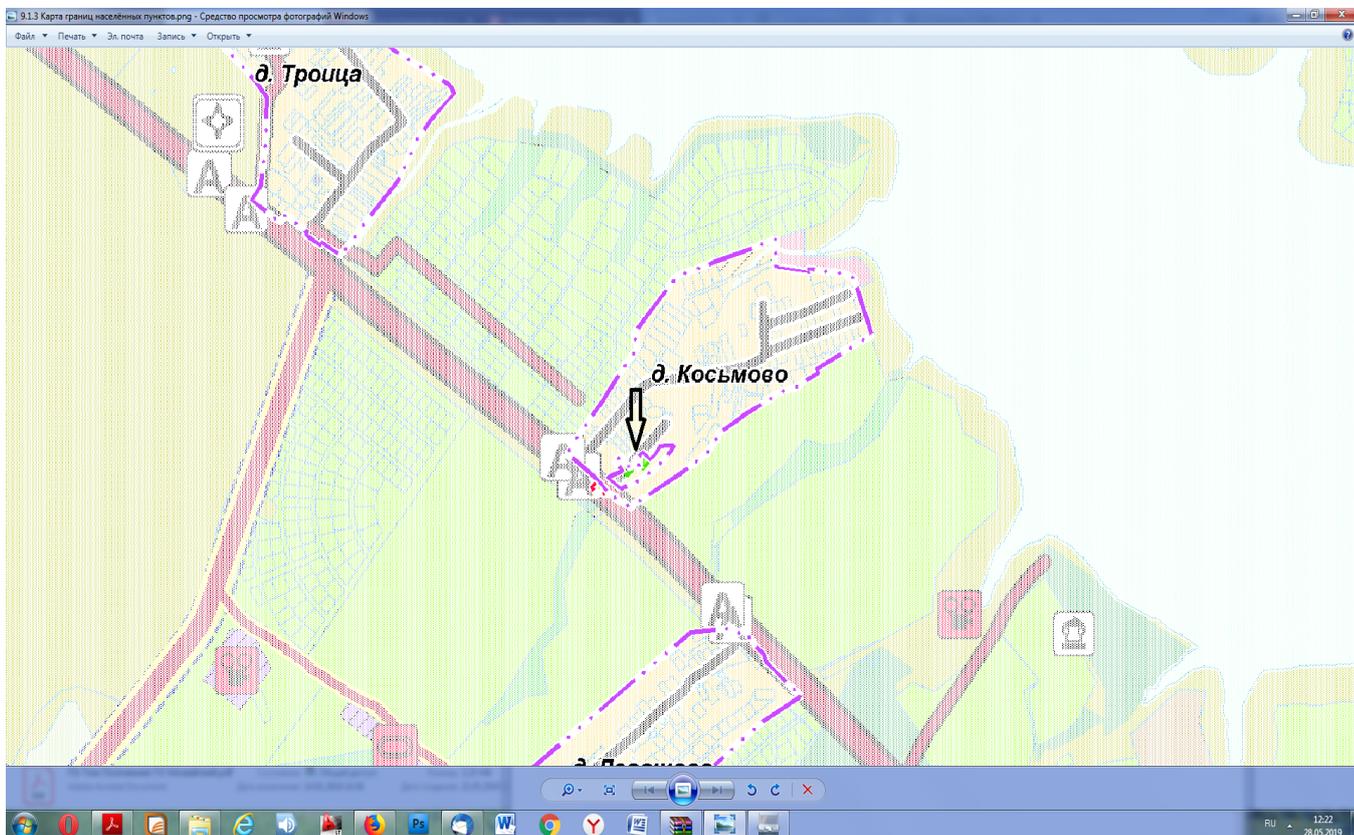
Администрация считает целесообразным учесть замечание и внести изменение в Проект;

9) земельные участки д.Поминово частично расположены в д.Подсосенье:



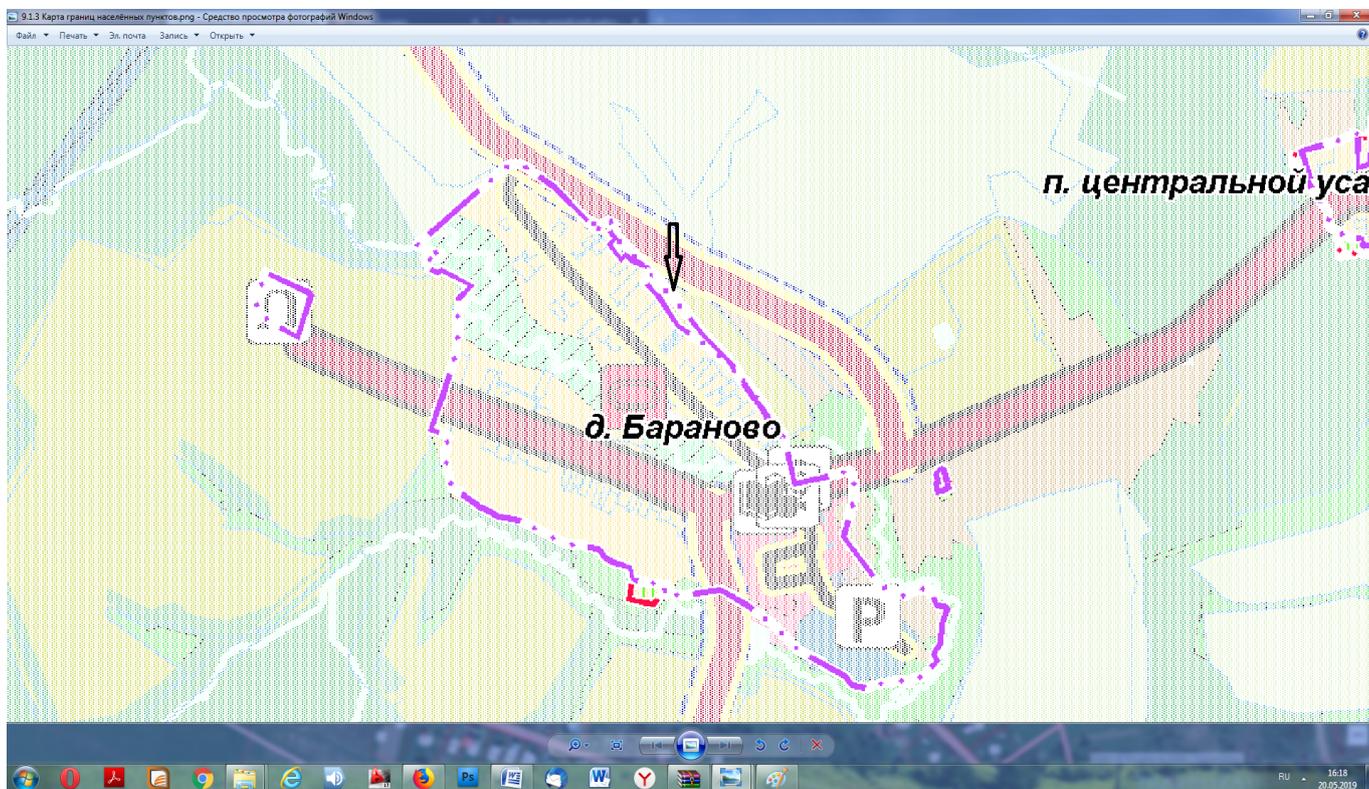
Администрация считает целесообразным учесть замечание и внести изменение в Проект;

10) по д.Косьмово внести в границу населенного пункта неучтенную территорию (отмечена стрелочкой):



Администрация считает целесообразным учесть замечание и внести изменение в Проект;

11) д.Бараново (Уваровка) внести в границу населенного пункта неучтенную территорию (отмечена стрелочкой):



Администрация считает целесообразным учесть замечание и внести изменение в Проект;

12) по д.Глазово:

а) внести в границу населенного пункта земельный участок с кадастровым №50:18:0070209:21;

б) земельный участок с кадастровым №50:18:0070208:545 исключить из границ д.Глазово, включить в границы д.Лубенки;

Администрация считает целесообразным учесть замечание и внести изменение в Проект;

13) земельные участки №28, №29, №32 в СНТ «Мир-2» исключить из территориальной (функциональной) зоны Т и отнести в территориальную (функциональную) зону СХ-2;

Публичная кадастровая карта:

**Земельный участок 50:18:0030109:410**  
обл. Московская, р-н Можайский, снт Мир-2, уч-к 26  
для ведения садоводства

План ЗУ → План КК → Создать участок ЖС → 🔍 ☆

Информация	Услуги
Тип:	Объект недвижимости
Вид:	Земельный участок
Кадастровый номер:	50:18:0030109:410
Кадастровый квартал:	50:18:0030109
Адрес:	обл. Московская, р-н Можайский, снт Мир-2, уч-к 26
Площадь уточнения:	800 кв. м
Статус:	Учтенный
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Разрешенное использование:	Для ведения гражданами садоводства и огородничества
по документу:	для ведения садоводства

Утвержденный генеральный план:



# Транспортная инфраструктура

федерального значения



Автомобильные дороги федерального значения



Железнодорожный путь общего пользования

регионального значения



Автомобильные дороги регионального значения

## Функциональные зоны\*



Зона транспортной инфраструктуры

Генплан СНТ МИР-2



## Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

Условный номер земельного участка :ЗУ1		
Площадь земельного участка 800 м <sup>2</sup>		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н1	443536.14	1254329.04
н2	443542.40	1254348.03
н3	443504.25	1254359.74
н4	443503.23	1254360.09
н5	443497.30	1254341.94
н1	443536.14	1254329.04



Масштаб 1:2000

### Условные обозначения:

- |   |   |   |   |
|---|---|---|---|
|  | - вновь образованный земельный участок; |  | - земельный участок, включенный в ГКН;  |
|  | - граница кадастрового квартала;        | :126  | - номер земельного участка в кадастровом квартале;                                  |
| 0060125   | - номер кадастрового квартала;          |  | - земли (земельные участки) обеспечивающие доступ к образуемому земельному участку. |
| 18  | - номер кадастрового района             |   |   |

## Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

Условный номер земельного участка <b>:ЗУ1</b>		
Площадь земельного участка 796 м <sup>2</sup>		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н1	443530.13	1254310.77
н2	443536.14	1254329.04
н3	443497.30	1254341.94
н4	443490.81	1254323.60
н1	443530.13	1254310.77



**Масштаб 1:2000**

### Условные обозначения:

- |  |  |
|--|--|
| <span style="border: 1px solid red; display: inline-block; width: 15px; height: 10px; vertical-align: middle;"></span> - вновь образованный земельный участок; | <span style="border: 1px solid black; display: inline-block; width: 15px; height: 10px; vertical-align: middle;"></span> - земельный участок, включенный в ГКН;  |
| <span style="border-bottom: 2px solid blue; display: inline-block; width: 20px; vertical-align: middle;"></span> - граница кадастрового квартала;              | <b>:126</b> - номер земельного участка в кадастровом квартале;   |
| <b>0060125</b> - номер кадастрового квартала;  | <span style="border-bottom: 2px solid orange; display: inline-block; width: 20px; vertical-align: middle;"></span> - земли (земельные участки) обеспечивающие доступ к образуемому земельному участку. |
| <b>18</b> - номер кадастрового района  |  |



## Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

Условный номер земельного участка ЗУ1		
Площадь земельного участка 800 м <sup>2</sup>		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н1	443524.06	1254292.38
н2	443530.13	1254310.77
н3	443490.81	1254323.60
н4	443484.83	1254305.18
н1	443524.06	1254292.38



Масштаб 1:2000

### Условные обозначения:

<span style="border: 1px solid red; display: inline-block; width: 15px; height: 10px; vertical-align: middle;"></span> - вновь образованный земельный участок;	<span style="border: 1px solid black; display: inline-block; width: 15px; height: 10px; vertical-align: middle;"></span> - земельный участок, включенный в ГКН;
<span style="border-bottom: 2px solid blue; display: inline-block; width: 20px; vertical-align: middle;"></span> - граница кадастрового квартала;	<span style="border-bottom: 2px solid yellow; display: inline-block; width: 20px; vertical-align: middle;"></span> - земли (земельные участки) обеспечивающие доступ к образуемому земельному участку;
0060125 - номер кадастрового квартала;	126 - номер земельного участка в кадастровом квартале;
18 - номер кадастрового района;	

Администрация считает целесообразным учесть замечание и внести изменение в Проект;

14) в условных обозначениях на картографических материалах в условных обозначениях отсутствует обозначение функциональной зоны Ж-3, при этом на самих картах массивы с обозначением Ж-3 есть;

Администрация считает целесообразным учесть замечание и внести изменение в Проект;

15) по с.Борисово:

а) земельные участки с кадастровыми номерами:

- 50:18:0090316:430;

- 50:18:0090316:78;

- 50:18:0080425:266;

с видом разрешенного использования (далее – ВРИ) «Для ведения личного подсобного хозяйства» ошибочно отнесены в функциональную зону О-1, надо отнести в зону Ж-2;

б) земельный участок с кадастровым №50:18:0090316:535 под многоквартирным жилым домом отнести из функциональной зоны О-2 в функциональную зону Ж-1;

в) земельные участки с кадастровыми номерами:

- 50:18:0090316:110;

- 50:18:0090316:106;

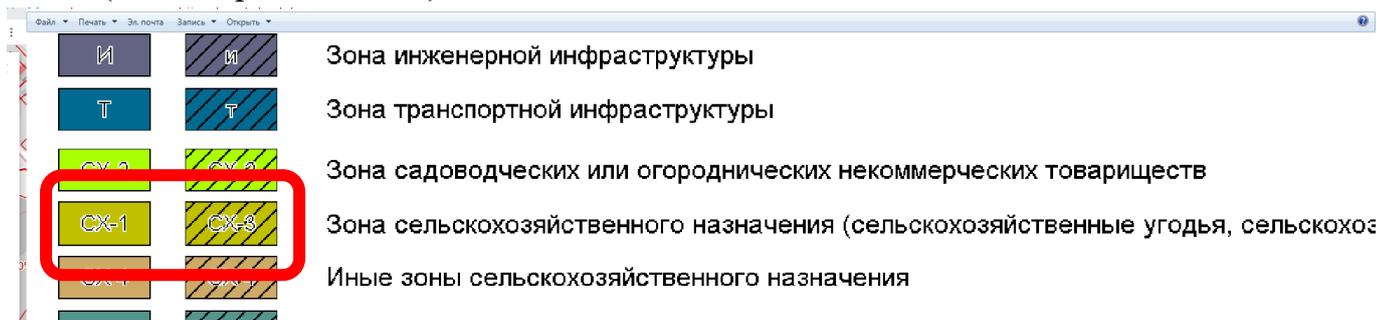
- 50:18:0080425:261;

- 50:18:0080425:260;

с ВРИ «Для ведения личного подсобного хозяйства» ошибочно отнесены в функциональную зону Ж-1, надо отнести в зону Ж-2;

Администрация считает целесообразным учесть замечание и внести изменение в Проект;

16) в условных обозначениях на картографических материалах отсутствует обозначение функциональной зоны СХ-1, планируемые к включению (заштрихованные), и отсутствует обозначение существующей функциональной зоны СХ-1 (не заштрихованные);



Администрация считает целесообразным учесть замечание и внести изменение в Проект;

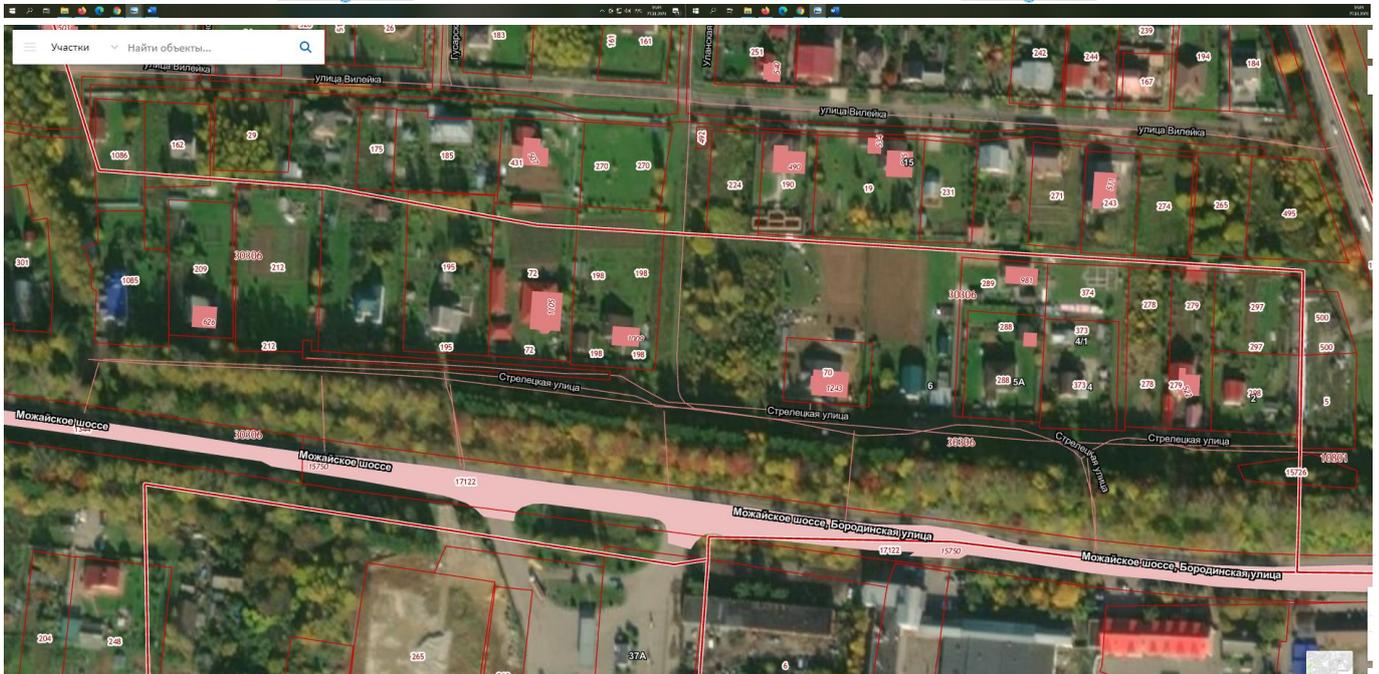
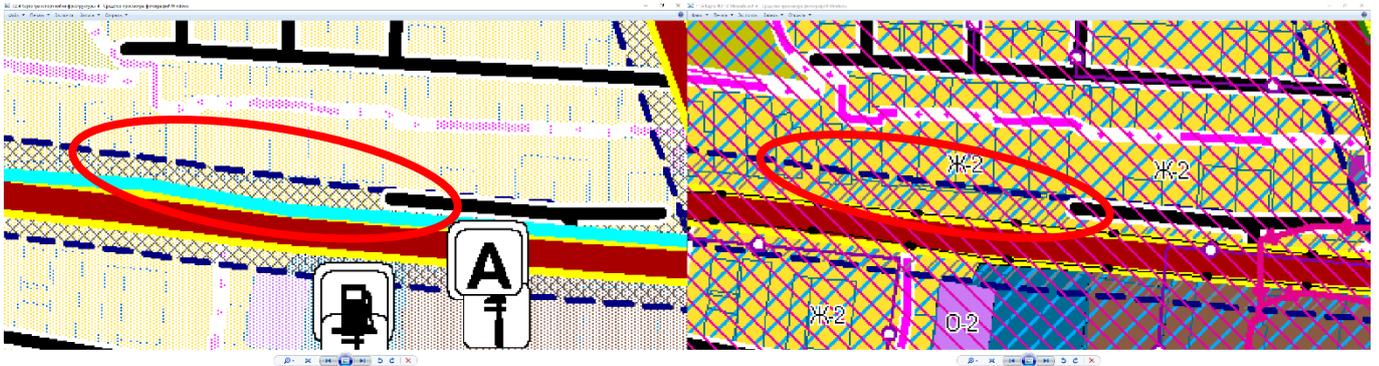
17) земельный участок с кадастровым № 50:18:0080415:26 площадью 113 кв.м., расположенный по адресу: Московская обл., Можайский р-н, г. Можайск, в/ч 63661, категория земель «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, информатики, телевидения, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и иного специального назначения», вид разрешенного использования «размещение технической и промышленной зоны», расположенный в территориальной (функциональной) зоне СП-3 «Зоне специального назначения», отнести в территориальную (функциональную) зону предназначенной для

размещения объектов коммунального хозяйства («К» - коммунальная зона);

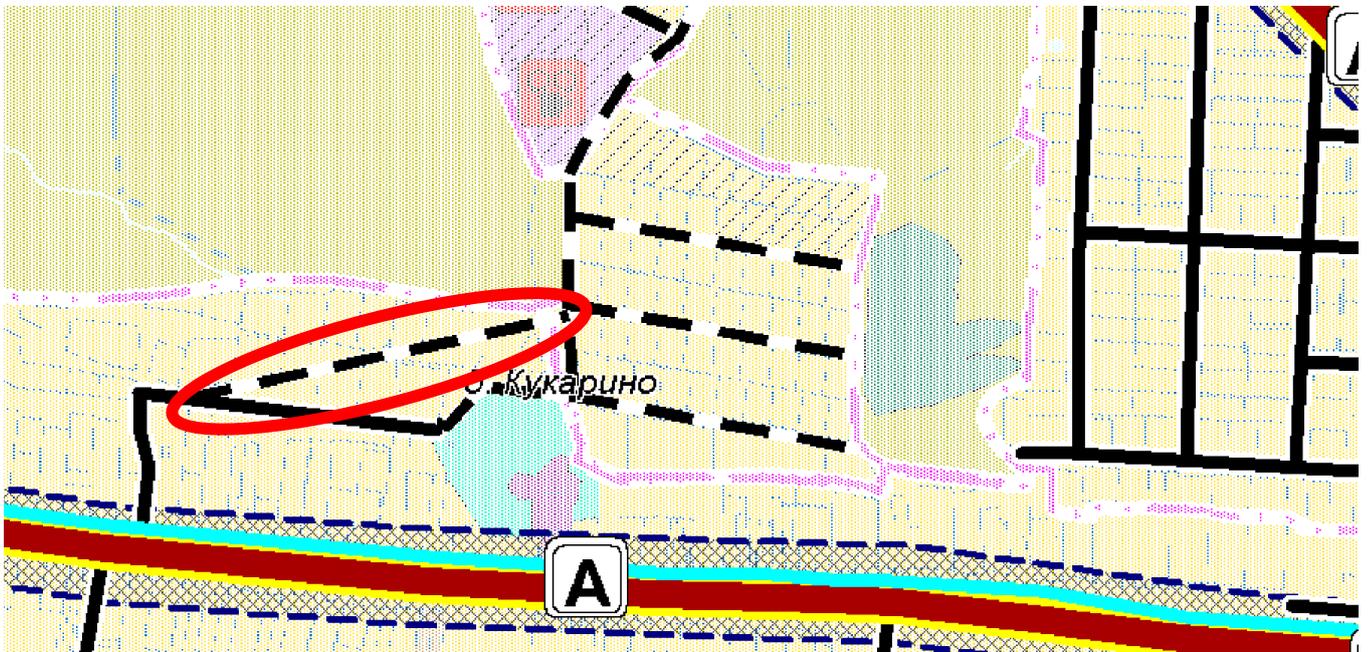
Администрация считает целесообразным учесть замечание и внести изменение в Проект;

18) в д.Кукарино отобразить:

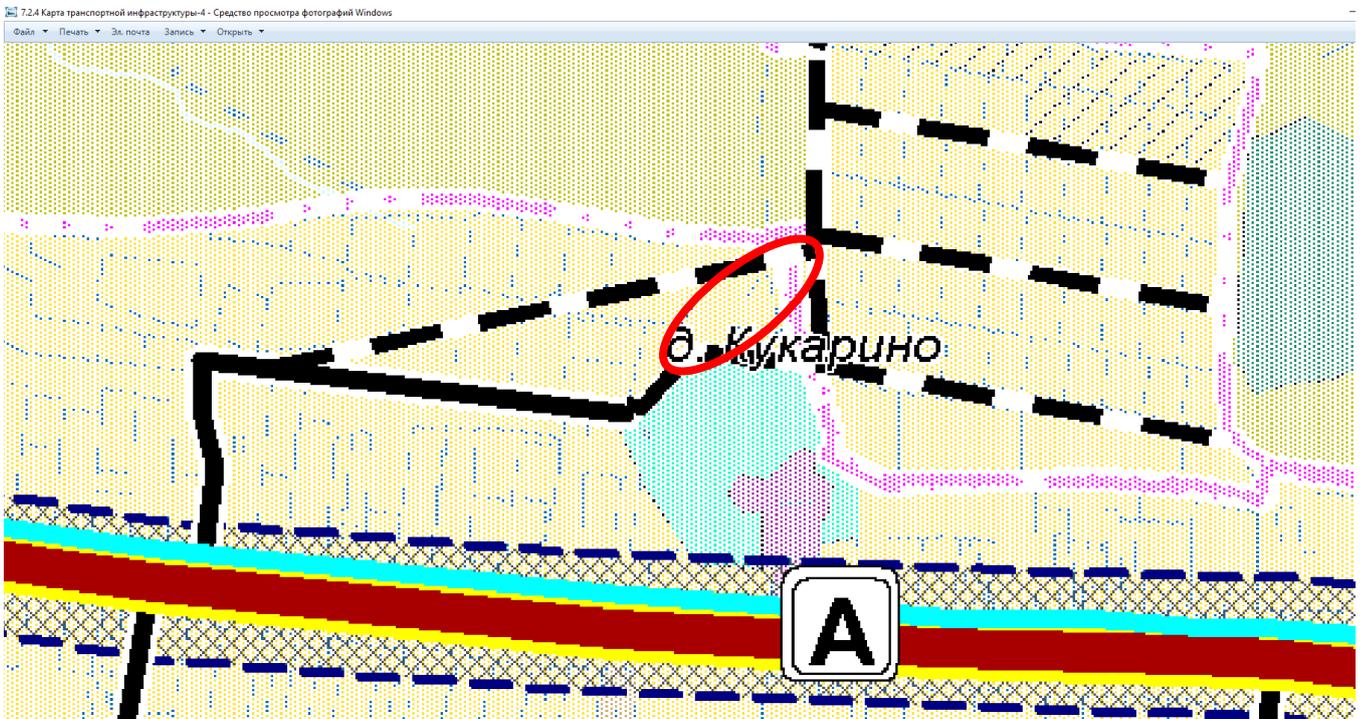
а) ул.Стрелецкую - полностью, на картографических материалах отображена частично:



б) отобразить дорогу на картографических материалах как существующую:



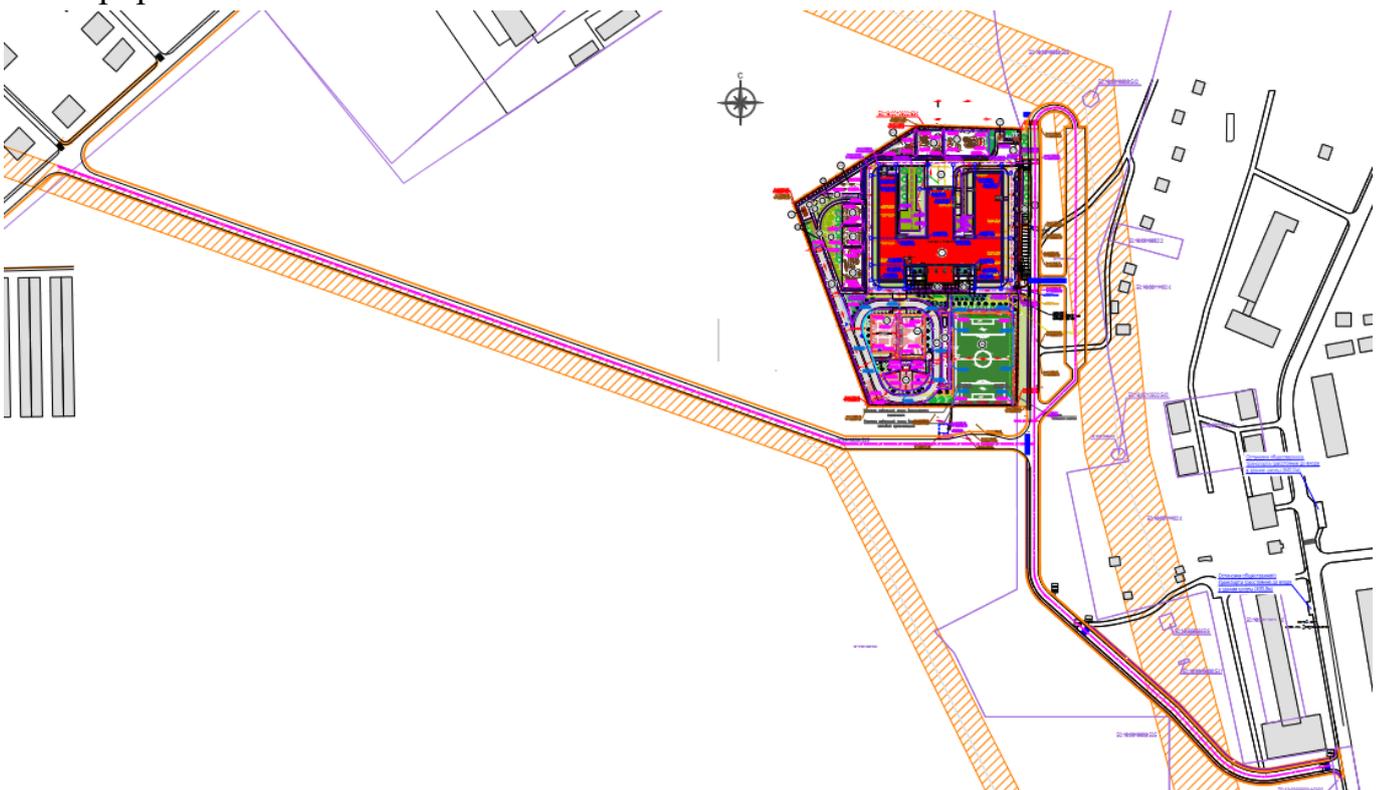
в) отобразить дорогу на карте транспортной инфраструктуры как планируемую:



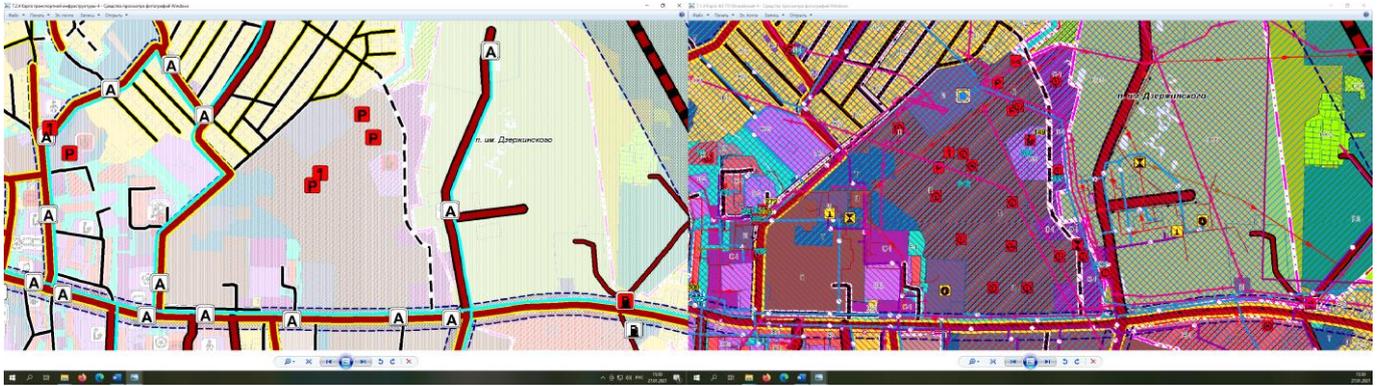


Администрация считает целесообразным учесть замечание и внести изменение в Проект;

19) отобразить в картографических материалах подъездную дорогу к строящейся в 6-м микрорайоне школе согласно схеме:



В генеральном плане подъездная дорога отображена не корректно:



Администрация считает целесообразным учесть замечание и внести изменение в Проект;

20) земельные участки с кадастровыми №50:18:0060202:55, №50:18:0060202:56, №50:18:0060202:57 включить в границы д.Мокрое;

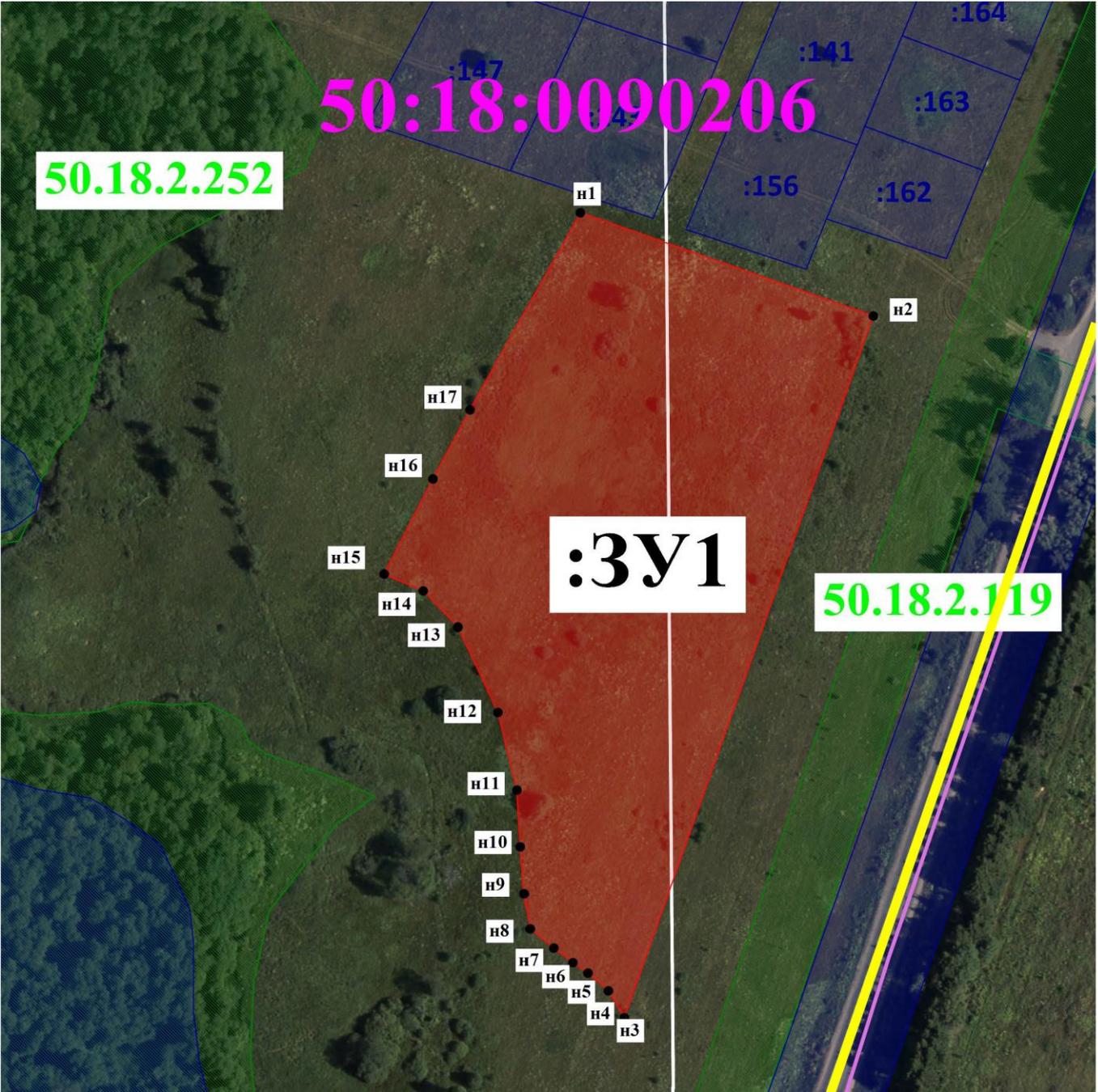
Администрация считает целесообразным учесть замечание и внести изменение в Проект;

21) по д.Большие Парфенки: включить земельные массивы в границы населенного пункта д.Большие Парфенки, предусмотреть функциональную зону Ж-2, для формирования земельных участков с целью дальнейшего предоставления многодетным семьям согласно схеме:

а) первый участок:

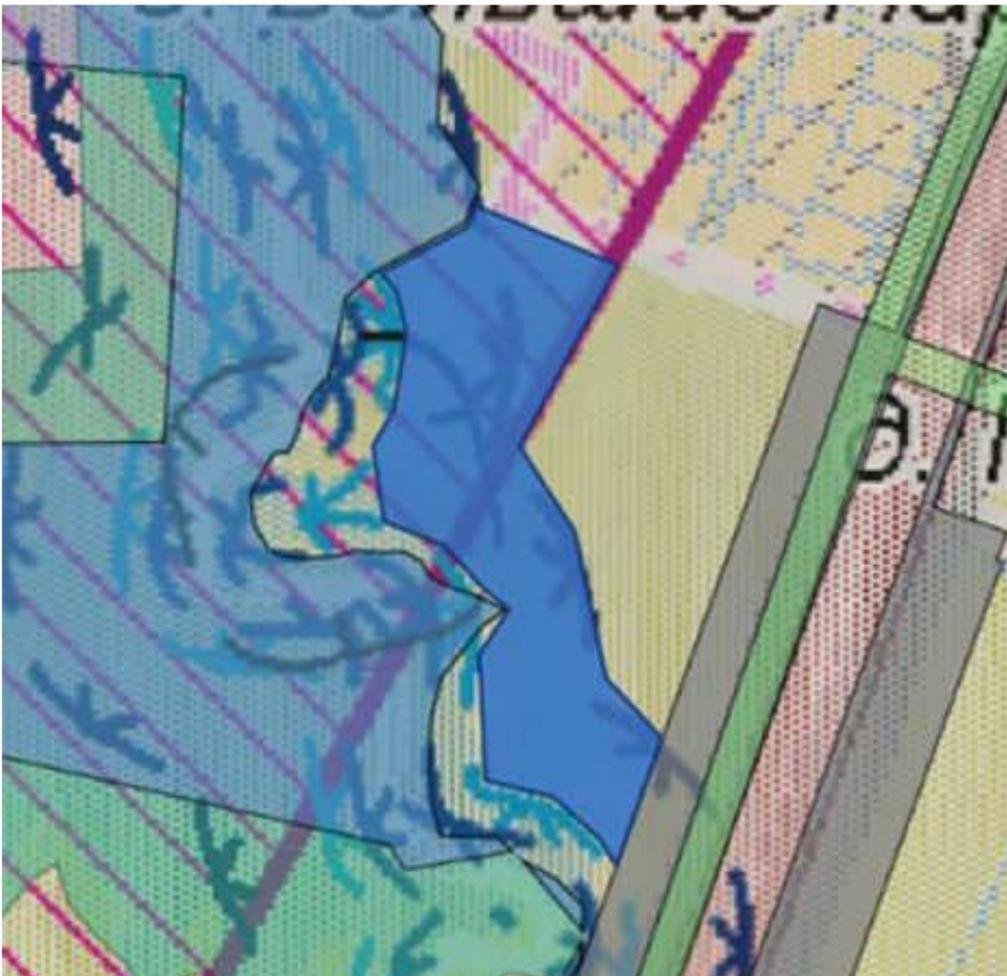
**Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории**

Площадь земельного участка		20 240 м <sup>2</sup>	
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		
	X	Y	
1	2	3	
н1	435 442,72	1 278 488,04	
н2	435 409,71	1 278 581,08	
н3	435 185,53	1 278 502,03	
н4	435 194,10	1 278 496,96	
н5	435 199,77	1 278 490,50	
н6	435 203,13	1 278 485,67	
н7	435 207,79	1 278 479,63	
н8	435 213,94	1 278 472,17	
н9	435 225,18	1 278 470,24	
н10	435 240,03	1 278 469,09	
н11	435 258,19	1 278 468,03	
н12	435 283,00	1 278 462,00	
н13	435 310,23	1 278 449,30	
н14	435 321,77	1 278 438,29	
н15	435 327,18	1 278 425,88	
н16	435 357,59	1 278 441,38	
н17	435 379,68	1 278 453,14	
н1	435 442,72	1 278 488,04	



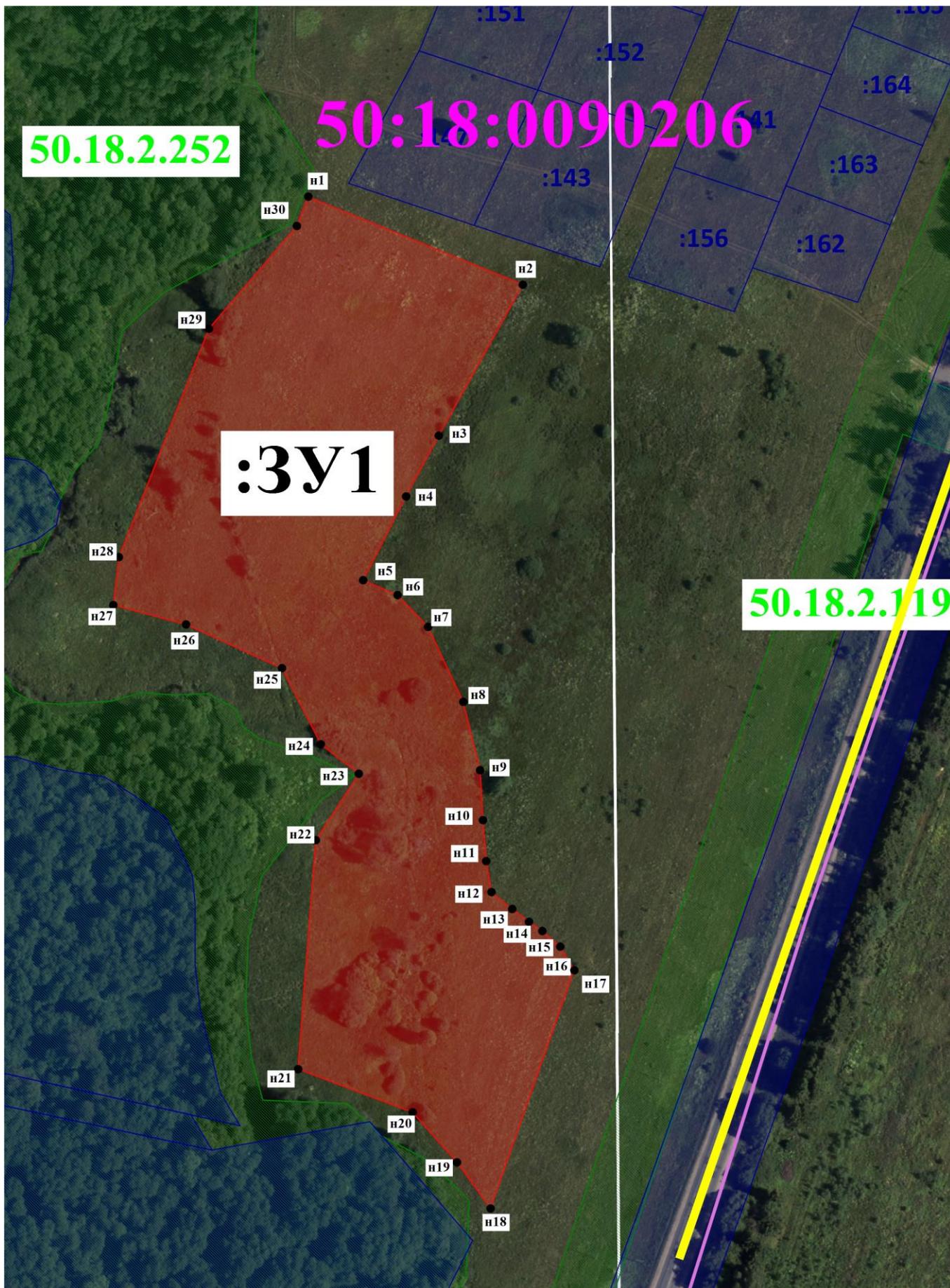


б) второй участок:



**Схема расположения земельного участка или земельных  
участков на кадастровом плане территории**

Площадь земельного участка		26 701 м <sup>2</sup>	
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		
	X	Y	
1	2	3	
н1	435 466,44	1 278 406,12	
н2	435 434,47	1 278 483,47	
н3	435 379,68	1 278 453,14	
н4	435 357,59	1 278 441,38	
н5	435 327,18	1 278 425,88	
н6	435 321,77	1 278 438,29	
н7	435 310,23	1 278 449,30	
н8	435 283,00	1 278 462,00	
н9	435 258,19	1 278 468,03	
н10	435 240,03	1 278 469,09	
н11	435 225,18	1 278 470,24	
н12	435 213,94	1 278 472,17	
н13	435 207,79	1 278 479,63	
н14	435 203,13	1 278 485,67	
н15	435 199,77	1 278 490,50	
н16	435 194,10	1 278 496,96	
н17	435 185,53	1 278 502,03	
н18	435 099,03	1 278 471,84	
н19	435 115,77	1 278 459,70	
н20	435 133,98	1 278 443,74	
н21	435 149,61	1 278 402,43	
н22	435 232,78	1 278 408,82	
н23	435 256,89	1 278 424,31	
н24	435 267,61	1 278 410,60	
н25	435 295,23	1 278 396,60	
н26	435 311,11	1 278 362,00	
н27	435 318,14	1 278 335,79	
н28	435 335,56	1 278 337,79	
н29	435 418,49	1 278 370,24	
н30	435 455,81	1 278 401,98	
н1	435 466,44	1 278 406,12	



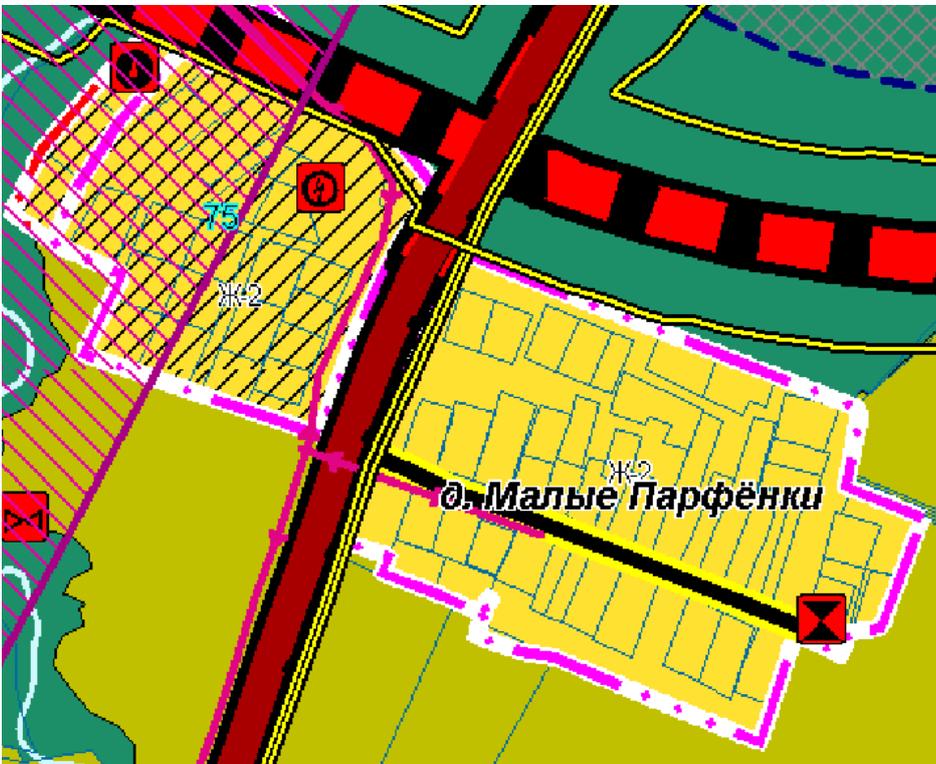
Администрация считает целесообразным учесть замечание и внести изменение в Проект;

г) в Генплане и ПЗЗ отобразить дороги, которые были ранее отражены в утвержденном генеральном плане сельского поселения Борисовское Можайского

муниципального района:  
ранее утвержденный Генплан с/п Борисовское



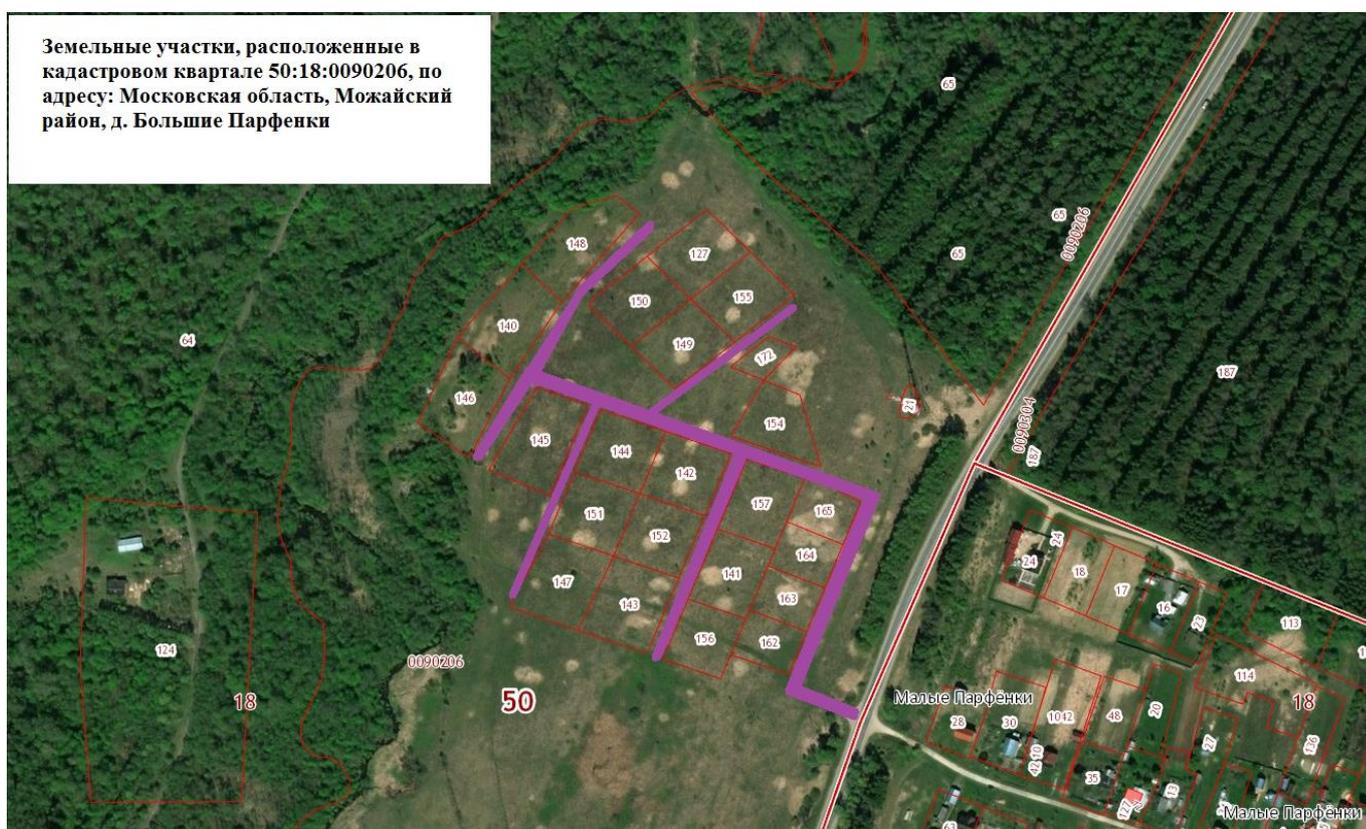
Проект Генплана:



Проект ПЗЗ



Схема, ранее представленная на публичных слушаниях:



д) исправить ошибку на картах ПЗЗ в наименовании д.Малые Парфёнки:



Администрация считает целесообразным учесть замечание и внести изменение в Проект;

22) земельный участок с кадастровым №50:18:0010202:4043 отнести в функциональную зону Ж-1;

Администрация считает целесообразным учесть замечание и внести изменение в Проект;

23) земельный участок с кадастровым №50:18:0010503:350 ВРИ «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» исключить из зоны КУРТ-16;

Администрация считает целесообразным учесть замечание и внести изменение в Проект;

24) пункт 27 таблицы – срок строительства поликлиники на территории существующей больницы в р.п.Уваровка в 2038 году (расчетный срок) необходимо пересмотреть и перенести на первую очередь в связи с переводом старой

поликлиники в здание инфекционного отделения и уменьшением площадей для приема больных;

Администрация считает целесообразным учесть замечание и внести изменение в Проект;

25) все земельные участки и постройки, расположенные в р.п.Уваровка по улицам 1-я Ленинградская, 2-я Ленинградская, 3-я Ленинградская, Лесная, необходимо исключить из земель Гослесфонда и включить в функциональную зону Ж-2 (в том числе земельные участки с кадастровыми №№ 50:18:0000000:17621, 50:18:0040214:199, 50:18:0020204:136, 50:18:0020403:33);

Администрация считает целесообразным учесть замечание и внести изменение в Проект;

26) земельный участок с кадастровым №50:18:0030423:1602, площадью 1200 кв.м, расположенный по адресу: Московская область, Можайский городской округ, п.Колычево необходимо включить в зону Ж-2;

Администрация считает целесообразным учесть замечание и внести изменение в Проект;

27) земельные участки с кадастровыми №№ :

- 50:18:0070211:1064;

- 50:18:0010101:1604;

- 50:18:0060408:614;

- 50:18:0060408:613;

- 50:18:0060311:319;

- 50:18:0090106:65;

- 50:18:0080222:104;

- 50:18:0030306:1349;

- 50:18:0030306:1345;

- 50:18:0030202:750;

- 50:18:0030405:70.

включить в границы населенных пунктов с отнесением в функциональную зону Ж-2;

Администрация считает целесообразным учесть замечание и внести изменение в Проект;

28) изменить функциональную зону земель с СХ-3 (Производственная зона сельскохозяйственных предприятий) на Р-2 (Лесопарковая зона) в соответствии с приложенным ситуационным планом:



Администрация считает целесообразным учесть замечание и внести изменение в Проект;

29) исключить сведения о нахождении водных объектов б/н в границах земельного участка с кадастровым номером 50:18:0050115:969;

Администрация считает целесообразным учесть замечание и внести изменение в Проект;

30) привести проект изменений в Генплан в соответствие стратегии развития Можайского городского округа:

Можайский городской округ Московской области

ПЛАНИРУЕМЫЕ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТЫ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ  
МОЖАЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА<sup>1</sup>

Поз.	Планируемые объекты	Емкость	Площадь, га	Планировочный район	Населённые пункты	Функциональная зона	Очередь реализации	Замечания, предложения
1	Больничная станция совместно с поликлиникой	40	1,4	Замошанское	д. Храброво	О-2	Расчётный срок (2035 год)	
2	Медицинский центр	45	1,4	Бородинское	д. Грязи	О-2	Первая очередь (2022 год)	Задвоение с позицией 11. Строительство первой очереди к 2022 году не выполнимо. На сегодняшний день нет проектно-сметной документации, а также понимания, кто будет застройщиком. Перенести расчётный срок до 2038 года.
3	УКЦСОН	-	На землях, принадлежащих ООО «Компания Сити Лэнд Групп»	Замошанское	На землях, принадлежащих ООО «Компания Сити Лэнд Групп»	О-2	Расчётный срок (2035 год)	
4	УКЦСОН	-	Встроенно-пристроенные	Можайск	г. Можайск	О-2	Расчётный срок (2035 год)	
5	УКЦСОН	-	Встроенно-пристроенные	Можайск	г. Можайск	О-2	Расчётный срок (2035 год)	
6	реконструкция Можайской районной больницы с увеличением ёмкости	150	в существующих границах	Можайск	г. Можайск, ул. Амбулаторная	О-2	Первая очередь (2022 год)	
7	Больничные стационары	1032	На землях, принадлежащих ООО «Компания Сити Лэнд Групп»	Замошанское	На землях, принадлежащих ООО «Компания Сити Лэнд Групп»	О-2	Расчётный срок (2038 год)	
8	Медицинский центр	30	0,5	Борисовское	с. Борисово	О-2	Первая очередь (2022 год)	Реализация проекта в указанный срок невозможна. Строительство не

Нет в Стратегии СЭР МГО МО на период до 2026 года (далее – Стратегия)

Нет в Стратегии

								предусмотрено государственной программой МО «Здравоохранение Подмосквья» на 2019-2024 год. Предлагаем указать срок строительства 2035 год.
9	ФАП	50	0,5	Борисовское	д. Борисово	О-2	Первая очередь (2022 год)	В настоящее время ФАП в д. Борисово находится в здании ДОУ. Реализация проекта к 2022 году невозможна – строительство не предусмотрено государственной программой МО «Здравоохранение Подмосквья» на 2019-2024 год. Предлагаем указать срок строительства 2035 год.
10	ФАП (взамен существующего)	40	в существующих границах	Борисовское	с. Андреевское	О-2	Первая очередь (2022 год)	Свободный земельный участок под строительство нового здания ФАП в границах д. Андреевское отсутствует. Реализация проекта невозможна. Предлагаем внести замену: строительство ФАП (замен существующего) в п. Сокольниково. Емкость – 50. Срок до 2026 года. Имеется выделенный земельный участок с кадастровым номером 50:18:0090418:431 площадью 1013 кв.м.
11	Медицинский центр	70	в составе медицинского центра	Бородинское	д. Грязи	О-2	Первая очередь (2022 год)	Задвоение с позицией 2. Перенести расчётный срок до 2038 года.
12	Амбулатория (взамен существующей)	20	в существующих границах	Горетовское	д. Горетово	О-2	Первая очередь (2022 год)	В настоящее время ФАП в д. Горетово находится в здании многоквартирного дома. Свободный земельный участок под строительство нового здания ФАП в границах д. Горетово отсутствует. Реализация проекта невозможна.

Нет в Стратегии

Нет в Стратегии

Нет в Стратегии

Нет в Стратегии

								Предлагаем внести замену: строительство ФАП в д. Тетерино. Емкость – 50. Срок до 2026 года. Имеется выделенный земельный участок с кадастровым номером 50:18:0080121:737 площадью 1400 кв.м.	
13	Амбулатория (взамен существующей)	5	в существующих границах	Горетовское	д. Красновидово	О-2	Первая очередь (2022 год)	В настоящее время ФАП в д. Красновидово находится в здании жилого дома. Свободный земельный участок под строительство нового здания ФАП в границах д. Красновидово отсутствует. Реализация проекта невозможна. Предлагаем внести замену: строительство ФАП в д. Павлищево. Емкость – 50. Срок до 2026 года. Имеется выделенный земельный участок с кадастровым номером 50:18:0070445:126 площадью 1000 кв.м.	Нет в Стратегии
14	Амбулатория (взамен существующей)	5	в существующих границах	Горетовское	д. Мышкино	О-2	Первая очередь (2022 год)	Реализация проекта в указанный срок невозможна. Строительство не предусмотрено государственной программой МО «Здравоохранение Подмоскovie» на 2019-2024 год. Предлагаем указать срок строительства 2038год.	Нет в Стратегии
15	Поликлиника совместно с больничным стационаром	50	1,4	Замошинское	д. Храброво	О-2	Расчётный срок (2038 год)		Нет в Стратегии
16	Реконструкция с увеличением ёмкости амбулатории	11	в существующих границах	Клементьевское	д. Клементьево	О-2	Первая очередь (2022 год)	Реализация проекта в указанный срок невозможна. Строительство не предусмотрено государственной программой МО «Здравоохранение	Нет в Стратегии

Муниципальный городской округ Московской области

								Подмоскovie» на 2019-2024 год. Предлагаем указать срок строительства 2035 год.	
17	Реконструкция с увеличением ёмкости амбулатории	22	в существующих границах	Порецкое	с. Поречье	О-2	Первая очередь (2022 год)	Реализация проекта в указанный срок невозможна. Строительство не предусмотрено государственной программой МО «Здравоохранение Подмоскovie» на 2019-2024 год. Предлагаем указать срок строительства 2035 год.	Нет в Стратегии
18	ФАП (взамен существующего)	-	0,14	Порецкое	д. Астафьево	О-2	Первая очередь (2022 год)	В настоящее время ФАП в д. Астафьево находится в здании многоквартирного дома. Свободный земельный участок под строительство нового здания ФАП в границах д. Астафьево отсутствует. Реализация проекта невозможна. Предлагаем внести замену: строительство ФАП в п. д/у совхоза Силчино. Емкость – 50. Срок до 2026 года. Имеется выделенный земельный участок с кадастровым номером 50:18:0040303:769 площадью 1000 кв.м.	Нет в Стратегии
19	ФАП (взамен существующего)	-	0,25	Порецкое	д. Дегири	О-2	Первая очередь (2022 год)	Реализация проекта в указанный срок невозможна. Строительство не предусмотрено государственной программой МО «Здравоохранение Подмоскovie» на 2019-2024 год. Предлагаем указать срок строительства 2035 год.	Нет в Стратегии
20	Амбулатория	75	0,3	Спутник	д. Новый Путь	О-2	Первая очередь (2022 год)	Свободный земельный участок под строительство амбулатории в границах д. Новый путь отсутствует. Реализация проекта невозможна.	Нет в Стратегии

							Предлагаем внести замену: строительство ФАП в д. Шохово. Емкость – 50. Срок до 2026 года. Имеется выделенный земельный участок с кадастровым номером 50:18:0030125:900 площадью 1035 кв.м.	
21	Реконструкция с увеличением ёмкости амбулатории	55	в существующих границах	Юрловское	с. Тропарево	Первая очередь (2022 год)	Реализация проекта в указанный срок невозможна. Строительство не предусмотрено государственной программой МО «Здравоохранение Подмоскovie» на 2019-2024 год. Предлагаем указать срок строительства 2035 год.	Нет в Стратегии
22	Поликлиника	130	0,3	Можайск	г. Можайск	Первая очередь (2022 год)	Реализация проекта в указанный срок невозможна. Строительство не предусмотрено государственной программой МО «Здравоохранение Подмоскovie» на 2019-2024 год. Предлагаем указать срок строительства 2038 год.	Нет в Стратегии
23	Поликлиника	155	0,3	Можайск	п. Строитель	Расчётный срок (2038 год)		Нет в Стратегии
24	Амбулатория (взамен существующей)	60	в существующих границах	Можайск	д. Марфин Брод	Первая очередь (2022 год)	Реализация проекта в указанный срок невозможна. Строительство не предусмотрено государственной программой МО «Здравоохранение Подмоскovie» на 2019-2024 год. Предлагаем указать срок строительства 2035 год.	Нет в Стратегии
25	Поликлиники	2212	На землях, принадлежащих ООО «Компания Сити Лэнд Групп»	Замошинское	На землях, принадлежащих ООО «Компания Сити Лэнд Групп»	Расчётный срок (2038 год)		Нет в Стратегии

26	Реконструкция с увеличением ёмкости амбулатории	50	в существующих границах	Уваровка	р.п. Уваровка	Первая очередь (2022 год)	Реализация проекта в указанный срок невозможна. Реконструкция зданий Уваровской участковой больницы не предусмотрено государственной программой МО «Здравоохранение Подмоскovie» на 2019-2024 год. Последний капитальный ремонт в данном учреждении был проведен в 2017-2018 годах. Предлагаем указать срок строительства 2038 год.	Нет в Стратегии
27	Поликлиника (на территории существующей больницы)	28	в существующих границах	Уваровка	р.п. Уваровка	Первая очередь (2022 год)	Реализация проекта в указанный срок невозможна. Строительство не предусмотрено государственной программой МО «Здравоохранение Подмоскovie» на 2019-2024 год. Предлагаем указать срок строительства 2038 год.	Нет в Стратегии

В Стратегии строительство 5 ФАПов: д. Павлищево, д. Тетерино, п. Сокольниково, ц/у Синичино и д. Шохово (строительство указанных объектов планируется в период реализации Стратегии (2020-2026 г.г.)).

Можайский городской округ Московской области

Поз.	Планируемые объекты	Емкость	Площадь, га	Планировочный район	Населённые пункты	Функциональная зона	Очередь реализации	Примечания
18	Реконструкция общеобразовательной школы с увеличением ёмкости	367	в существующих границах	Бородинское	д. Горки	О-2	Первая очередь (2025 год)	Перенести на 2027 год Нет в Стратегии
19	Общеобразовательные школы	550	2,1	Можайск	г. Можайск, 6-й мкр.	О-2	Первая очередь (2025 год)	В Стратегии (ул.Полянка, 2021 год)
20	Реконструкция общеобразовательной школы № 1 с увеличением ёмкости	140	в существующих границах	Можайск	г. Можайск, ул. Московская	О-2	Первая очередь (2025 год)	Перенести на 2026 год В Стратегии (2026 год)
21	Общеобразовательные школы	275	в существующих границах	Можайск	г. Можайск, в районе дороги "Можайское шоссе - поселок МИЗ"	О-2	Первая очередь (2025 год)	В Стратегии (2026 год)
22	Реконструкция общеобразовательной школы	230	в существующих границах	Можайск	д. Красный Балтиец	О-2	Первая очередь (2025 год)	Перенести на 2027 год Нет в Стратегии

Поз.	Планируемые объекты	Емкость	Площадь, га	Планировочный район	Населённые пункты	Функциональная зона	Очередь реализации	Примечания	
23	Общеобразовательные школы	580	2,3	Можайск	г. Можайск, в районе дороги "Можайское шоссе - поселок МИЗ"	О-2	Первая очередь (2025 год)	Перенести на 2030 год	Нет в Стратегии
24	Общеобразовательные школы	900	3	Можайск	д. Красный Балтиец	О-2	Первая очередь (2025 год)	Перенести на 2032 год	Нет в Стратегии
29	Детский сад	60	0,3	Уваровка	р. п. Уваровка	О-2	Первая очередь (2025 год)	Перенести на 2027 год	Нет в Стратегии
32	Детский сад	50	0,2	Борисовское	д. Артемки	О-2	Первая очередь (2025 год)	Перенести на 2030 год	Нет в Стратегии
34	Начальная школа-детский сад	70	0,6	Бородинское	д. Поздняково	О-2	Первая очередь (2025 год)	Перенести на 2030 год	Нет в Стратегии
35	Начальная школа-детский сад	70	0,6	Бородинское	д. Фалилеево	О-2	Первая очередь (2025 год)	Перенести на 2032 год	Нет в Стратегии

Поз.	Планируемые объекты	Емкость	Площадь, га	Планировочный район	Населённые пункты	Функциональная зона	Очередь реализации	Примечания	
37	Реконструкция детского сада с увеличением ёмкости	35	в существующих границах	Дровнинское	д. Дровнино	О-2	Первая очередь (2025 год)	Перенести на 2027 год	Нет в Стратегии
38	Детский сад	135	0,2	Спутник	д. Большое Тесово	О-2	Первая очередь (2025 год)	Перенести на 2030 год	Нет в Стратегии
40	Детский сад	110	0,4	Можайск	г. Можайск, 3-й мкр.	О-2	Первая очередь (2025 год)	Перенести на 2030 год	Нет в Стратегии
41	Детский сад-ясли	110	0,4	Можайск	г. Можайск, 6-й мкр.	О-2	Первая очередь (2025 год)		В Стратегии (верно)
42	Детский сад	110	0,4	Можайск	г. Можайск, 6-й мкр.	О-2	Первая очередь (2025 год)	Перенести на 2030 год	Нет в Стратегии
43	Детский сад	120	0,4	Можайск	г. Можайск, 6-й мкр.	О-2	Первая очередь (2025 год)	Перенести на 2035 год	Нет в Стратегии

Поз.	Планируемые объекты	Емкость	Площадь, га	Планировочный район	Населённые пункты	Функциональная зона	Очередь реализации	Примечания	
44	Детский сад	220	1,1	Можайск	г. Можайск, в районе дороги "Можайское шоссе - поселок МИЗ"	О-2	Первая очередь (2025 год)	Перенести на 2030 год	Нет в Стратегии
45	Детский сад-ясли	240	1,1	Можайск	г. Можайск, в районе дороги "Можайское шоссе - поселок МИЗ"	О-2	Первая очередь (2025 год)		В Стратегии (верно)
46	Реконструкция детского сада № 3 с увеличением ёмкости	60	в существующих границах	Можайск	г. Можайск, ул. Российская	О-2	Первая очередь (2025 год)		В Стратегии (верно)
47	Реконструкция детского сада № 7 с увеличением ёмкости	150	в существующих границах	Можайск	п. Гидроузел	О-2	Первая очередь (2025 год)		В Стратегии (верно)
48	Реконструкция детского сада № 8 с увеличением ёмкости	60	в существующих границах	Можайск	г. Можайск, ул. Володарского	О-2	Первая очередь (2025 год)		В Стратегии (верно)

Поз.	Планируемые объекты	Емкость	Площадь, га	Планировочный район	Населённые пункты	Функциональная зона	Очередь реализации	Примечания	
			границах						
49	Реконструкция детского сада № 12 с увеличением ёмкости	60	в существующих границах	Можайск	г. Можайск, ул. Фрунзе	О-2	Первая очередь (2025 год)	Перенести на 2027 год	Нет в Стратегии
50	Реконструкция детского сада № 13 с увеличением ёмкости	110	в существующих границах	Можайск	п. Строитель	О-2	Первая очередь (2025 год)	Перенести на 2027 год	Нет в Стратегии
51	Реконструкция детского сада № 17 с увеличением ёмкости	30	в существующих границах	Можайск	п. Колычево	О-2	Первая очередь (2025 год)	Перенести на 2028 год	Нет в Стратегии
52	Реконструкция детского сада № 18 с увеличением ёмкости	40	в существующих границах	Можайск	д. Красный Балтиец	О-2	Первая очередь (2025 год)	Перенести на 2028 год	Нет в Стратегии
53	Реконструкция начальной школы – детского сад	295	в существующих границах	Можайск	г. Можайск, ул. Школьная	О-2	Первая очередь	Перенести на 2029 год	Нет в Стратегии

№ п/п	Наименование узла и его местоположения	Состав водозаборного узла	Производительность тыс. куб. м/сутки	Наличие лицензии	Ведомственная принадлежность	
1	г.Можайск ул. Мира	2артезианские скважины по 1000куб. м, станция обезжелезивания, установка обеззараживания	9,5	МСК 06589 ВЭ от 9.02.2018, срок окончания лицензии 1.12.22	АО«Финансово-проектная лизинговая компания Московской области»	Нет в Стратегии
2	г.Можайск ул. Полосухина ВЗУ-2	2артезианские скважины	3,8	МСК 06589 ВЭ от 9.02.2018, срок окончания лицензии 1.12.22	АО «Финансово-проектная лизинговая компания Московской области»	Нет в Стратегии
3	г.Можайск ул. Бородинская ВЗУ-3	2артезианские скважины	3,8	МСК 06589 ВЭ от 9.02.2018, срок окончания лицензии 1.12.22	АО «Финансово-проектная лизинговая компания Московской области»	Нет в Стратегии
4	г.Можайск ул. Восточная ВЗУ-4	1артезианская скважина, водонапорная башня1	1,5	МСК 06589 ВЭ от 9.02.2018, срок окончания лицензии 1.12.22	АО «Финансово-проектная лизинговая компания Московской области»	Нет в Стратегии
5	г.Можайск ул. Юбилейная	1артезианская скважина	0,6	МСК 06589 ВЭ от 9.02.2018, срок окончания лицензии 1.12.22	АО «Финансово-проектная лизинговая компания Московской области»	Нет в Стратегии

Администрация считает целесообразным учесть замечание и внести изменение в Проект;

31) отобразить в Генплане сведения о капитальном ремонте автомобильной дороги общего пользования местного значения «автодорога к в/ч 83813» с кадастровым номером 50:18:0000000:15916. Проектная документация подготовлена и прошла экспертизу. Срок реализации данной документации до 2024 (включительно);

Администрация считает целесообразным учесть замечание и внести изменение в Проект;

32) сместить сроки реализации:

а) по п.17 - реконструкцию амбулатории в с. Поречье на 2035г. - необходимо инициировать внесение изменений в государственную программу «Здравоохранение Подмосковья» с целью планирования реконструкции объекта на более ранние сроки, т.к. здания больницы (амбулатории) стремительно ветшают в связи с давностью постройки – амбулатория (50:18:0050401:501) -1900г., стационар (50:18:0050401:504) - 1913г., стационар-2(50:18:0050401:506) – 1955г., пищеблок - 1913г., прачечная – 1964г.; котельная работает на твердом топливе (дрова).

б) по п.18 – замена строительства ФАП в д.Астафьево на п. ц/у Синичино требует дополнительного обсуждения, поскольку в п. ц/у Синичино ФАП расположен в помещении отдельно стоящего здания с возможностью выделения в случае потребности дополнительных смежных помещений, где ранее располагалась библиотека. При этом, в д. Астафьево пустуют муниципальные здания: д.39 – жилое в ветхом состоянии на участке 400 кв.м, д.43 (закрытый клуб - 50:18:0050304:510) на участке 1056 кв. м (50:18:0050304:515). Имеется вариант с выделением земельного участка восточнее д.2 от 500 до 1000 кв.м.



в) по п.19 – строительство ФАП в д. Дегтяри на 2035г. Через 15 лет в указанной деревне ФАП может не потребоваться. В настоящее время не используемые здания клуба и муниципальной бани предлагаем реконструировать в ФАП, либо выделить участок под новое строительство вблизи котельной.



Администрация считает целесообразным учесть замечание и внести изменение в Проект;

33) изменить проект Генплана в части транспортной инфраструктуры – исключить строительство нового моста через р. Лусянку около кладбища д.Каменка с целью более ранней реализации строительства моста через р.Москву в д.Новопокров.



Администрация считает целесообразным учесть замечание и внести изменение в Проект;

34) Запланировать мероприятиями генерального плана реконструкцию транспортного узла: железнодорожного моста «Чугунный мост» (увеличить высоту моста и ширину полос дороги) и пересечение улиц: Коммунистическая, Полевая, Вокзальная, Ямская;



Администрация считает целесообразным учесть замечание и внести изменение в Проект;

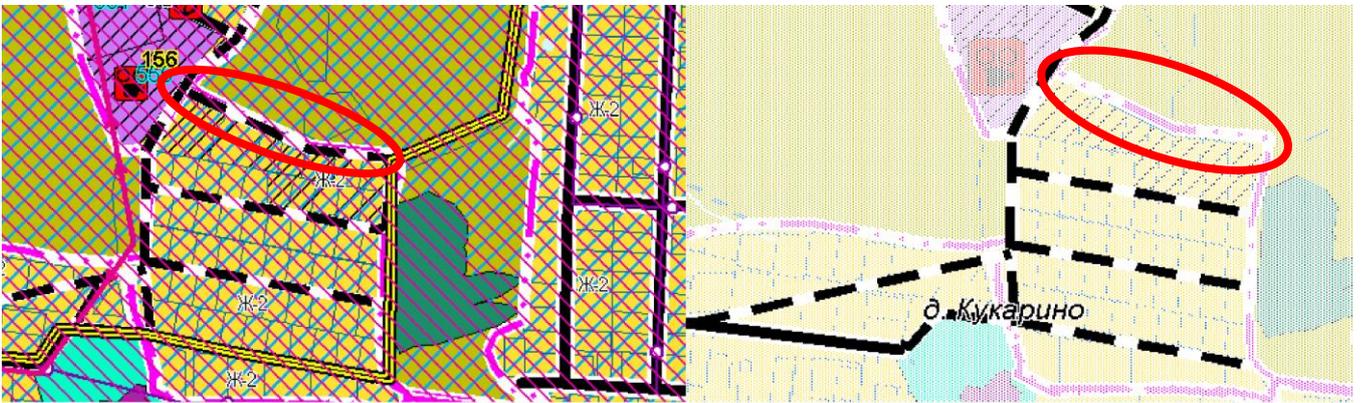
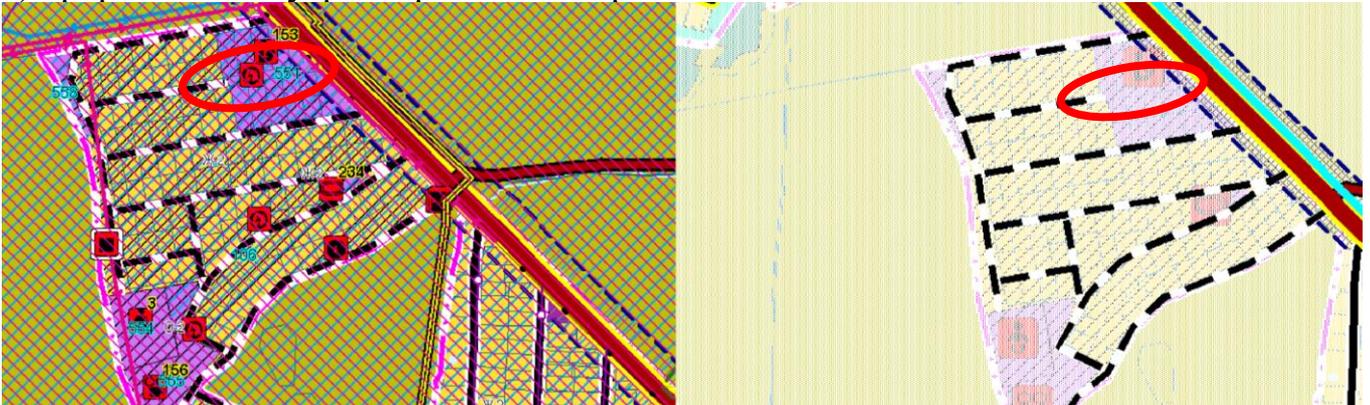
35) земельный участок с кадастровым №50:18:0040228:165 включить в границы д.Крылатки с отнесением в функциональную зону Ж-2;

Администрация считает целесообразным учесть замечание и внести изменение в

Проект;

36) в массиве земельных участков, предназначенных для предоставления многодетным семьям, в кадастровом квартале 50:18:30306:

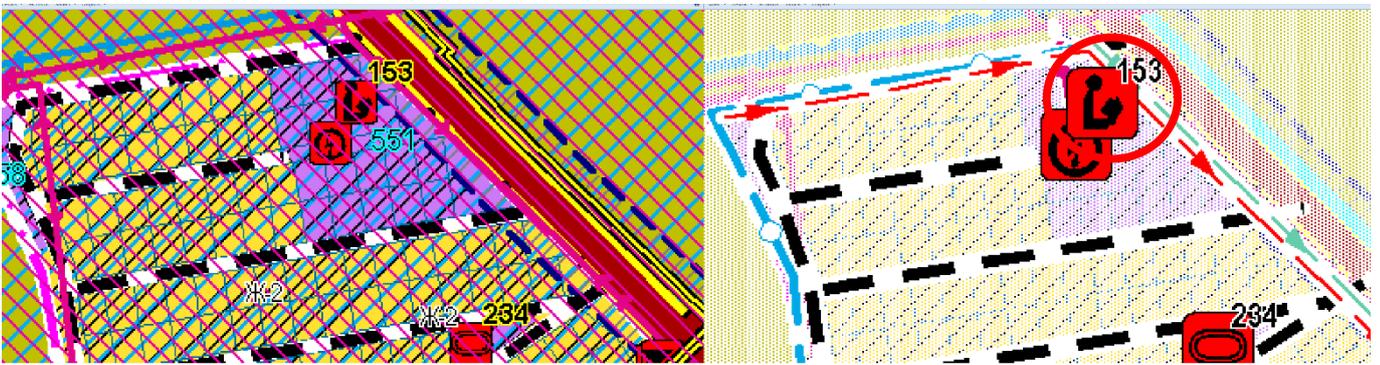
а) прорисовать внутриквартальные дороги:



б) земельные участки отнесенные в функциональную зону О-2 отнести в функциональную зону Ж-2:



в) планируемый к строительству объект – «общеобразовательная организация» (школа) перенести в другое место:



Администрация считает целесообразным учесть замечание и внести изменение в Проект;

37) земельный участок с кадастровым №50:18:0090129:29 включить в границы д.Бородавкино с отнесением в функциональную зону Ж-2;

Администрация считает целесообразным учесть замечание и внести изменение в Проект;

38) земельный участок с кадастровым №50:18:0090607:19 включить в границы д.Камынинка с отнесением в функциональную зону Ж-2;

Администрация считает целесообразным учесть замечание и внести изменение в Проект;

39) земельный участок с кадастровым №50:18:0030120:59 включить в границы д.Воронино с отнесением в функциональную зону Ж-2;

Администрация считает целесообразным учесть замечание и внести изменение в Проект;

40) в томе 1 таблица 3.3.1 расселяемое население единица измерения указана «человек» надо «тыс.человек»;

Администрация считает целесообразным учесть замечание и внести изменение в Проект;

41) устранить противоречие между Генпланом и ПЗЗ, земельный участок, расположенный под объектами недвижимости (здания) с кадастровыми номерами:

50:18:0010507:1022,

50:18:0010507:1023,

50:18:0010507:1024,

50:18:0010507:1025,

находящимися в оперативном управлении у ФГБУ «ЦЛАТИ по ЦФО», расположенные по адресу: г.Можайск, ул.Желябова, д.27, из территориальной (функциональной) зоны Ж-2 отнести к территориальной (функциональной) зоне О-2 согласно приложенной схеме:

**Схема расположения земельного участка или земельных  
участков на кадастровом плане территории**

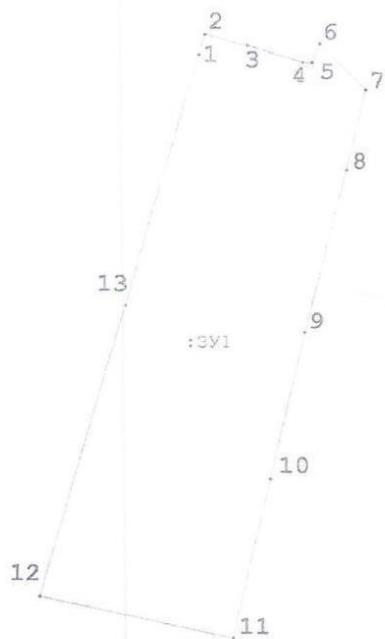
Площадь земельного участка		1 476 м <sup>2</sup>	
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		
	X	Y	
1	2	3	
1	441 222,90	1 284 358,35	
2	441 225,29	1 284 359,01	
3	441 224,11	1 284 363,98	
4	441 222,21	1 284 370,38	
5	441 222,21	1 284 371,53	
6	441 224,44	1 284 372,40	
7	441 219,08	1 284 377,82	
8	441 209,33	1 284 375,69	
9	441 190,10	1 284 371,03	
10	441 172,49	1 284 367,19	
11	441 153,49	1 284 363,05	
12	441 158,35	1 284 340,42	
13	441 193,02	1 284 350,05	
1	441 222,90	1 284 358,35	

Утвержденный Генплан – зона О-2:      Проект ПЗЗ – зона Ж-2 (неверно), надо О-1:





Чертеж земельных участков и их частей



Масштаб 1:500

Администрация считает целесообразным учесть замечание и внести изменение в Проект;

42) земельный участок с кадастровым №50:18:0030421:237, ВРИ «Для строительства производственного здания облегченной конструкции» включить в функциональную зону П;

Администрация считает целесообразным учесть замечание и внести изменение в Проект;

43) Генеральный план, том1:

43.1) Титульный лист. Заказчик: АО «МОРП», ООО «ТЭКА-СЕРВИС». Введение. стр. 7 абзац 1 - добавить в Заказчики АО «МОРП»;

Администрация считает целесообразным учесть замечание и внести изменение в Проект;

43.2) стр. 118 табл. 4.1.2.4. Даны сведения по Волоколамскому району;

Администрация считает целесообразным учесть замечание и внести изменение в Проект;

43.3) стр. 158 - Некорректный адрес автостанции (Рижское шоссе, д. 4). Должно быть: г. Можайск, Привокзальная площ., д. 1;

Администрация считает целесообразным учесть замечание и внести изменение в Проект;

43.4) стр. 242 - Некорректный адрес (котельной по ул. ~~Петр~~овская). Должно быть: по ул. Перовская;

Администрация считает целесообразным учесть замечание и внести изменение в Проект;

43.5) стр. 307 - Некорректный адрес (п. Стриотель) Должно быть: п. Строитель;

43.6) Стр. 324 строка 8 таблицы - Некорректный адрес (п. Сторитель) Должно быть: п. Строитель;

Администрация считает целесообразным учесть замечание и внести изменение в Проект;

43.7) стр. 357, 358, 359 – техническая ошибка «Россети Можайский регион». Много букв «с»;

Администрация считает целесообразным учесть замечание и внести изменение в Проект;

43.8) стр. 457 строка 8 таблицы - Некорректный адрес (п. Сторитель) Должно быть: п. Строитель;

Администрация считает целесообразным учесть замечание и внести изменение в

Проект;

44) Генеральный план, том 2:

Администрация считает целесообразным учесть замечание и внести изменение в Проект;

44.1) стр. 5, Заказчик – ООО «ТЕКА-СЕРВИС». Добавить заказчика АО «МОРП».

Администрация считает целесообразным учесть замечание и внести изменение в Проект;

44.2) стр. 13 (участки к югу от акватории Можайского водохранилища. Закрывать скобки;

Администрация считает целесообразным учесть замечание и внести изменение в Проект;

44.3) стр. 42 д. Поченичино. Исправить д. Поченичино;

Администрация считает целесообразным учесть замечание и внести изменение в Проект;

44.4) стр. 61 планировочном районе Клементьевское – Клементьевское (10,0 га), Настасьинское (10,0 га). Исправить название планировочного района

Администрация считает целесообразным учесть замечание и внести изменение в Проект;

44.5) стр. 73 Неравново- правильно Неровново;

Администрация считает целесообразным учесть замечание и внести изменение в Проект;

44.6) стр. 81 Дровнинское Замошинское, добавить запятую;

Администрация считает целесообразным учесть замечание и внести изменение в Проект;

44.7) стр. 86 д. Ново-Васильевское. Исправить название д. Нововасильевское;

Администрация считает целесообразным учесть замечание и внести изменение в Проект;

44.8) стр. 95 «Участок долины реки Протвы между деревнями Купрово и Бартенево». Исправить название деревни на – Бартенёво;

Администрация считает целесообразным учесть замечание и внести изменение в Проект;

44.9) стр. 118 улица Хмельницкая, исправить название улицы Переяслав-Хмельницкого.

Администрация считает целесообразным учесть замечание и внести изменение в Проект;

44.10) стр 133 «Участок долины реки Протвы между деревнями Купрово и Бертеневе». Исправить название деревни на – Бартеньево;

Администрация считает целесообразным учесть замечание и внести изменение в Проект;

44.11) стр. 148 пункт а) территория со всеми ..... Исправить слово территория;

Администрация считает целесообразным учесть замечание и внести изменение в Проект;

45) исправить несоответствия в картографических материалах ПЗЗ – отобразить земельные участки с ВРИ «Магазины», расположенные по ул. Вокзальная г. Можайск, с кадастровыми №№:

- 50:18:0011001:148;

- 50:18:0011001:31;

- 50:18:0011001:592;

в территориальной зоне О-1. Ошибочно отображены в зоне Р-1;

Администрация считает целесообразным учесть замечание и внести изменение в Проект;

46) исправить несоответствия в картографических материалах ПЗЗ – отобразить земельный участок с ВРИ «Магазины», расположенный по ул. Вокзальная г. Можайск, с кадастровым № 50:18:0011001:110, в территориальной зоне О-1. Ошибочно отображен в зоне К

Администрация считает целесообразным учесть замечание и внести изменение в Проект;

47) исправить несоответствия в картографических материалах ПЗЗ – отобразить земельный участок с ВРИ «Объекты гаражного назначения», в д. Красный Балтиец, ул. Правды, с кадастровым № 50:18:0030421:925 в территориальной зоне О-1. Ошибочно отображен в зоне Ж-2;

Администрация считает целесообразным учесть замечание и внести изменение в Проект;

48) исправить несоответствия в картографических материалах ПЗЗ – отобразить земельный участок с ВРИ «Объекты гаражного назначения», в д. Красный Балтиец,

ул. Правды, с кадастровым № 50:18:0030421:926 в территориальной зоне О-1. Ошибочно отображен в зоне Ж-2;

Администрация считает целесообразным учесть замечание и внести изменение в Проект;

49) предусмотреть в территориальной зоне Ж-2 в качестве основных видов разрешенного использования:

- «Ведение садоводства» (код 13.2),

- «Магазины» (код 4.4);

- «Амбулаторно-поликлиническое обслуживание», (код 3.4.1), предельные размеры земельных участков (кв. м): min – 1 000, max – 1 000 000.

Не устанавливать в градостроительном регламенте предельные размеры земельных участков для вида разрешенного использования «Туристическое обслуживание» (код 5.2.1), «Природно-познавательный туризм» (код 5.2), «Спортивные базы» (код 5.1.7), «Охота и рыбалка» (код 5.3);

Администрация считает целесообразным учесть замечание и внести изменение в Проект;

50) в текстовой части Генплана убрать пустые страницы;

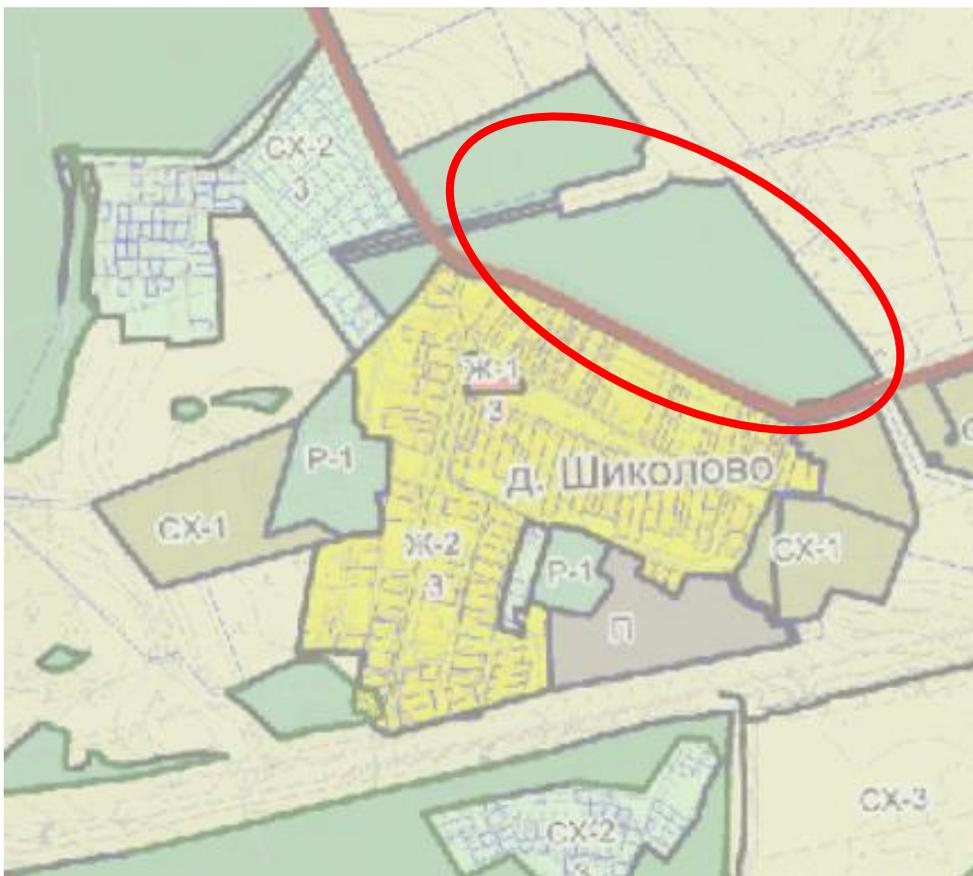
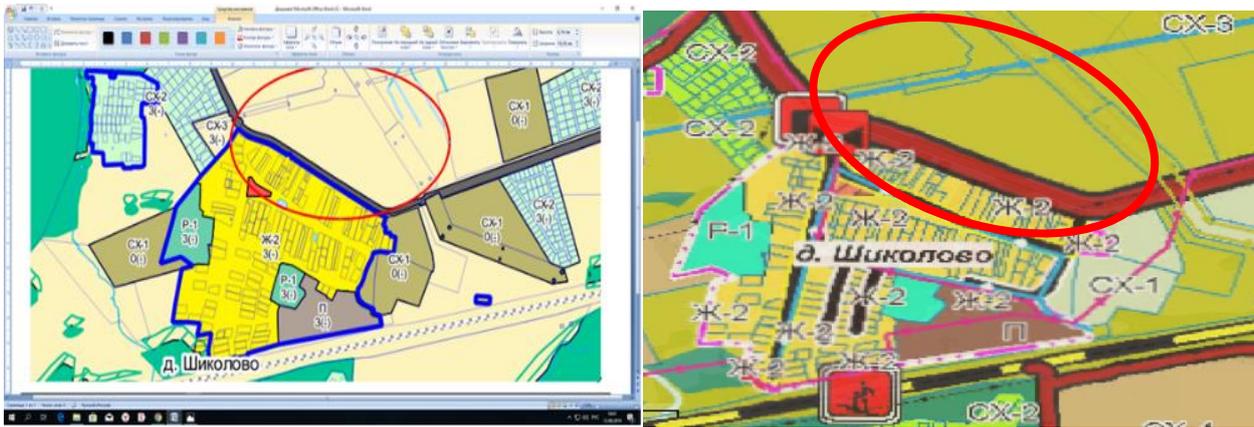
Администрация считает целесообразным учесть замечание и внести изменение в Проект;

51) в текстовой части ПЗЗ убрать пустые страницы;

Администрация считает целесообразным учесть замечание и внести изменение в Проект;

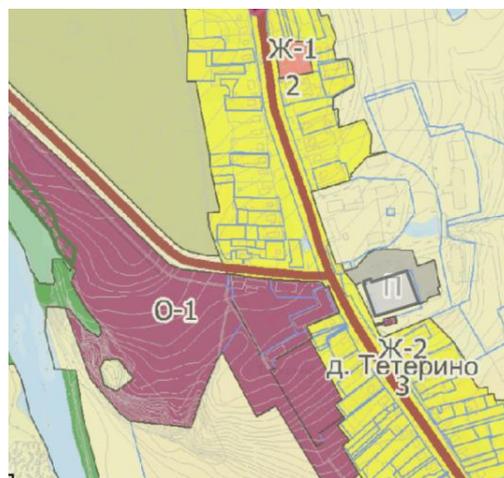
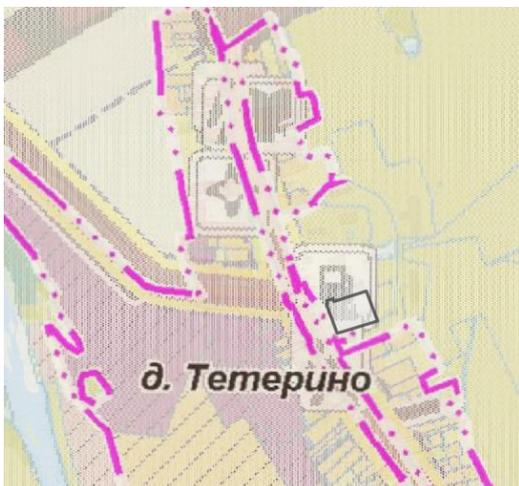
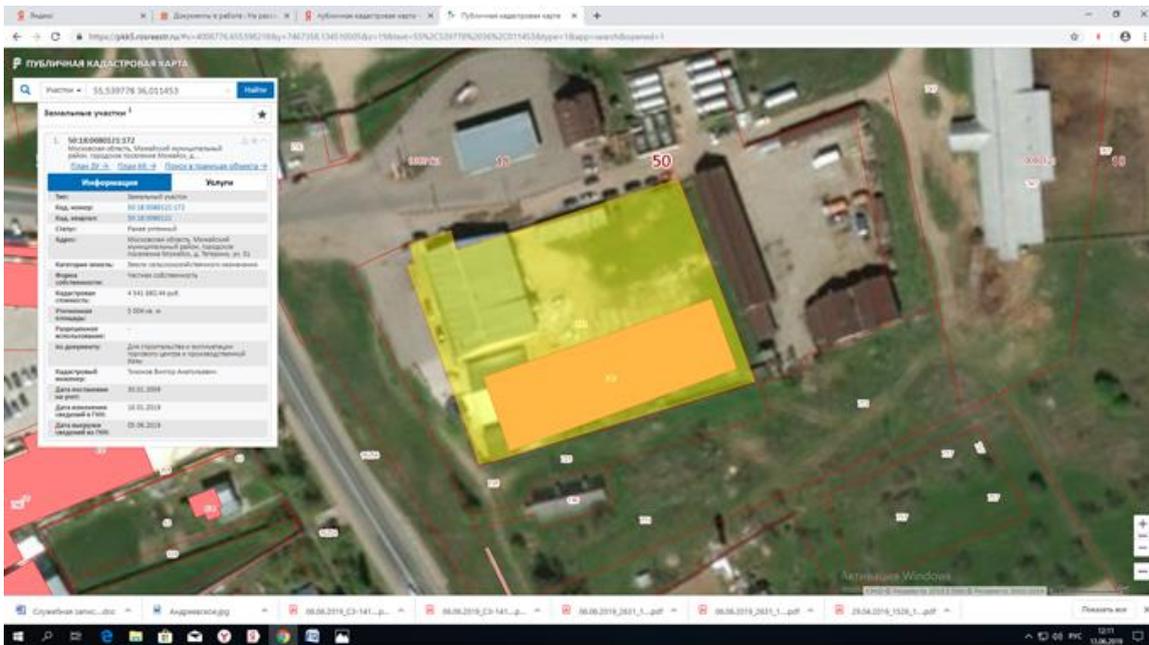
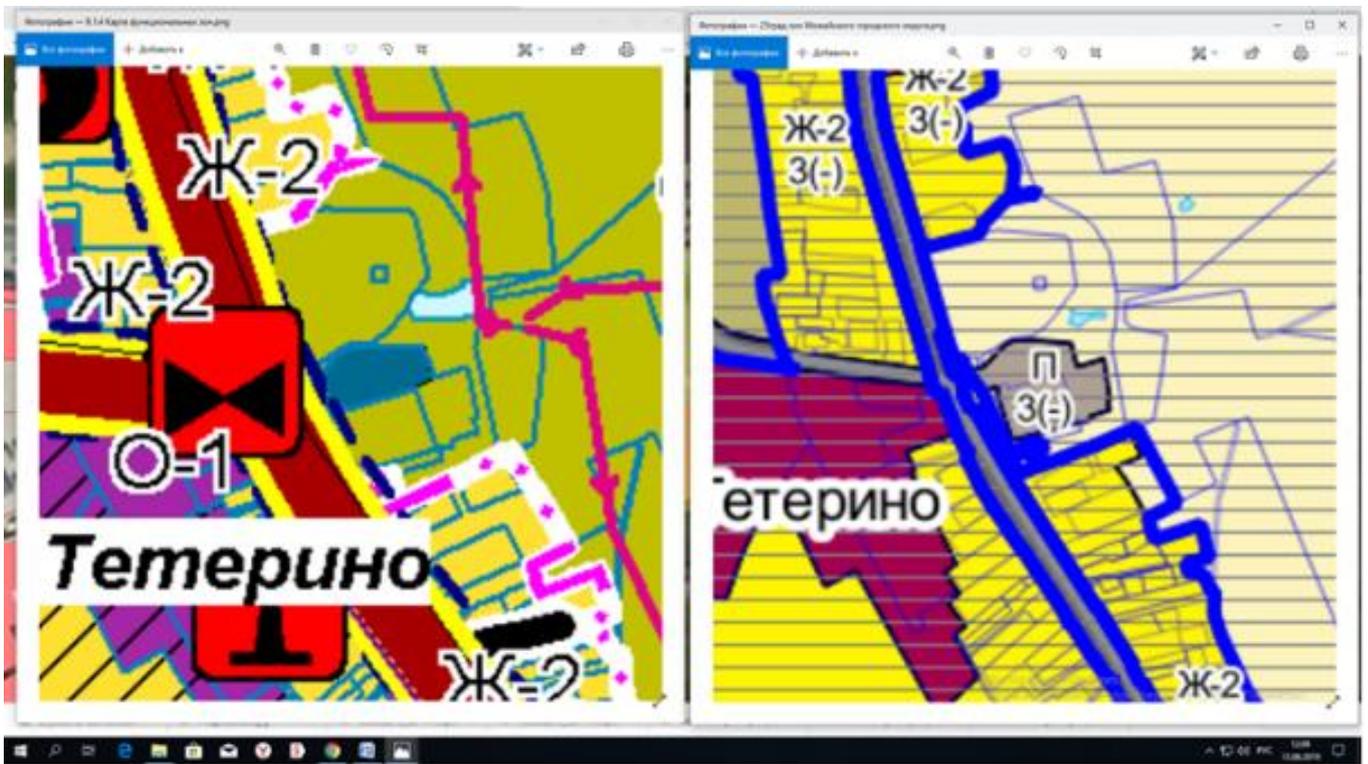
52) предусмотреть в Генплане и ПЗЗ севернее д.Шиколово территориальную зону земельного участка (ситуационный план прилагается) Ж-2 (зона застройки индивидуальными жилыми домами) для формирования земельных участков для многодетных семей;





Администрация считает целесообразным учесть замечание и внести изменение в Проект;

53) земельный участок с кадастровым № 50:18:0080121:172, отнести из зоны П (производственная зона) в функциональную зону О-1 (многофункциональная общественно-деловая зона),

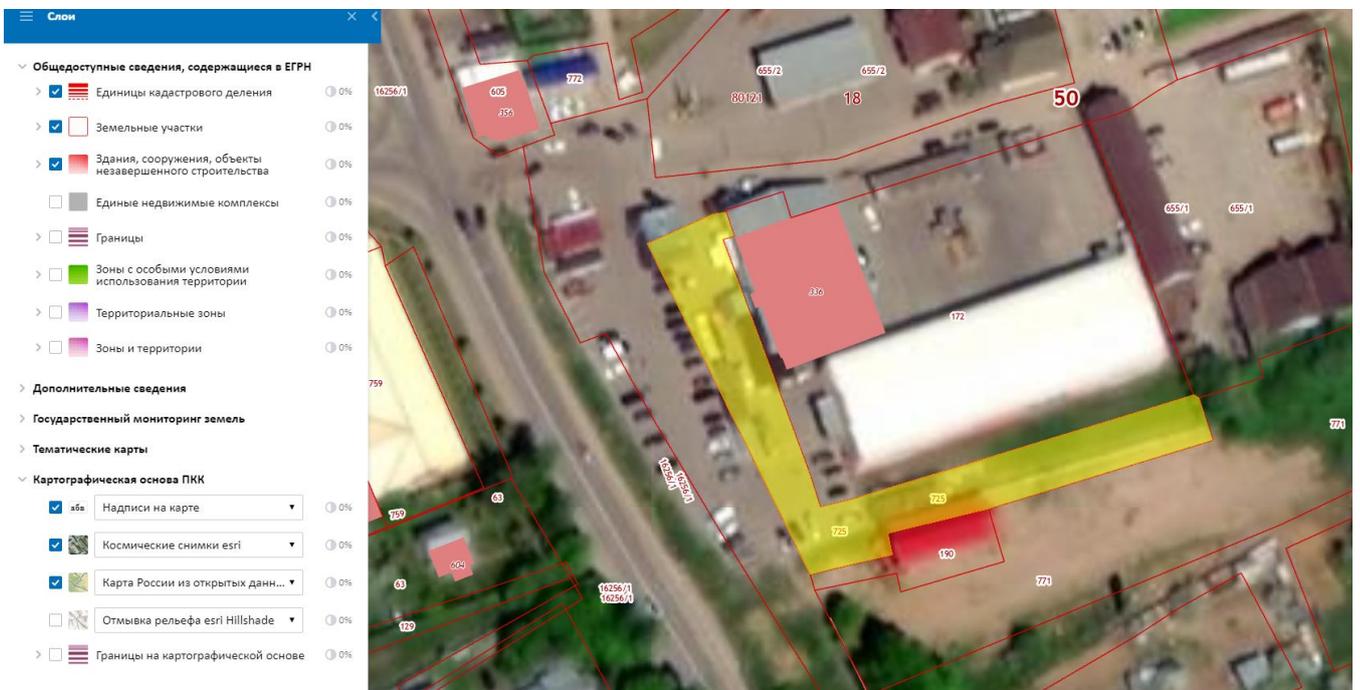
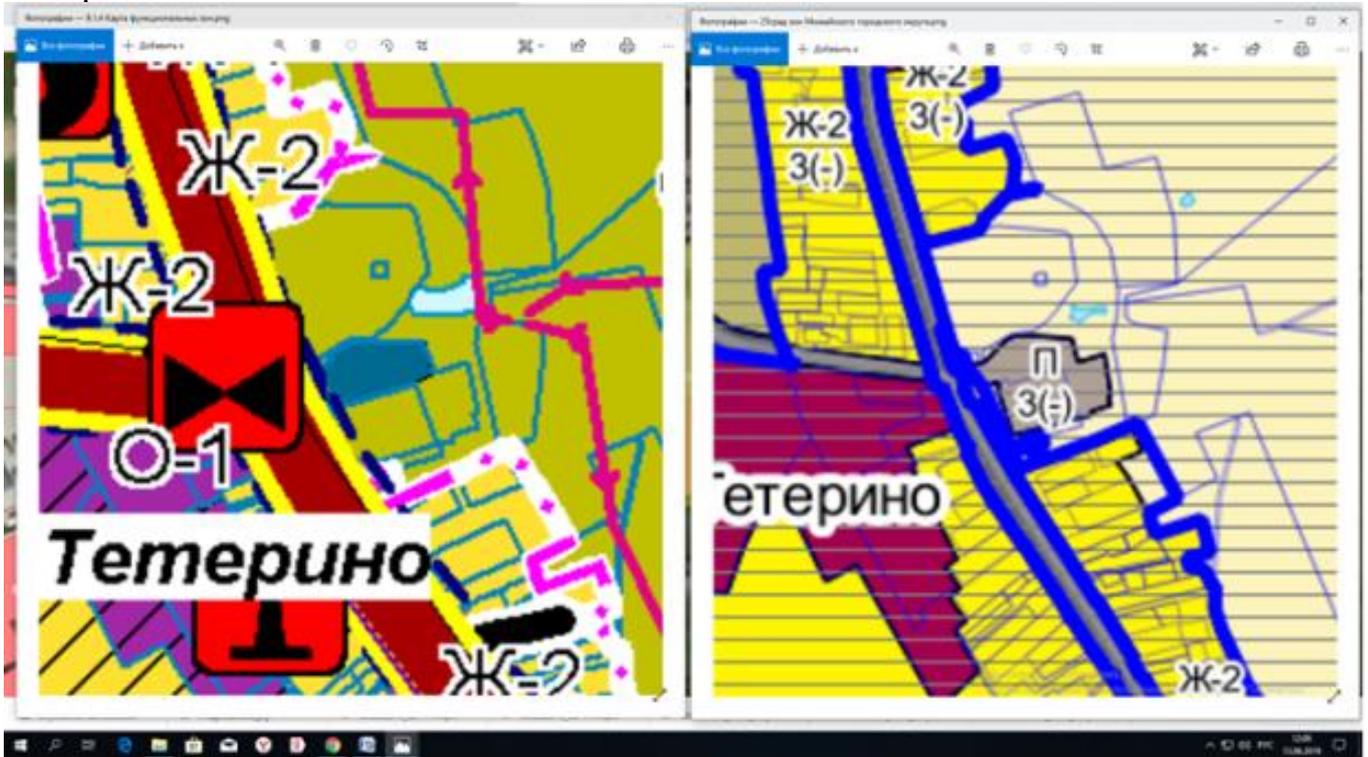


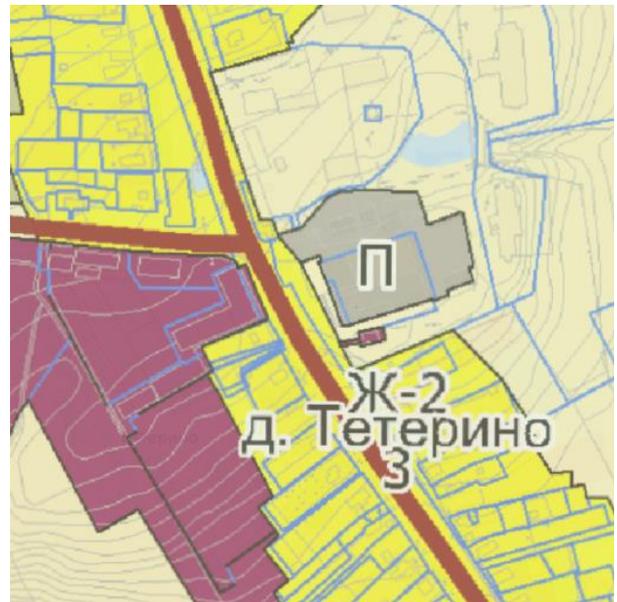
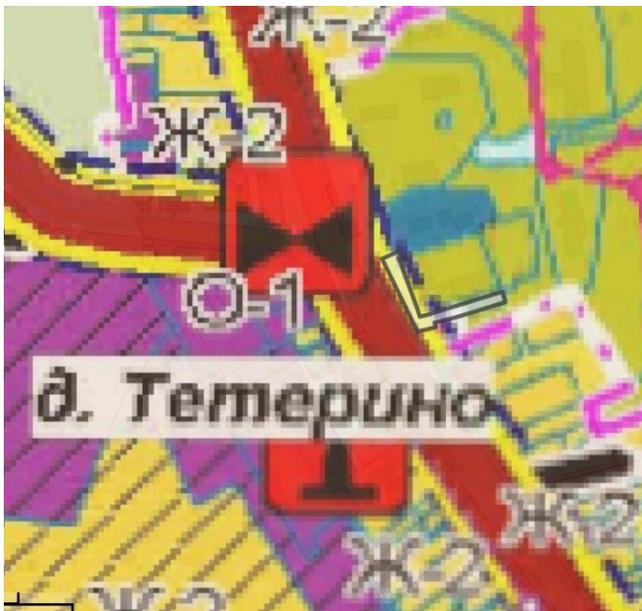
Администрация считает целесообразным учесть замечание и внести изменение в Проект;

54) земельный участок с кадастровым № 50:18:0080121:725, отнести из зоны СХ-3 (производственная зона сельскохозяйственных предприятий) в функциональную зону О-1 (многофункциональная общественно-деловая зона)

Утвержденный Генплан :

ПЗЗ:





Администрация считает целесообразным учесть замечание и внести изменение в Проект;

55) Отнести из функциональных зон «Ж-1», «Ж-2» и «Т» к функциональной зоне «О-1» земельный участок, расположенный под объектом недвижимости – «Торговый павильон» с кадастровым №50:18:0080415:157, находящегося по адресу: г. Можайск, ул. Школьная, д.4 А (находится на ЗУ 50:18:0080415:25 Земли населенных пунктов / под жилую застройку)



Администрация считает целесообразным учесть замечание и внести изменение в Проект;

56) внести изменения в границы населенного пункта д.Балобново. Увеличение территории границ населенного пункта необходимо для формирования земельных участков, для дальнейшего предоставления с торгов.

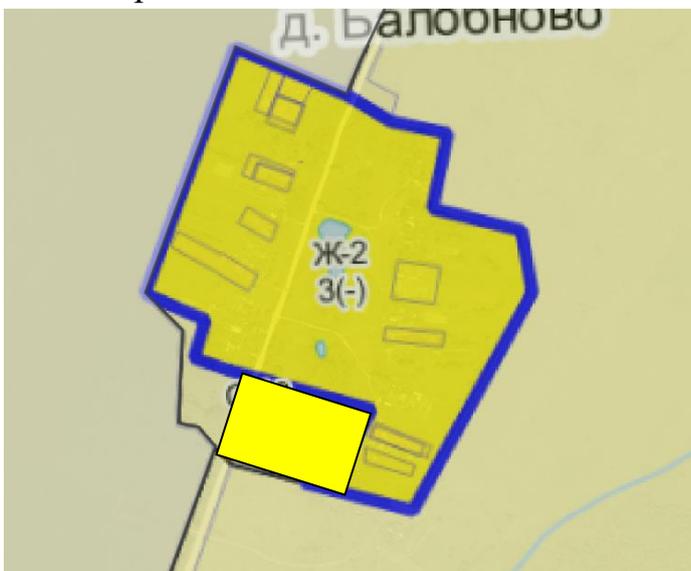
Генплан:



ПЗЗ:

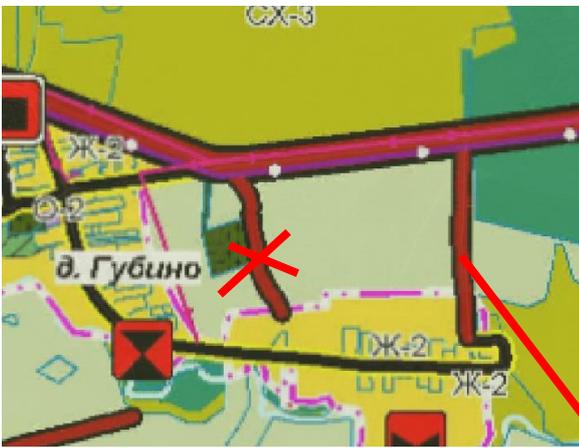


Схема предполагаемых изменений:



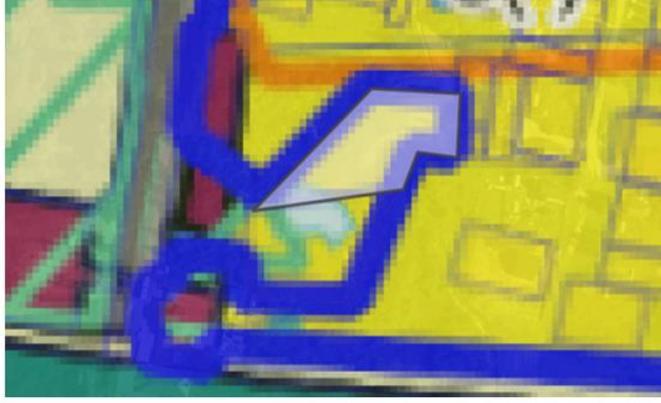
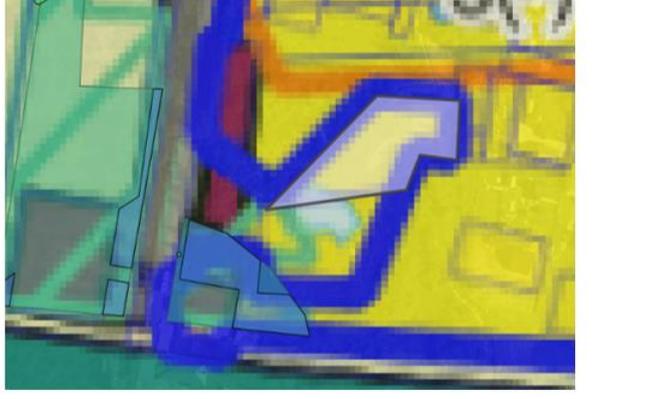
Администрация считает целесообразным учесть замечание и внести изменение в Проект;

57) Для расширения территории кладбища, с согласия собственника смежного участка, предусмотренная генпланом дорога затрудняет дальнейшее оформление. Согласие ГУРБ на данные организационно-юридические действия получено. Также предусмотренная дорога запланирована до участка частной собственности и не может быть использована неограниченным кругом лиц. В д. Губино оборудован въезд.



Администрация считает целесообразным учесть замечание и внести изменение в Проект;

58) Включить земельный участок с кадастровым номером 50:18:0090106:63 в границу населенного пункта д. Знаменка:

Генплан утвержденный	ПЗЗ утвержденный
	
Публичная кадастровая карта	Данные ИСОГД
	

Администрация считает целесообразным учесть замечание и внести изменение в Проект;

59) земельный участок с кадастровым №50:18:0080425:799, расположенный в с. Борисово: Увеличение площади необходимо для включения в границы земельного участка кладбища захоронений, которые в настоящее время располагаются за его пределами. Исключить в испрашиваемой части Гослесфонд и изменить границу населенного пункта

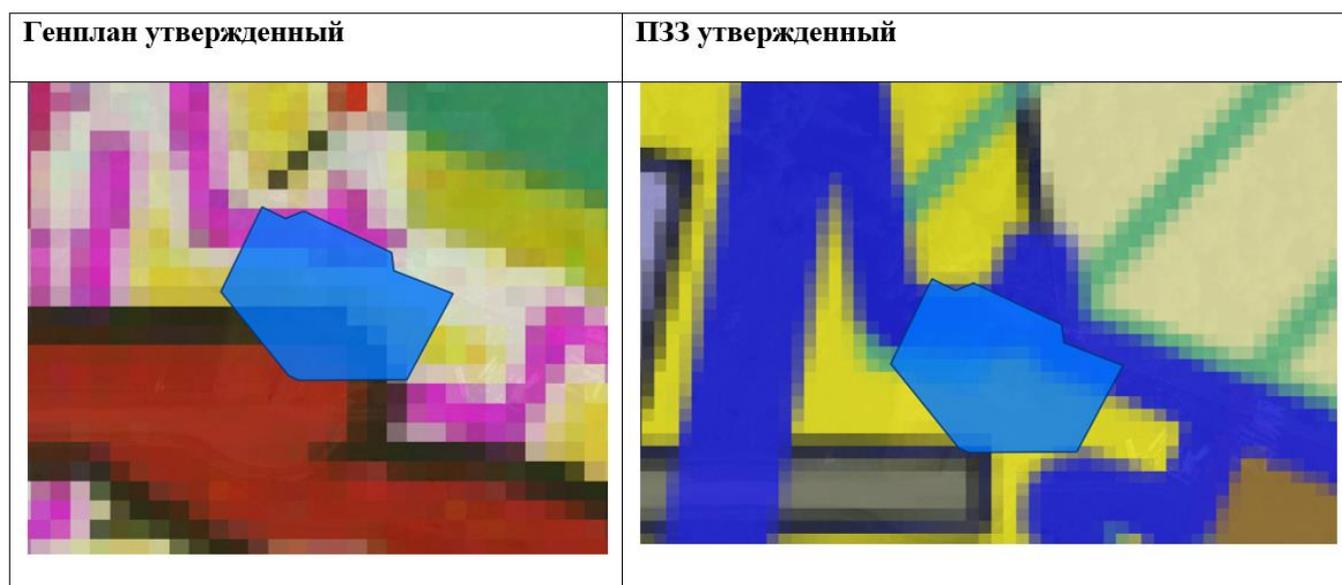
Генплан утвержденный	ПЗЗ утвержденный
	
Публичная кадастровая карта	Схема предполагаемых изменений
	

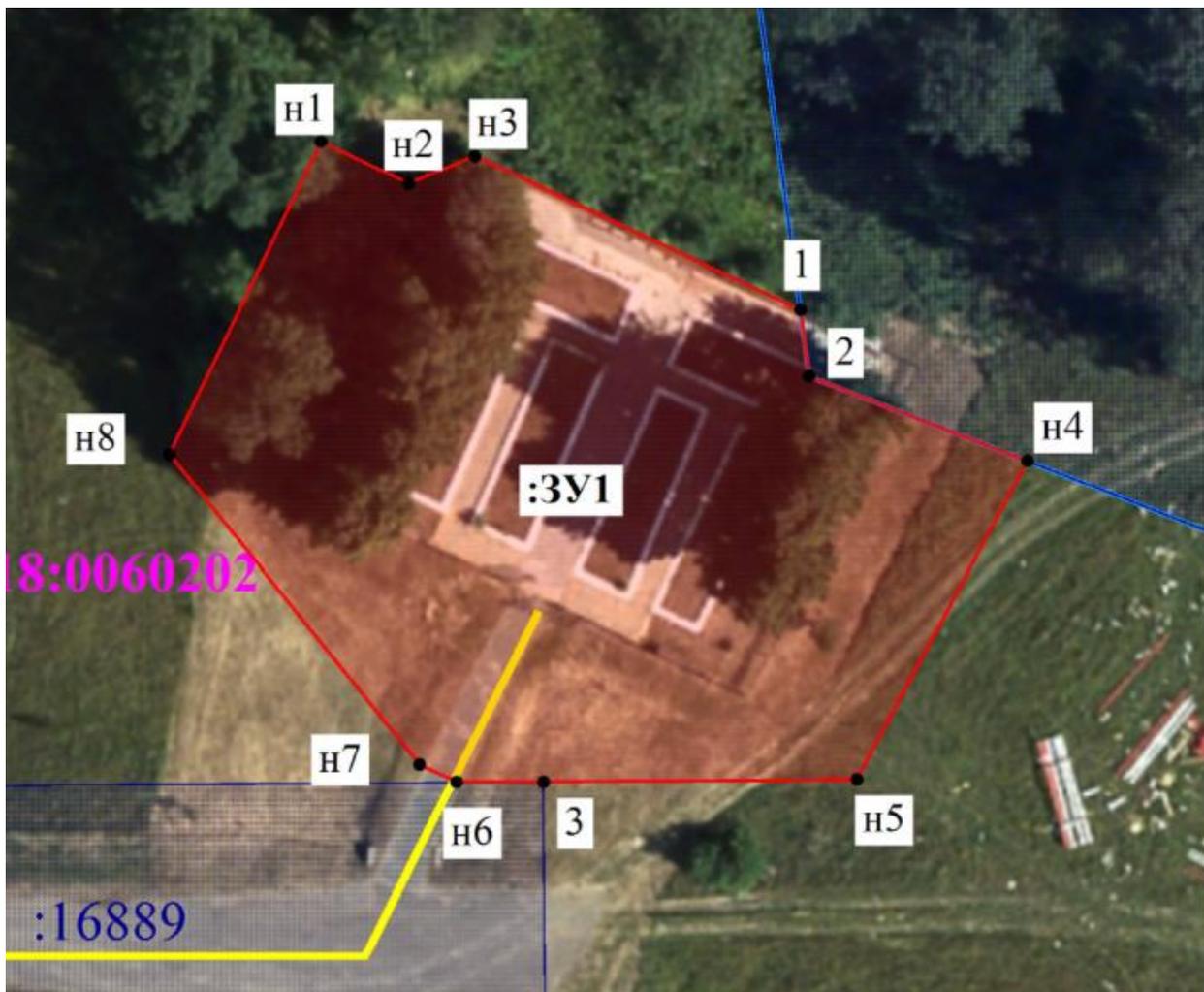
**Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории**

Площадь земельного участка		10 089 м <sup>2</sup>	
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		
	X	Y	
1	2	3	
1	431 653,89	1 286 860,50	
2	431 664,46	1 286 876,36	
3	431 672,14	1 286 890,62	
4	431 659,34	1 286 898,96	
5	431 687,00	1 286 939,51	
6	431 648,07	1 286 972,10	
7	431 606,66	1 286 977,60	
8	431 581,53	1 286 935,68	
9	431 578,28	1 286 930,29	
10	431 573,13	1 286 914,66	
11	431 585,07	1 286 899,17	
12	431 580,91	1 286 886,77	
13	431 564,12	1 286 881,87	
14	431 561,96	1 286 877,57	
15	431 619,95	1 286 841,19	
16	431 639,39	1 286 869,70	
1	431 653,89	1 286 860,50	

Администрация считает целесообразным учесть замечание и внести изменение в Проект;

60) земельный участок для формирования и постановки на кадастровый учет земельных участков под воинским захоронением, расположенного в д. Мокрое исключить из земель Гослесфонда и включить в функциональную зону СП-1





**Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории**

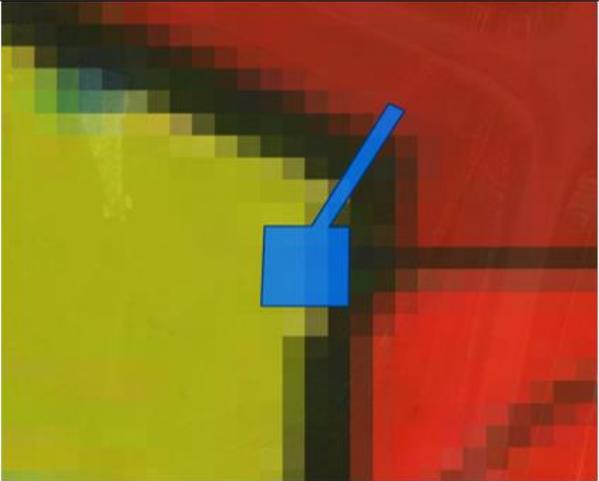
Площадь земельного участка		1 898 м <sup>2</sup>	
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		
	X	Y	
	2	3	
1			
n1	433 162,68	1 251 932,39	
n2	433 159,57	1 251 938,74	
n3	433 161,58	1 251 943,53	
1	433 150,34	1 251 967,12	
2	433 145,46	1 251 967,73	
n4	433 139,27	1 251 983,54	
n5	433 116,05	1 251 971,21	
3	433 115,87	1 251 948,50	
n6	433 115,87	1 251 942,21	
n7	433 117,12	1 251 939,52	
n8	433 139,74	1 251 921,39	
n1	433 162,68	1 251 932,39	

Администрация считает целесообразным учесть замечание и внести изменение в Проект;

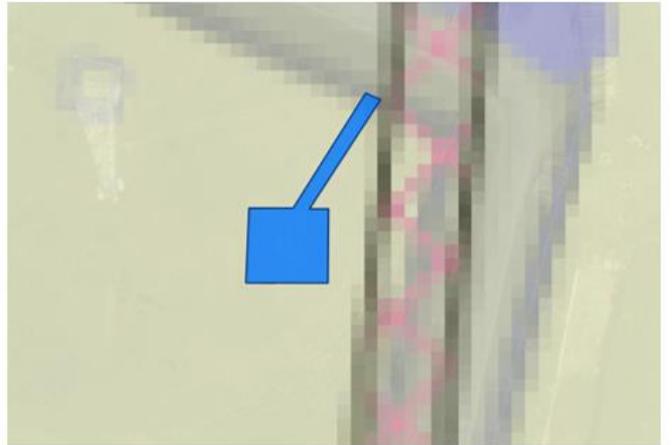
б1) земельный участок для формирования и постановки на кадастровый учет земельных участков под воинским захоронением включить в функциональную зону

СП-1

Генплан утвержденный



ПЗЗ утвержденный



**Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории**

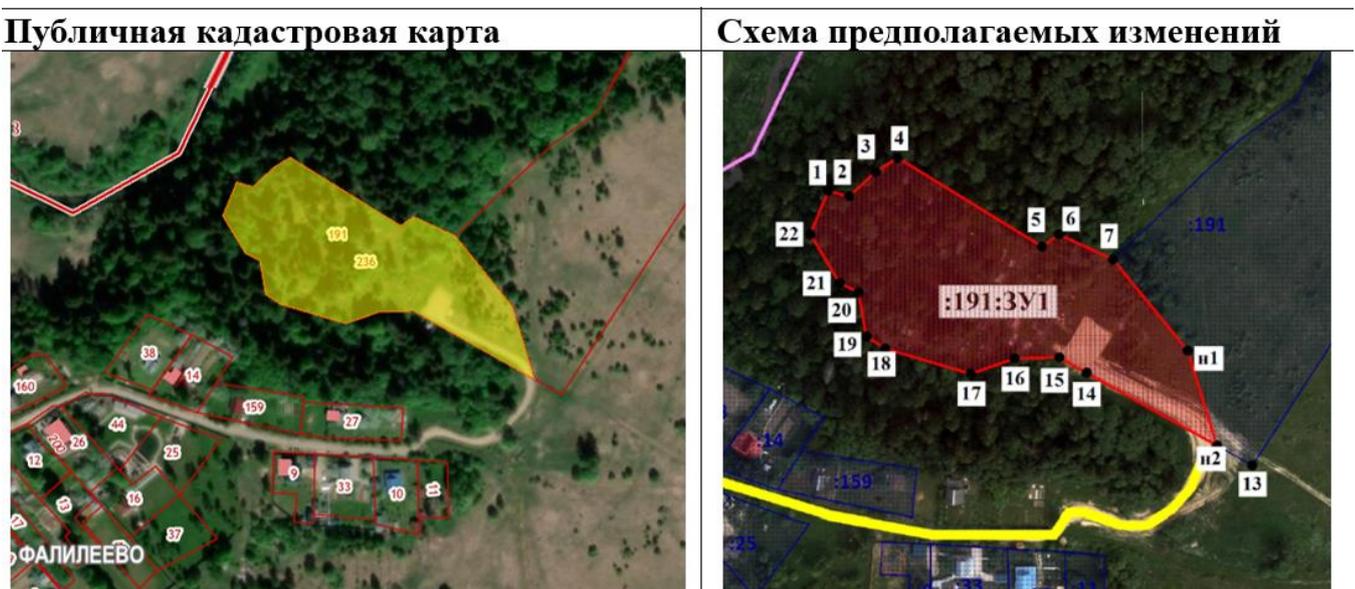
Площадь земельного участка		500 м <sup>2</sup>	
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		
	X	Y	
1	2	3	
н1	446 855,54	1 295 010,36	
н2	446 874,22	1 295 010,93	
н3	446 874,40	1 295 021,96	
н4	446 903,28	1 295 039,71	
н5	446 901,65	1 295 043,40	
н6	446 874,18	1 295 025,98	
н7	446 874,25	1 295 030,75	
н8	446 855,67	1 295 030,76	
н1	446 855,54	1 295 010,36	

Администрация считает целесообразным учесть замечание и внести изменение в Проект;

62) земельный участок с кадастровым номером 50:18:0040109:236, расположенный в д.Фалилеево.



Уменьшение площади функциональной зоны СП-1 связано с закрытием кладбища ввиду его вхождения во второй пояс питьевого источника г. Москвы.



**Схема расположения земельного участка или земельных  
участков на кадастровом плане территории**

Площадь земельного участка		10 734 м <sup>2</sup>	
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		
	X	Y	
1	2	3	
1	455 688,90	1 261 600,18	
2	455 686,42	1 261 609,93	
3	455 697,63	1 261 622,06	
4	455 703,99	1 261 632,16	
5	455 663,21	1 261 698,39	
6	455 668,74	1 261 706,13	
7	455 657,34	1 261 730,97	
n1	455 615,28	1 261 765,22	
n2	455 571,52	1 261 778,74	
14	455 605,07	1 261 718,90	
15	455 612,20	1 261 706,30	
16	455 611,64	1 261 685,79	
17	455 604,54	1 261 665,67	
18	455 616,24	1 261 626,38	
19	455 621,85	1 261 617,77	
20	455 642,11	1 261 614,19	
21	455 646,54	1 261 605,58	
22	455 668,79	1 261 592,02	
1	455 688,90	1 261 600,18	

Администрация считает целесообразным учесть замечание и внести изменение в Проект;

63) земельный участок с кадастровым номером 50:18:0080402:773, расположенный в д.Отяково. Увеличение площади необходимо для включения в границы земельного участка кладбища захоронений, которые в настоящее время располагаются за его пределами.

Генплан утвержденный

а



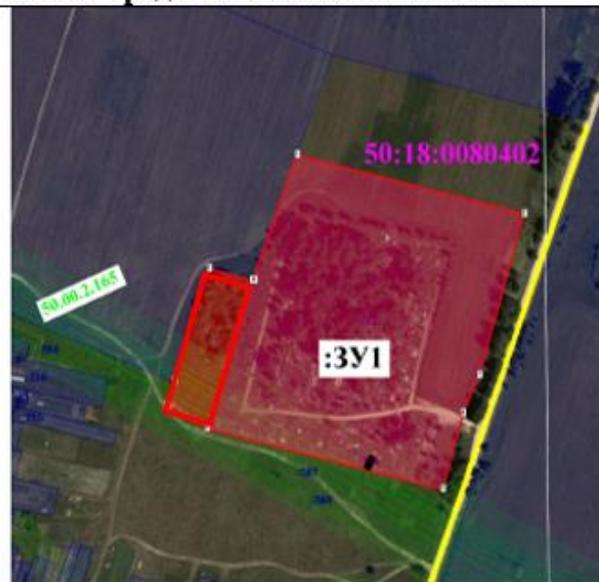
ПЗЗ утвержденный



Публичная кадастровая карта



Схема предполагаемых изменений



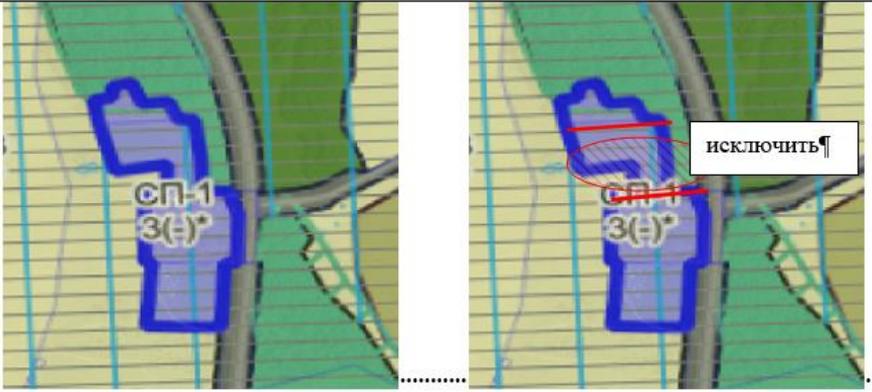
**Схема расположения земельного участка или земельных  
участков на кадастровом плане территории**

Площадь земельного участка		54 872 м <sup>2</sup>	
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		
	X	Y	
1	2	3	
1	438 867,74	1 287 579,03	
2	438 818,93	1 287 777,88	
3	438 685,94	1 287 738,85	
4	438 654,32	1 287 724,42	
5	438 591,78	1 287 706,54	
6	438 642,10	1 287 499,94	
7	438 660,64	1 287 465,16	
8	438 680,46	1 287 471,27	
9	438 773,79	1 287 501,97	
11	438 764,07	1 287 540,46	
1	438 867,74	1 287 579,03	
12	438 617,84	1 287 643,84	
13	438 616,92	1 287 645,61	
14	438 613,25	1 287 644,03	
15	438 609,82	1 287 641,93	
16	438 610,74	1 287 640,15	
17	438 614,44	1 287 641,75	
12	438 617,84	1 287 643,84	

Администрация считает целесообразным учесть замечание и внести изменение в Проект;

64) Исключаемая территория заболочена и может быть использована под захоронения. Также изменение конфигурации необходимо для включения в границы земельного участка кладбища захоронений, которые в настоящее время

располагаются за его пределами.

<p>Генплан утвержденный</p> 	<p>ПЗЗ утвержденный</p> 
<p>Публичная кадастровая карта</p> 	<p>Схема планируемых изменений</p> 

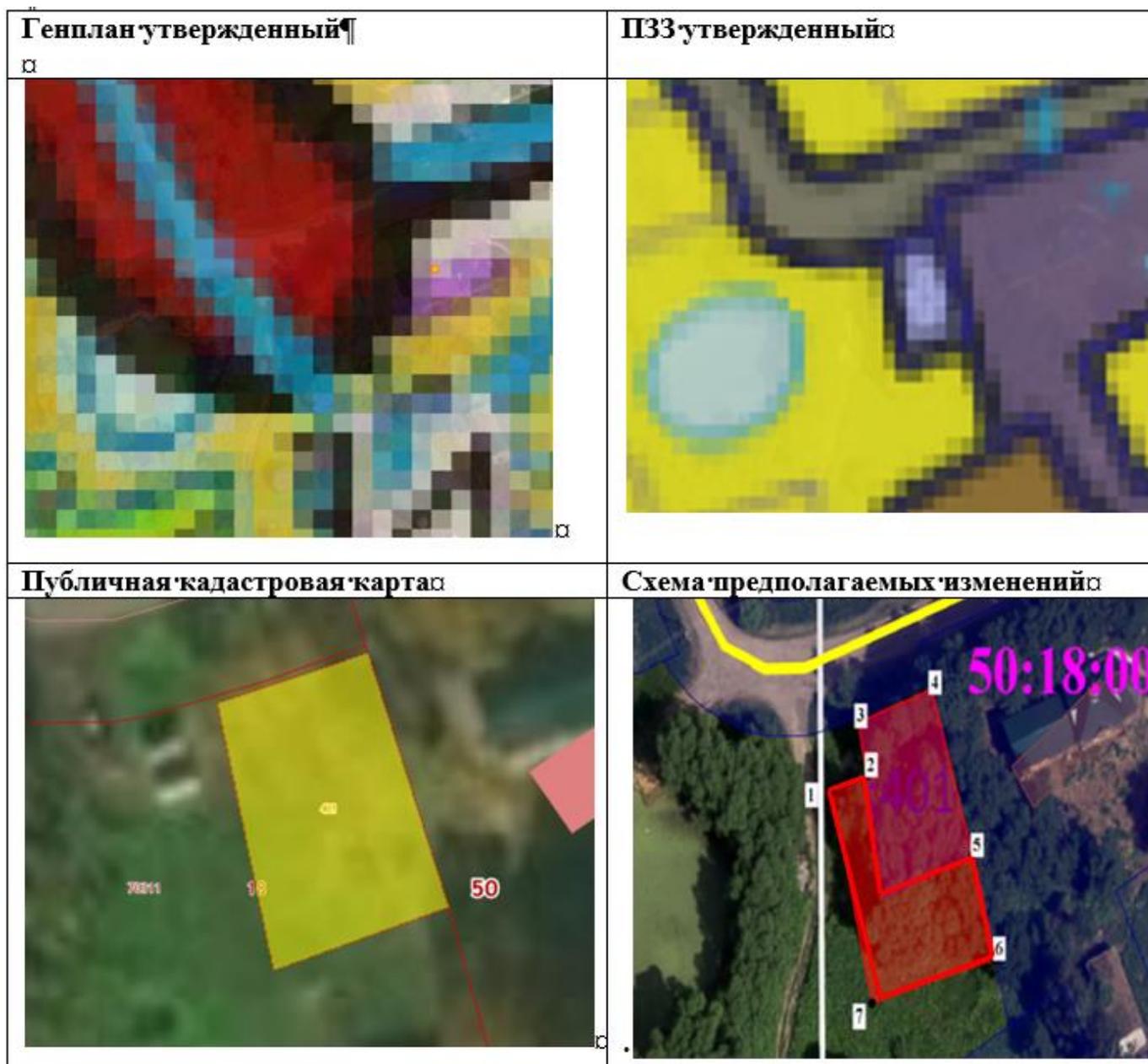
**Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории**

Площадь земельного участка		38 742 м <sup>2</sup>	
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		
	X	Y	
<b>:ЗУ1(1)</b>			
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	
1	437 499,15	1 262 236,51	
2	437 497,34	1 262 323,33	
3	437 495,53	1 262 425,01	
4	437 486,06	1 262 425,46	
5	437 461,97	1 262 433,94	
6	437 389,74	1 262 432,78	
7	437 390,02	1 262 373,99	
8	437 297,85	1 262 367,39	
9	437 301,85	1 262 212,64	
10	437 323,22	1 262 218,71	
11	437 419,14	1 262 226,86	
1	437 499,15	1 262 236,51	
<b>:ЗУ1(2)</b>			
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	
12	437 630,34	1 262 263,18	
13	437 634,78	1 262 285,12	
14	437 650,87	1 262 285,12	
15	437 656,00	1 262 308,13	
16	437 625,38	1 262 320,38	
17	437 628,61	1 262 351,29	
18	437 602,45	1 262 362,61	
19	437 594,82	1 262 269,53	
12	437 630,34	1 262 263,18	

Администрация считает целесообразным учесть замечание и внести изменение в Проект;

65) земельный участок с кадастровым номером 50:18:0070311:401, расположенный в д.Холм-1.

Увеличение площади необходимо для включения в границы земельного участка кладбища захоронений, которые в настоящее время располагаются за его пределами и проведения мероприятий в соответствии с Постановлением Правительства Московской области от 30 декабря 2014 года № 1178/52.



**Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории**

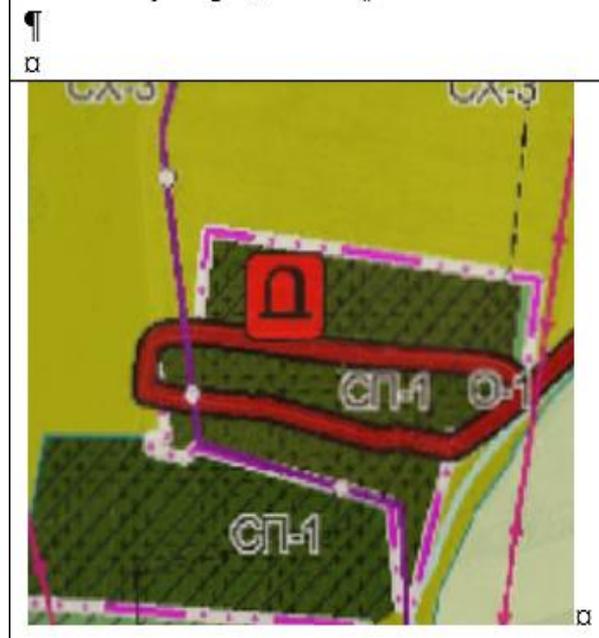
Площадь земельного участка		942 м <sup>2</sup>	
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		
	X	Y	
1	2	3	
1	457 936,86	1 277 342,63	
2	457 939,17	1 277 349,33	
3	457 946,99	1 277 347,65	
4	457 951,97	1 277 362,24	
5	457 927,11	1 277 370,27	
6	457 911,72	1 277 374,59	
7	457 904,90	1 277 350,45	
1	457 936,86	1 277 342,63	

Администрация считает целесообразным учесть замечание и внести изменение в Проект;

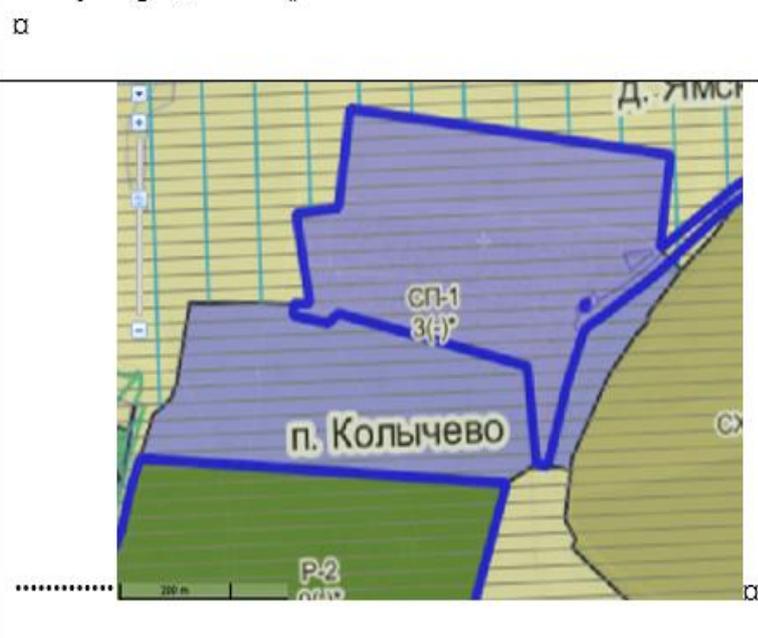
6б) земельный участок с кадастровым номером 50:18:0030422:151, расположенный в д. Ямская.

Увеличение площади необходимо для включения в границы земельного участка кладбища захоронений, которые в настоящее время располагаются за его пределами

Генплан утвержденный



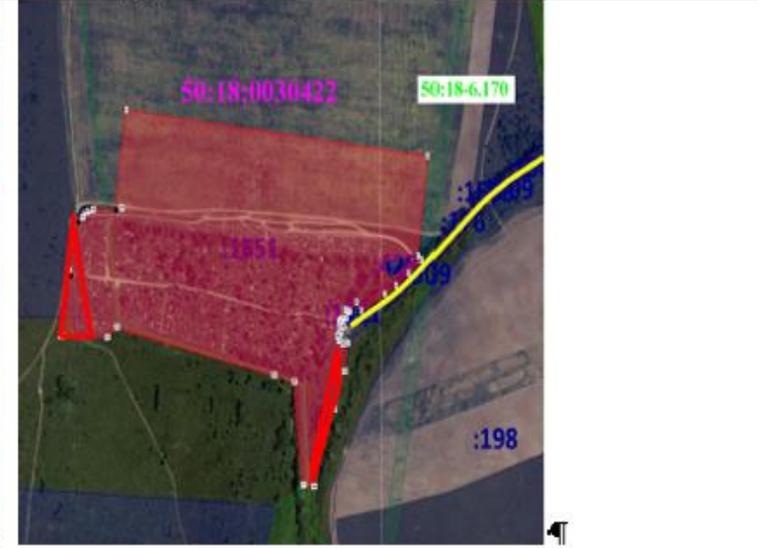
ПЗЗ утвержденный



Публичная кадастровая карта



Схема предполагаемых изменений



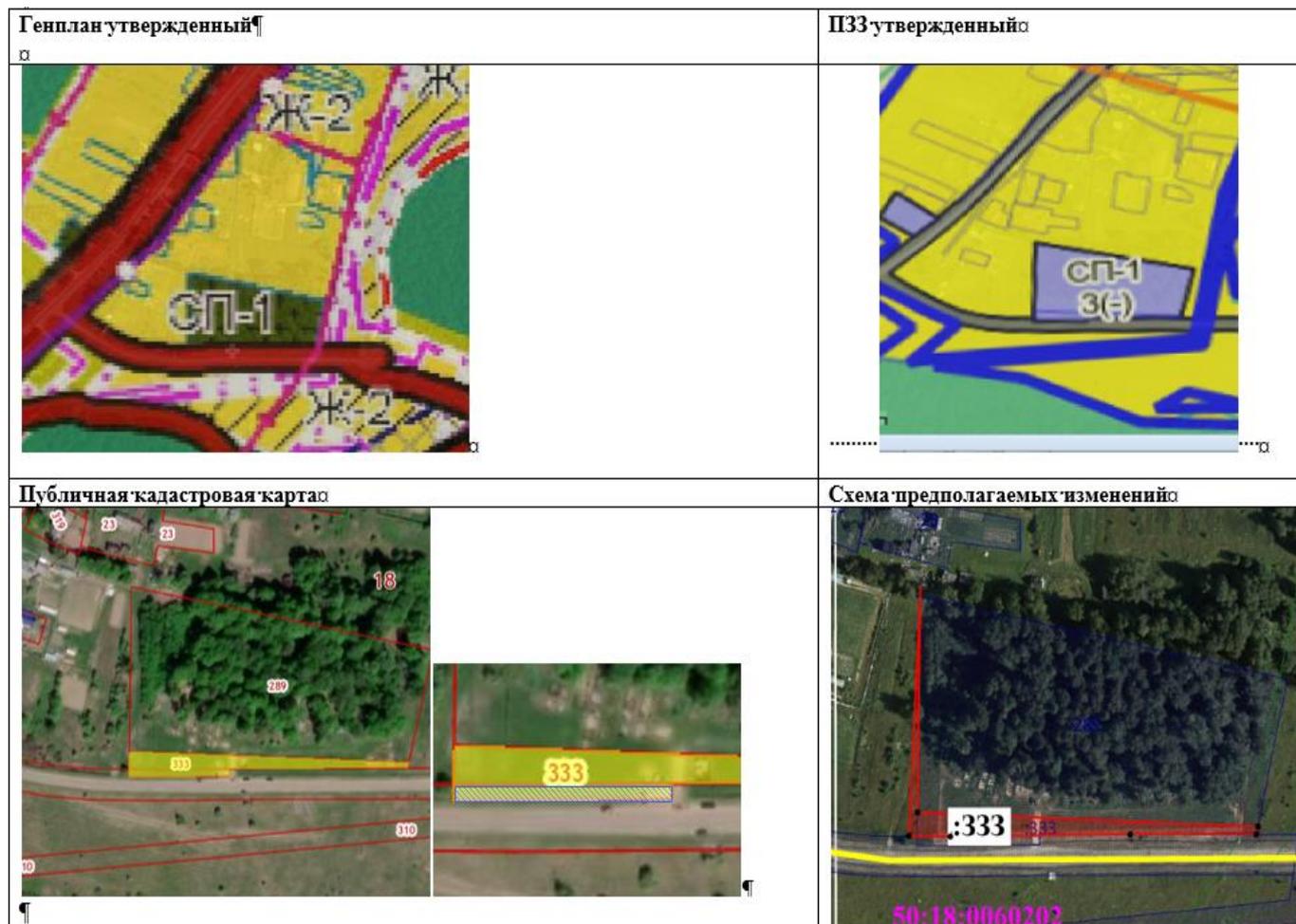
**Схема расположения земельного участка или земельных  
участков на кадастровом плане территории**

Площадь земельного участка <span style="float: right;">224 719 м<sup>2</sup></span>		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	438 349,25	1 283 163,98
2	438 277,39	1 283 759,02
3	438 120,52	1 283 740,61
4	438 114,43	1 283 746,75
5	438 093,46	1 283 722,23
6	438 074,41	1 283 697,33
7	438 060,76	1 283 675,48
8	438 034,46	1 283 628,73
9	438 047,58	1 283 618,71
10	438 032,30	1 283 603,70
11	438 022,04	1 283 597,01
12	438 021,67	1 283 595,77
13	438 033,16	1 283 602,74
14	438 035,40	1 283 598,57
15	438 021,49	1 283 588,85
16	438 017,72	1 283 585,96
17	438 013,18	1 283 586,69
18	438 009,62	1 283 592,45
19	438 000,55	1 283 586,12
20	437 994,89	1 283 582,24
21	437 987,24	1 283 585,04
22	437 982,31	1 283 592,21
23	437 983,77	1 283 601,06
24	437 939,37	1 283 595,46
25	437 879,97	1 283 574,90
26	437 758,51	1 283 535,27
27	437 761,35	1 283 514,27
28	437 923,47	1 283 495,93
29	437 933,43	1 283 455,72
30	438 008,75	1 283 145,35
31	437 992,63	1 283 126,02
32	437 994,28	1 283 035,47

1	2	3
33	438 089,89	1 283 055,22
34	438 173,98	1 283 068,95
35	438 185,46	1 283 072,90
36	438 192,88	1 283 078,92
37	438 195,70	1 283 085,38
38	438 197,05	1 283 094,07
39	438 193,16	1 283 144,88
1	438 349,25	1 283 163,98
40	438 111,03	1 283 673,76
41	438 118,94	1 283 723,67
42	438 114,59	1 283 727,82
43	438 085,33	1 283 687,28
40	438 111,03	1 283 673,76

Администрация считает целесообразным учесть замечание и внести изменение в Проект;

67) земельный участок с кадастровым номером 50:18:0060202:333, расположенный в д.Мокрое. Изменение конфигурации земельного участка кладбища и функциональной зоны необходимо для исключения пересечения с ЗУ 50:18:0000000:16889.

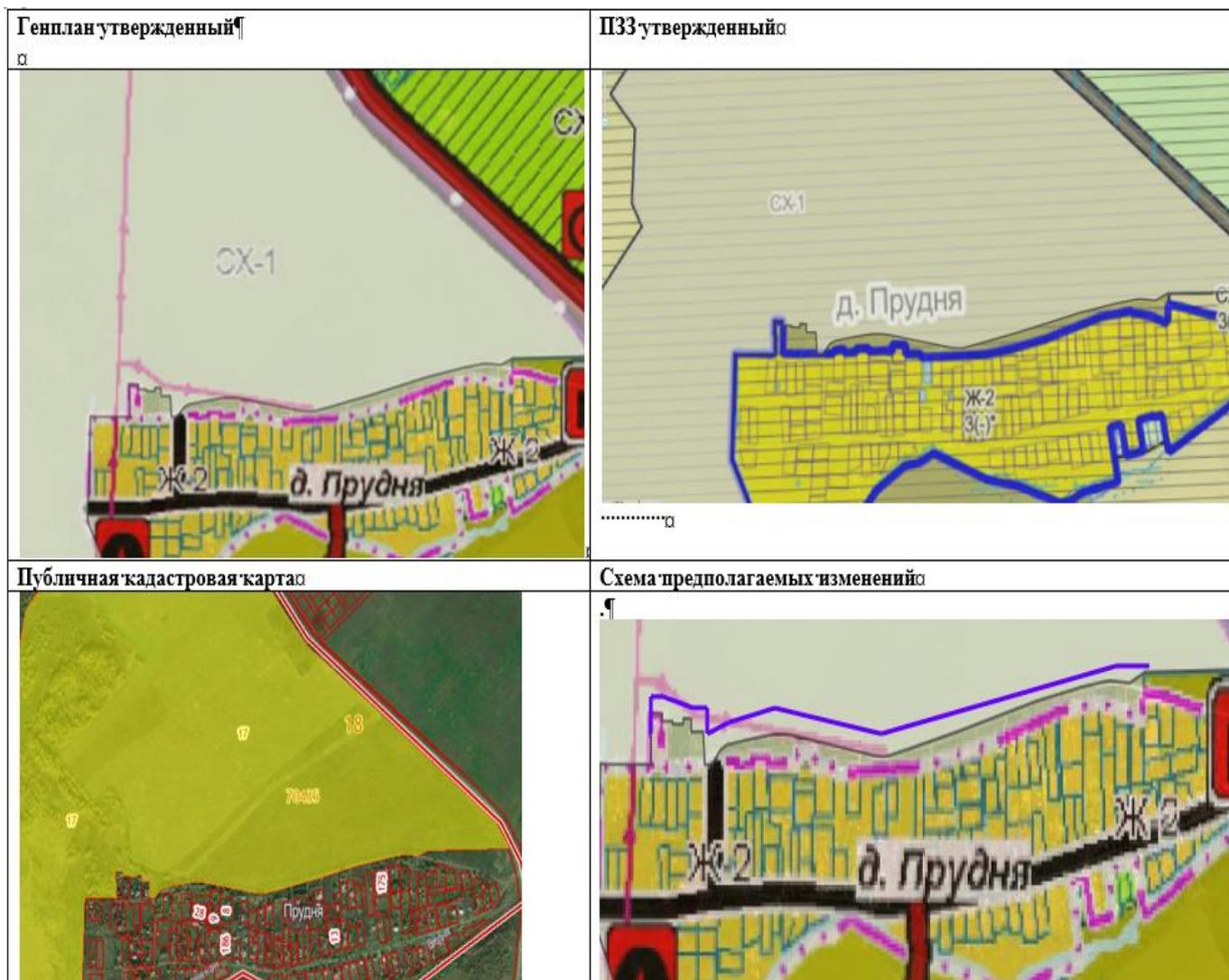


**Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории**

<b>Площадь земельного участка</b>	1 716 м <sup>2</sup>	
<b>Обозначение характерных точек границ</b>	<b>Координаты, м</b>	
	<b>X</b>	<b>Y</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
1	433 232,71	1 251 667,93
2	433 126,11	1 251 666,50
3	433 119,12	1 251 852,81
н1	433 115,29	1 251 851,94
4	433 115,25	1 251 783,28
5	433 115,25	1 251 783,19
9	433 114,24	1 251 684,46
н2	433 114,50	1 251 661,61
1	433 232,71	1 251 667,93

Администрация считает целесообразным учесть замечание и внести изменение в Проект;

68) Внести изменения в границу населенного пункта по южной стороне земельного участка с КН 50:18:0070435:17. Граница установлена решением суда (Приложение 3 к письму №613 от 05.03.2021 (Мособолархитектура №27Вх-10516 от 05.03.2021)), т.к. были затронуты интересы 3х лиц



Администрация считает целесообразным учесть замечание и внести изменение в Проект;

69) В текстовой части Генплана в том же Приложении, дополнительные материалы, книга 2 исправить:

а) Страницы 93, 94, 95

Наименование населенного пункта Острицы 1 (правильно - Острицы-1);

б) Страницы 96, 97, 98

Наименование населенного пункта Острицы 2 (правильно - Острицы-2);

Администрация считает целесообразным учесть замечание и внести изменение в Проект;

70) в Генплане в Томе «Положение о территориальном планировании» исправить ошибки, указанные в Приложении 1 к письму №613 от 05.03.2021 (Мособолархитектура №27Вх-10516 от 05.03.2021)

Администрация считает целесообразным учесть замечание и внести изменение в Проект;

71) в Генплане в Томе III «Объекты культурного наследия» исправить ошибки, указанные в Приложении 2 к письму №613 от 05.03.2021 (Мособолархитектура №27Вх-10516 от 05.03.2021)

Администрация считает целесообразным учесть замечание и внести изменение в Проект;

72) в текстовой части ПЗЗ на стр.17 «Зона консервации историко-культурного ландшафта» в абз.1 д. Семеновской. Должно быть – д. Семеновское.

Администрация считает целесообразным учесть замечание и внести изменение в Проект;

73) в текстовой части ПЗЗ убрать пустые страницы;

Администрация считает целесообразным учесть замечание и внести изменение в Проект;

74) земельные участки с кадастровыми номерами:

- 50:18:0010507:2715;

- 50:18:0010507:2716;

- 50:18:0010507:383,

расположенные по ул. Амбулаторной в г. Можайск, при разработке проекта внесения изменений в ПЗЗ и Генплан, отнести в территориальную (функциональную) зону О-1;

Администрация считает целесообразным учесть замечание и внести изменение в Проект;

75) земельные участки с кадастровыми номерами:

- 50:18:0080121:592;

- 50:18:0080121:705;

- 50:18:0080121:775;

- 50:18:0030422:1362;

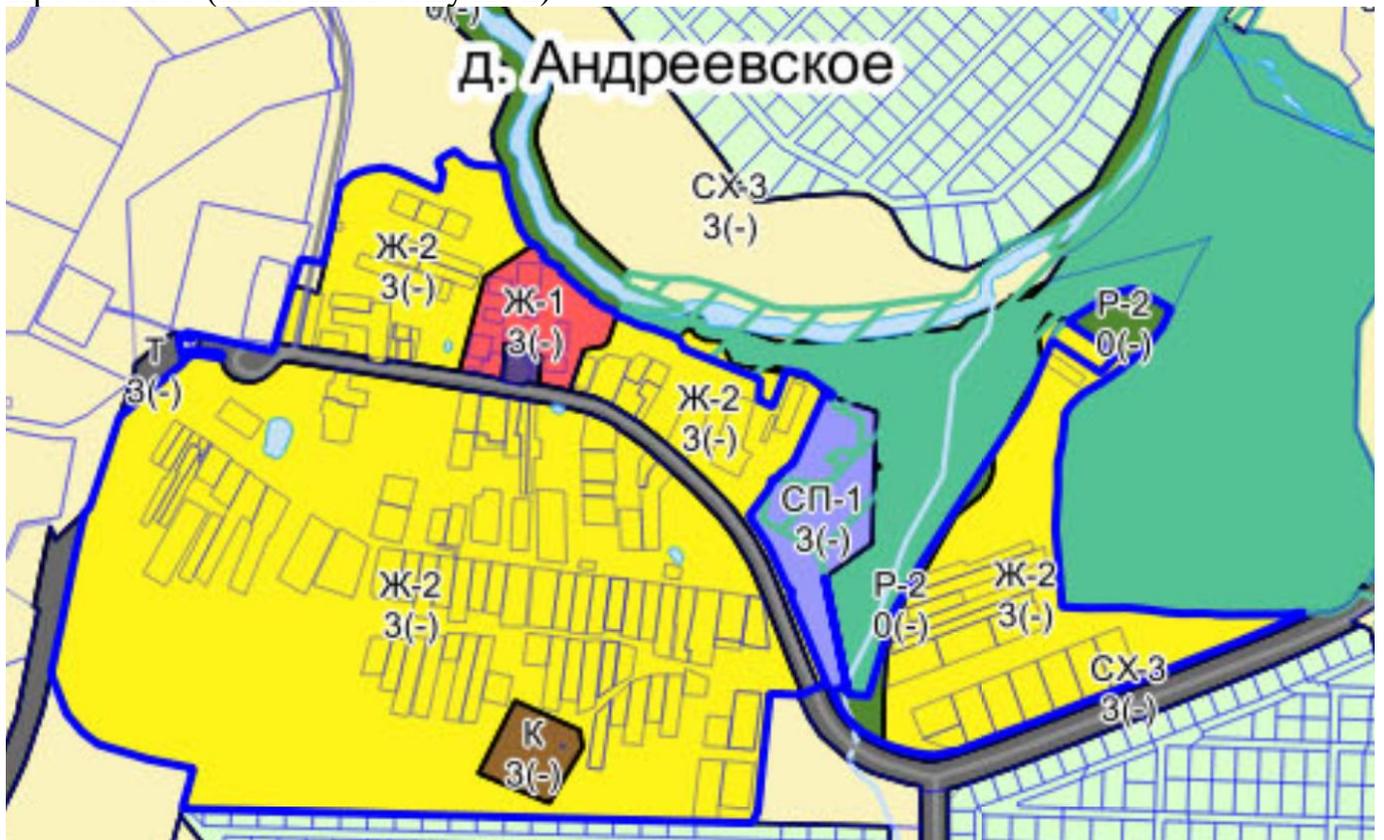
- 50:18:0070208:1449,

при разработке проекта внесения изменений в ПЗЗ и Генплан, отнести в территориальную (функциональную) зону О-1

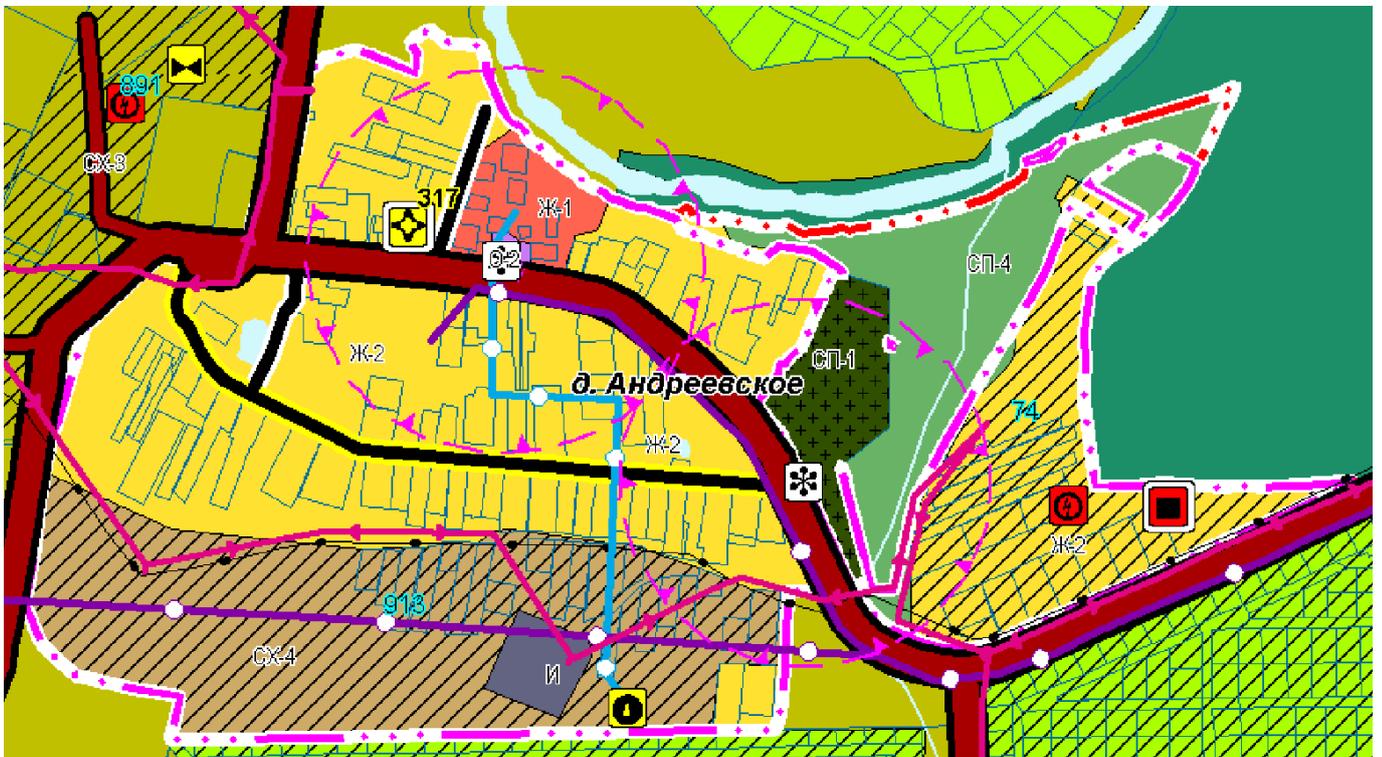
Администрация считает целесообразным учесть замечание и внести изменение в Проект;

76) при разработке проекта внесения изменений в Генплан включить земли, расположенные вблизи д. Андреевское (согласно представленному ситуационному плану) в зону Ж-2 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами), с целью формирования земельных участков для предоставления многодетным семьям

Проект ПЗЗ (включен в зону Ж-2)



Проект Генплана (не включен в зону Ж-2)

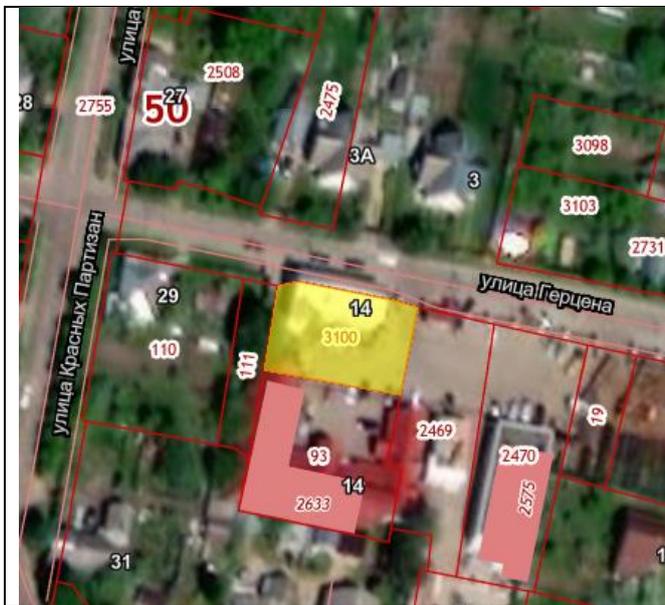


Администрация считает целесообразным учесть замечание и внести изменение в Проект;

77) внести изменения в территориальную зону земельного участка с кадастровым номером 50:18:0010701:3100, позволяющие установить вид разрешенного использования земельного участка – «общественное управление» (на земельном участке располагается административное здание с кадастровым номером 50:18:0010701:598, расположенное по адресу: Московская область, Можайский район, г. Можайск, ул. Герцена, д. 14

земельный участок с кадастровым номером 50:18:0010701:3100, расположенный в г. Можайске, ул. Герцена

Генплан утвержденный	ПЗЗ утвержденный
Публичная кадастровая карта	



Отнести к зоне О-1

Администрация считает целесообразным учесть замечание и внести изменение в Проект;

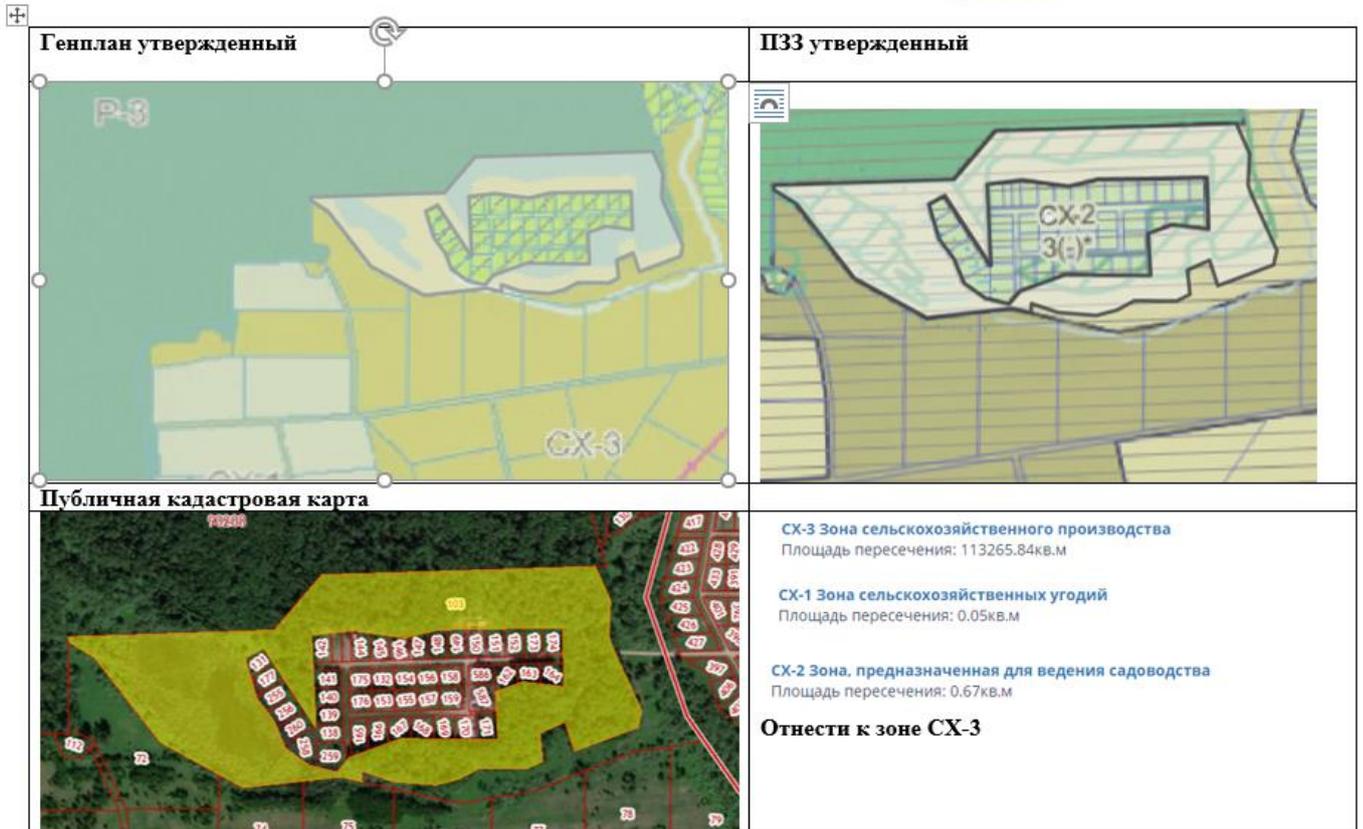
78) Установить одну территориальную зону для земельных участков с кадастровыми номерами:

- 50:18:0030223:98 в зону Р-2;
- 50:18:0090208:103 в зону СХ-3;

согласно приложенным схемам:

земельный участок с кадастровым номером 50:18:0030223:98, расположенный вблизи д.Ковалево

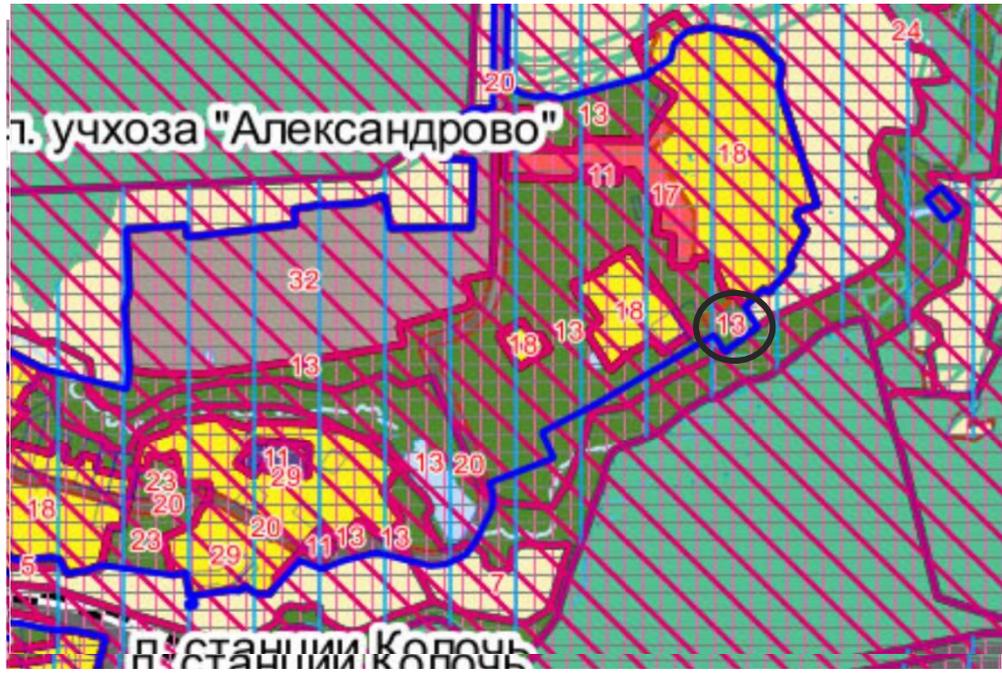
Генплан утвержденный	ПЗЗ утвержденный
<p>Публичная кадастровая карта</p>	<p>Р-2-ОПЛ-ОЛ5 Природно-рекреационная зона Площадь пересечения: 28146,26кв.м</p> <p>СХ-3-К Зона сельскохозяйственного производства Площадь пересечения: 1587,88кв.м</p> <p><b>Отнести к зоне Р-2</b></p>

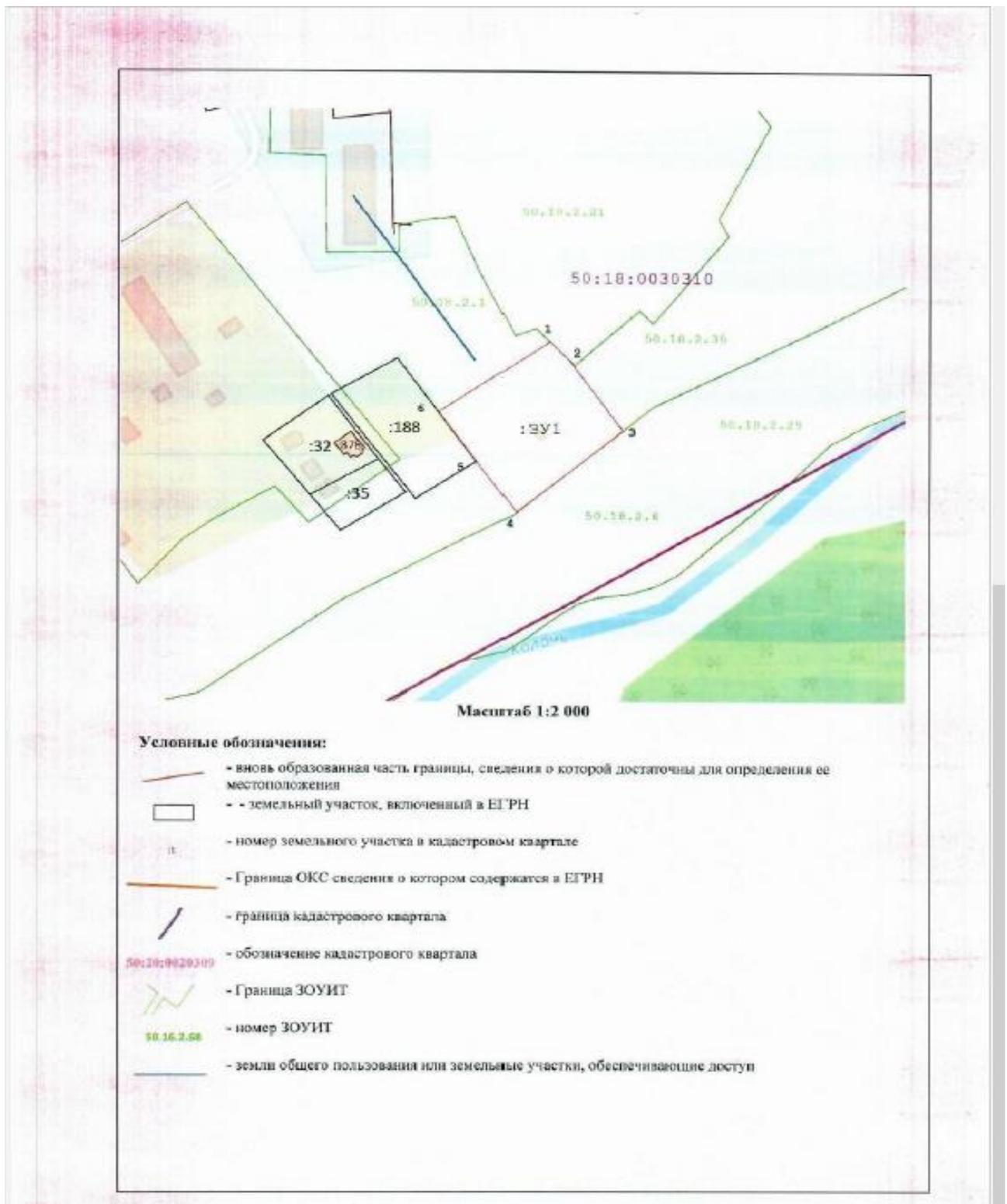


Администрация считает целесообразным учесть замечание и внести изменение в Проект;

79) - внести изменения в Правила землепользования и застройки территории (части территории) Можайского городского округа Московской области в части включения в перечень основанных видов разрешенного использования вид - коммунальное обслуживание (код 3.1) с предельным минимальным размером земельного участка от 500 кв. м;

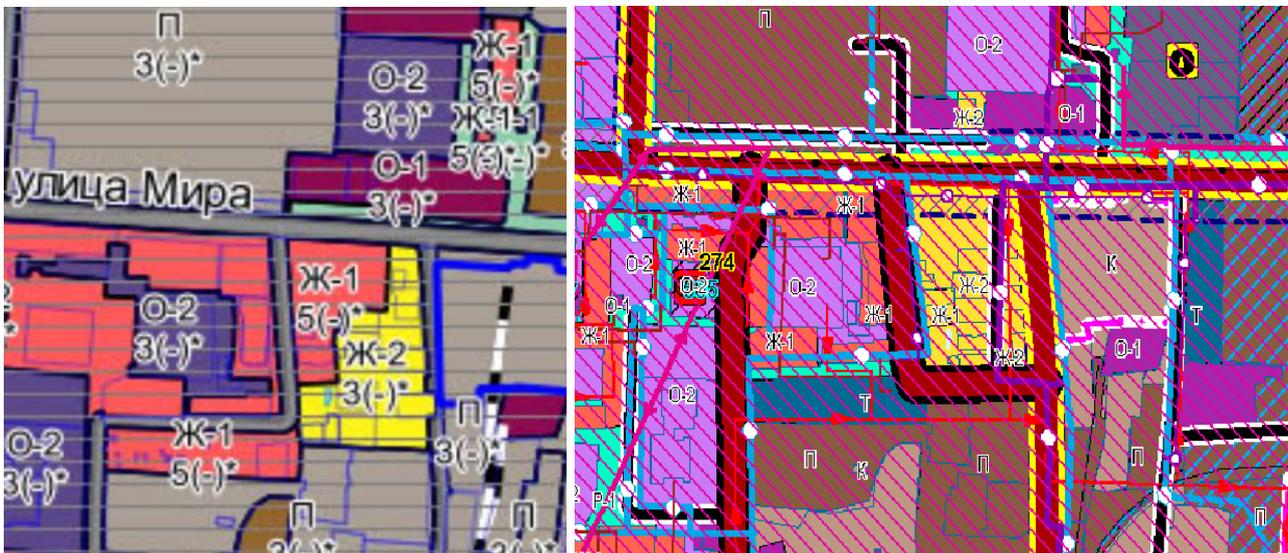
- осуществить исключение подлежащего образованию земельного участка из границ территориальной зоны «Р-2-ОПЛ-ОЛ1 - природно-рекреационная зона» с последующим отнесением к территориальной зоне, предусматривающей в перечне основных ВРИ «Коммунальное обслуживание».





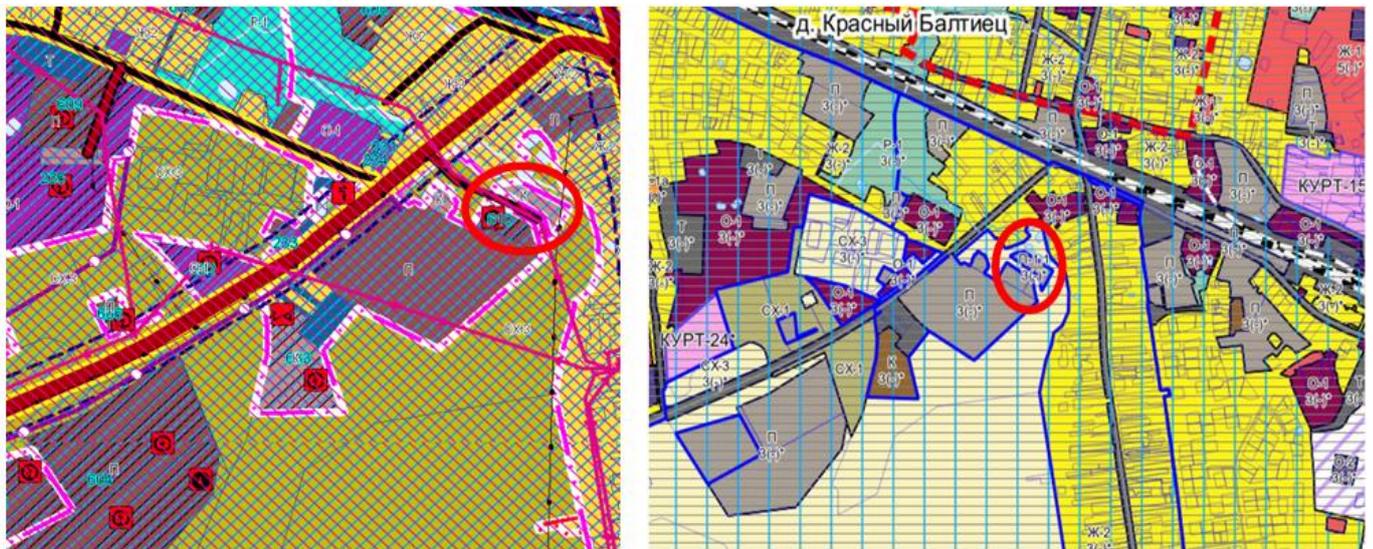
Администрация считает целесообразным учесть замечание и внести изменение в Проект;

80) внести изменения в генеральный план и правила землепользования и застройки территории, в части изменения территориальной зоны с «Ж-1» на территориальную зону «Ж-3», расположенной в квартале 50:18:0010202. Изменение обусловлено необходимостью формирования на основании решения суда земельного участка с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» под частью № 3 жилого дома, расположенного по адресу: Московская область, Можайский городской округ, г. Можайск, проезд Мира, дом 2.



Администрация считает целесообразным учесть замечание и внести изменение в Проект;

81) В генеральном плане земельных участков 50:18:0030422:1483 отобразить в соответствии с ПЗЗ



Администрация считает целесообразным учесть замечание и внести изменение в Проект;

82) в генеральном плане земельный участок с кадастровым номером 50:18:0070309:461 привести в соответствие с ПЗЗ (Коммунальная зона)



Администрация считает целесообразным учесть замечание и внести изменение в Проект;

83) В генеральном плане земли государственной неразграниченной собственности, примыкающие к Можайскому водохранилищу, отнести к рекреационной зоне в соответствии с ПЗЗ

Администрация считает целесообразным учесть замечание и внести изменение в Проект;

84) Земельный участок с кадастровым номером 50:18:0080335:1962 отнести к зоне, в перечне основных видов разрешенного использования которой предусмотрено размещение объектов коммунального обслуживания

Администрация считает целесообразным учесть замечание и внести изменение в Проект;

85) на картах ПЗЗ нет названий населенных пунктов:

- д. Михайловское (Аксентьево);
- п. Мира (съехало на МИЗ);
- д. Заполье (съехало название);
- Глазово (Горетовское) съехало название;
- Воронцово (у д. Поминово) нет названия;
- д. Вешки (съехало название),
- д. Красный стан (съехало название);
- д. Воронцово (у Пуршево) некорректно;
- д. Красный Стан (съехало название);
- д. Бурцево (Пуршево) нет названия;
- д. Псаревы (у д. Татариново) нет названия;
- д. Старое Село (Бородинское) нет названия;
- Горки (Бородинское) - нет названия;
- с. Горки (д. Горки) бывшее сельское поселение Горетовское - съехало название и некорректно указано название – надо с. Горки;

- на картах Генплана ЗОУИТ и ООПТ съехали названия населенных пунктов  
Администрация считает целесообразным учесть замечание и внести изменение в Проект;

86) с.Семеновское обособленный массив, дороги с кадастровыми номерами 50:18:60409:739, 50:18:60409:738 как земли населенных пунктов, включить в границы с.Семеновское

Администрация считает целесообразным учесть замечание и внести изменение в Проект;

87) земельный участок с кадастровым номером 50:18:0090320:573, расположенный по адресу: с.Тропарево в ПЗЗ отобразить в зоне О-1 в соответствии с Генпланом  
Администрация считает целесообразным учесть замечание и внести изменение в Проект;

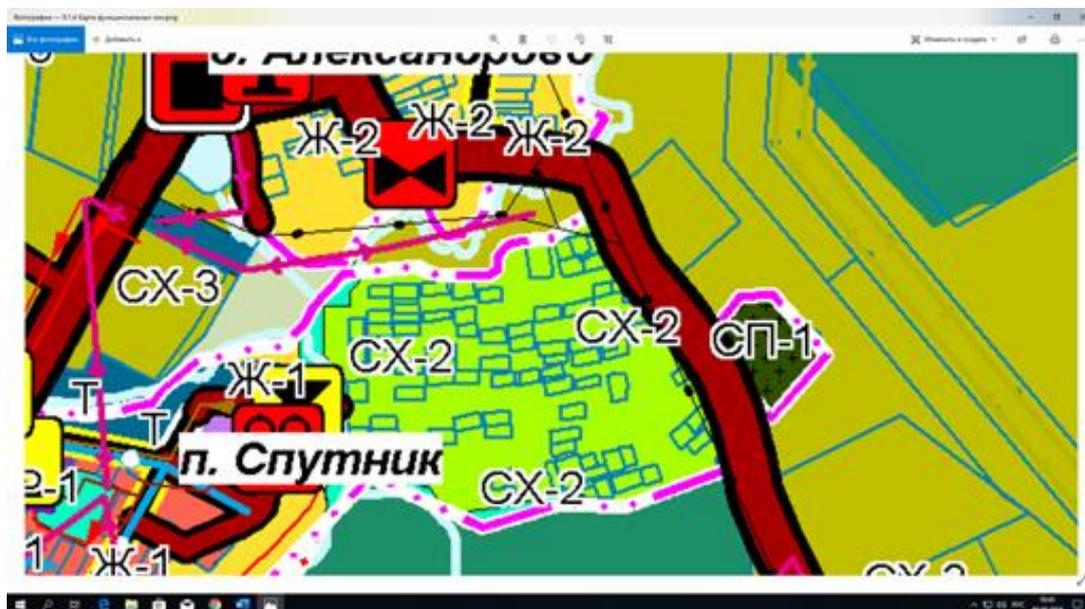
88) Земельный участок, с кад. №50:18:0010701:142, расположенный по адресу: г.Можайск, ул.Коммунистическая, д.13, отнести из функциональной зоны «Ж-2» к функциональной зоне «О-1»

Администрация считает не целесообразным учесть замечание и внести изменение в Проект;

89) В генеральном плане изменить территориальную зону земельного участка с кадастровым №50:18:0080305:44 с «СХ-3» на «Ж-2» так как категория земельного участка изменена на «Земли населенных пунктов» в связи с исправлением технической ошибки в Государственном кадастре недвижимости.

Администрация считает целесообразным учесть замечание и внести изменение в Проект;

90) Земельный массив, прилегающий к пос. Спутник, перевести из зоны СХ-2 в зону Ж-2.



Администрация считает целесообразным учесть замечание и внести изменение в Проект;

91) Земельный массив, прилегающий к д. Шиколово, перевести из зоны СХ-2 в зону Ж-2

Администрация считает целесообразным учесть замечание и внести изменение в Проект;

92) Отобразить земельные участки с кадастровыми номерами 50:18:0090420:49 и 50:18:0000000:250 в генеральном плане в территориальной зоне соответствующей зоне О-4 в ПЗЗ

Администрация считает целесообразным учесть замечание и внести изменение в Проект;

93) Участки, обозначенные  необходимо в ПЗЗ включить в зону О-4 для формирования земельных участков с целью дальнейшего предоставления пансионату "ЯНТАРЬ" МТУ ЦБ РФ и в генеральном плане в соответствующую зону.

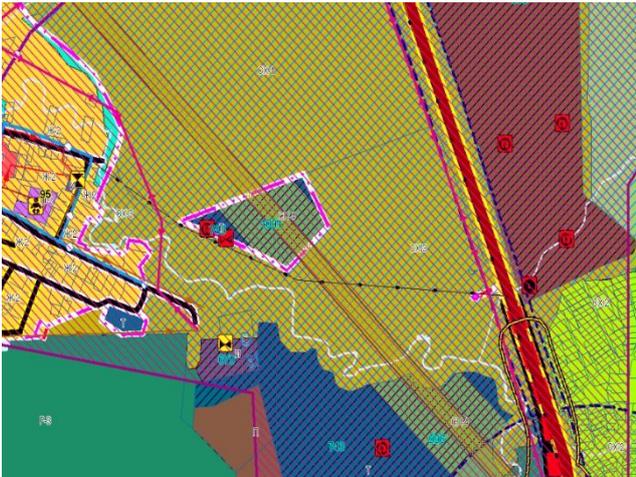


Администрация считает целесообразным учесть замечание и внести изменение в Проект;

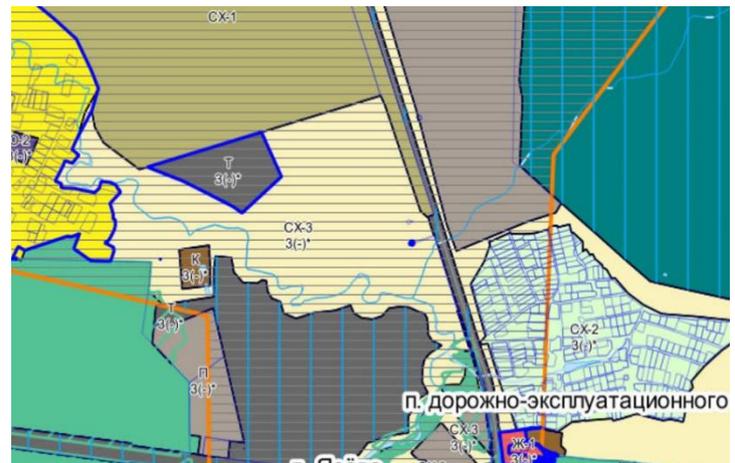
94) предусмотреть в проекте генерального плана, правил землепользования и застройки Можайского городского округа включение земель (ситуационный план прилагается), в территориальную зону П - Производственная зона, с целью вовлечения земельного участка в хозяйственный оборот



Проект ген. плана:



Проект ПЗЗ:



Администрация считает целесообразным учесть замечание и внести изменение в Проект;

95) зону, выделенную  в генеральном плане и ПЗЗ отобразить в зоне Ж-1, т.к. расположены двухэтажные многоквартирные жилые дома.



Администрация считает целесообразным учесть замечание и внести изменение в Проект;

96) убрать кладбище, расположенное севернее д.Телятьево и граничащее с участком с кадастровым № 50:18:0090321:124



Администрация считает целесообразным учесть замечание и внести изменение в Проект;

97) земельные участки с кадастровыми номерами 50:18:30306:1345 и 50:18:30306:1349, расположенные по адресу: Московская область, Можайский район, д.Кукарино и ВРИ «Для ведения личного подсобного хозяйства» включить в границы д.Кукарино для установления категории земельных участков

Администрация считает целесообразным учесть замечание и внести изменение в Проект;

98) Земельные участки с кадастровыми номерами:

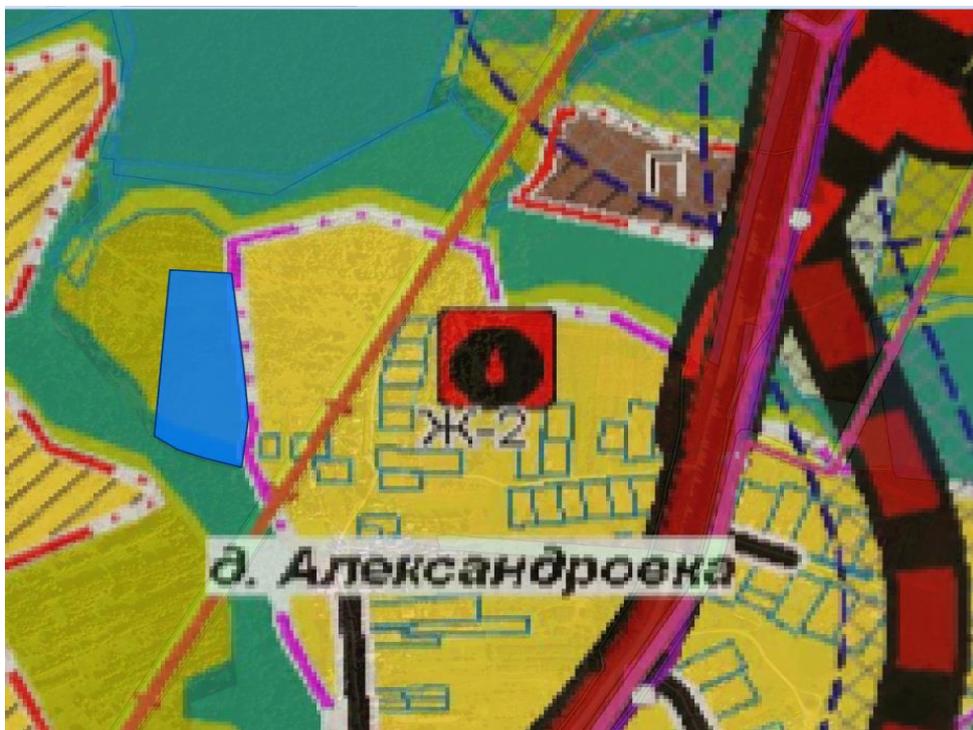
- 50:18:80425:286
- 50:18:90316:78
- 50:18:90316:133
- 50:18:90316:430

расположенные по адресу: Московская область, Можайский район, с.Борисово, ул.Амбулаторная и ул.Молодежная с ВРИ «Для ведения личного подсобного хозяйства» и «Для индивидуальной жилой застройки» отнести из функциональной зоны О-1 в функциональную зону Ж-2

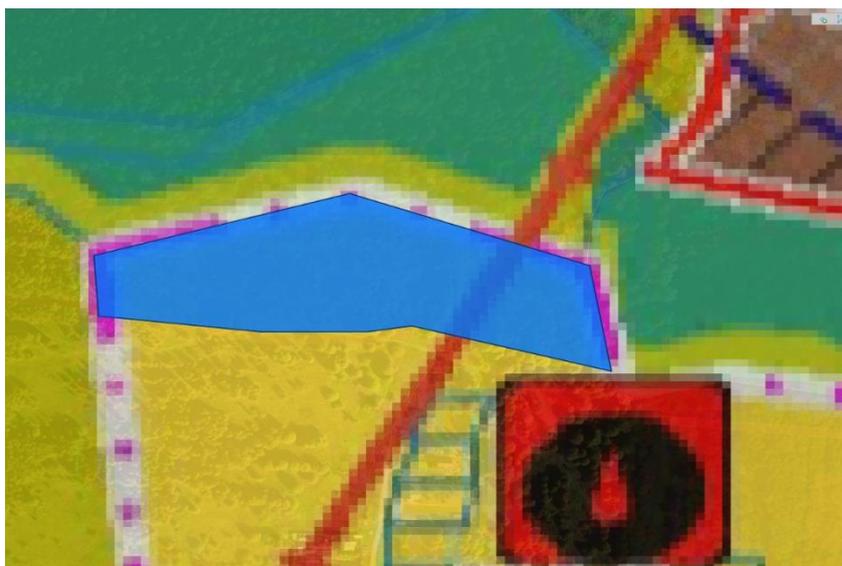
Администрация считает целесообразным учесть замечание и внести изменение в Проект;

99) предусмотреть в проекте Генплана и ПЗЗ включение земель, расположенных вблизи д.Александровка (согласно представленному ситуационному плану) в зону Ж-2 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами), с целью вовлечения земельных участков в хозяйственный оборот (формирования земельных участков для предоставления многодетным семьям)

Включаемая территория в границы населенного пункта д.Александровка (примерная  $S=2.4$  Га)

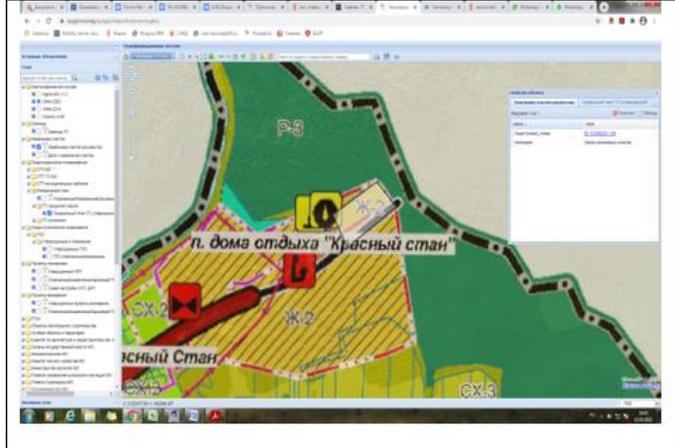
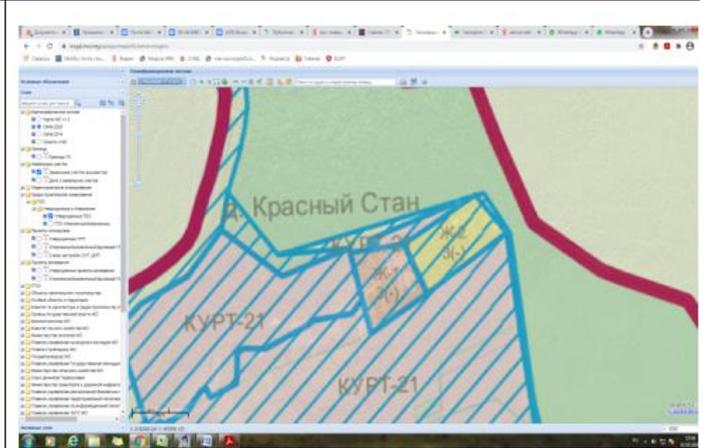
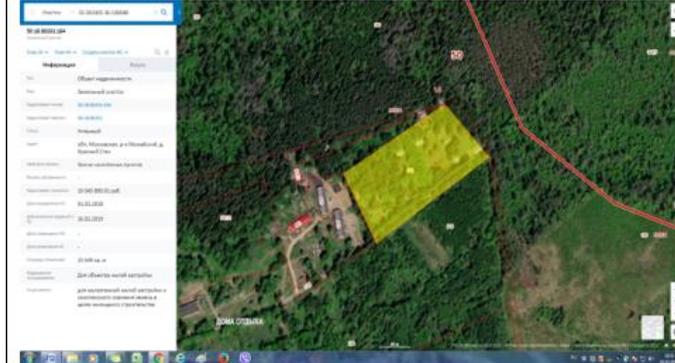


Исключаемая территория из границ населенного пункта д.Александровка  
(примерная  $S=2.4$  Га)



Администрация считает целесообразным учесть замечание и внести изменение в Проект;

100) земельный участок с кадастровым номером 50:18:0080201:164, расположенный в д. Красный Стан, отнести к территориальной (функциональной) зоне О-4, что позволит установить вид разрешенного использования земельного участка – «туристическое обслуживание»

<p><b>Генплан утвержденный</b></p> 	<p><b>ПЗЗ утвержденный</b></p> 
<p><b>Публичная кадастровая карта</b></p> 	<p><b>Отнести к зоне О-4</b></p>

Администрация считает целесообразным учесть замечание и внести изменение в Проект;

101) пересмотреть границы поясов зон санитарной охраны источников водоснабжения, отображенных на «Карте границ зон санитарной охраны источников водоснабжения города Москвы в соответствии с Решением Исполнительных Комитетов Московского городского и областного совета народных депутатов от 17 апреля 1980г.№500-1143», а также режимы и регламенты использования территорий зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения (установленные в соответствии с СП 2.1.4.2625-10 Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы. Санитарно-эпидемиологические правил) в сторону уменьшения, поскольку:

1) в Решении Исполнительных Комитетов Московского городского и областного совета народных депутатов от 17 апреля 1980г.№500-1143 «Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП», в описательной части границ зон санитарной охраны водопроводных станций Московского водопровода информация о прохождении зон санитарной охраны по территории Можайского городского округа отсутствует, так же отсутствует информация о нахождении территории Можайского городского округа в зонах санитарной охраны;

2) Постановлением Президиума Верховного Суда РФ от 18.09.2019 №11ПВ19 определено, что Санитарно-эпидемиологические правила СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г.Москвы», утвержденные

постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 30.04.2010 года №45, лишь устанавливаются правила, на основании которых владельцем водопровода разрабатывается «Проект зон санитарной охраны Московского водопровода» но не устанавливает сами охранные зоны.

В настоящее время проект зон санитарной охраны Московского водопровода в установленном порядке не принят;

Администрация считает целесообразным учесть замечание и внести изменение в Проект;

102) земельный участок с кадастровым №50:18:0070216:242 включить в зону Р-5 «Зона отдыха»

Администрация считает целесообразным учесть замечание и внести изменение в Проект;

103)

а) внести в границы поселка Леспромхоза земельный участок под производственной базой согласно приложенной схемы, а сам поселок перевести из земель гослесфонда в земли населенных пунктов;



**Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории**

Условный номер земельного участка: 50:18:0030305:119:3У1		
Площадь земельного участка: 10870 кв.м.		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м (система координат МСК-50)	
	X	Y
1	2	3
1	441932,24	1279270,56
2	441933,68	1279286,35
3	441938,47	1279362,36
4	441939,24	1279379,01
5	441930,64	1279377,50
6	441872,07	1279359,32
7	441829,92	1279341,74
8	441818,23	1279337,24
9	441834,53	1279294,91
10	441831,70	1279293,73
11	441839,08	1279273,99
12	441850,93	1279245,97
13	441896,08	1279258,88



Условные обозначения:		Масштаб: 1:5000	
<span style="color:red">■</span>	- вновь образуемый земельный участок	<span style="color:blue">—</span>	- граница кадастрового квартала
<span style="border: 1px solid black; display: inline-block; width: 10px; height: 10px;"></span>	- земельный участок, включенный в ГКН	50:18:0030305	- номер кадастрового квартала
<span style="color:green">—</span>	- граница населенного пункта, граница муниципального образования	:119	- номер земельного участка в кадастровом квартале

- б) земельный участок под принадлежащими ООО «Промсервис» зданиями в границах прилагаемой схемы отнести к производственной зоне;
  - в) внести в условно разрешенные ВРИ земельных участков производственной зоны ВРИ «Магазины»;
  - г) включить пос.Леспромхоза вблизи д.Новая в границы населенного пункта;
- Администрация считает целесообразным учесть замечание и внести изменение в Проект;

104) земельный участок с кадастровым №50:18:0020201:24 включить в зону О-1 «многофункциональная общественно-деловая зона» для размещения объектов придорожного сервиса

Администрация считает целесообразным учесть замечание и внести изменение в Проект;

105) земельный участок с кадастровым №50:18:0040228:165 включить в границы населенного пункта д.Крылатки и отнести в зону Ж-2 «зону застройки индивидуальными жилыми домами»

Администрация считает целесообразным учесть замечание и внести изменение в Проект;

106) земельные участки с кадастровыми номерами:

50:18:0011001:592,

50:18:0011001:148,

50:18:0011001:31

Исключить из зоны Р-1 и включить в зону О-1, которая соответствует виду разрешенного использования земельных участков

Администрация считает целесообразным учесть замечание и внести изменение в Проект;

107) в градостроительном регламенте ПЗЗ «многофункциональная общественно-деловая зона О-1» для ВРИ с кодом 4.9.1. «Объекты дорожного сервиса» уменьшить минимальный размер участка с 1 000 кв.м. до 800 кв.м.

Администрация считает не целесообразным учесть замечание и внести изменение в Проект;

108) земельный участок с кадастровым №50:18:0000000:15903 отнести к зоне СХ-2 «зона, предназначенная для ведения садоводства»

Администрация считает не целесообразным учесть замечание и внести изменение в Проект;

109) земельный участок с кадастровым №50:18:0000000:15904 отнести из зоны СХ-3 к зоне СХ-2 «зона, предназначенная для ведения садоводства»

Администрация считает не целесообразным учесть замечание и внести изменение в Проект;

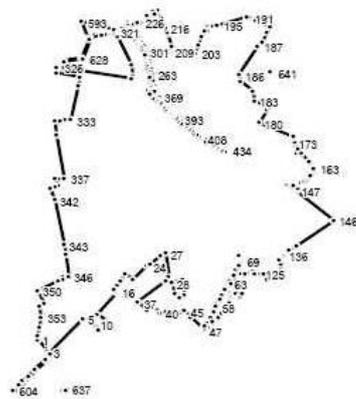
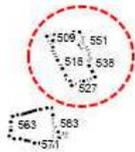
110) земельный участок с кадастровым №50:18:0050101:836 отнести из зоны СХ-3 «зона сельскохозяйственного производства» к зоне СХ-2 «зона, предназначенная для ведения садоводства»

Администрация считает не целесообразным учесть замечание и внести изменение в

Проект;

111) в томе «Приложение, дополнительные материалы» в описании местоположения границ р.п. Уваровка убрать контур д.Рогачево:

р.п. Уваровка  
(наименование объекта)  
План границ объекта



**Свойства объекта**

Земельные участки росреестра

Результат 1 из 1 Очистить

Name	Value
Кадастровый_номер	<a href="#">50:18:0040214:211</a>
Категория	Земли населенных пунктов

**Карточка**

Земельные участки ГКН

Земельный участок 50:18:0040214:211 Московская область, Можайский Порецкое, д. Рогачево, ул. Заречная, уч. 1

[4257163](#)

Основные сведения    Карта    Аналитическая информация

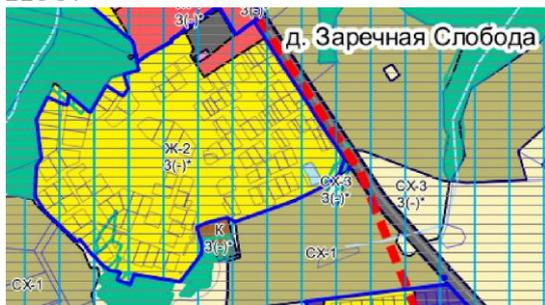
Код связи с картой    4257163

Информационная карта Земельного участка ГКН

Администрация считает целесообразным учесть замечание и внести изменение в Проект;

112) на картографических материалах Генплана и ПЗЗ привести в соответствие зонирование д.Заречная слобода – убрать зону Р-1:

ПЗЗ:



Генплан:



Администрация считает целесообразным учесть замечание и внести изменение в Проект;

113) на картографических материалах Генплана и ПЗЗ привести в соответствие зонирование д.Лыткино – убрать зону СХ-4:

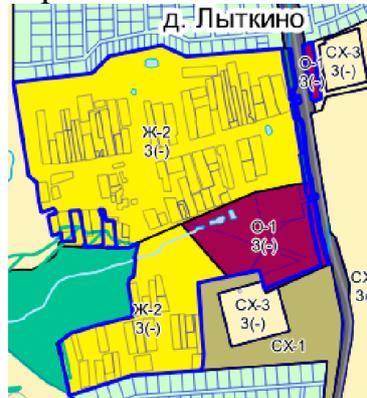
Ранее утвержденный ПЗЗ:



Проект Генплана:



Проект ПЗЗ:



Администрация считает целесообразным учесть замечание и внести изменение в Проект;

114) отобразить на картографических материалах дорогу в д.Малое Новосурино:



**Планируемое размещение автомобильных дорог местного значения в д. Фалилеево, массив для многодетных семей, кадастровый квартал 50:18:0040109**



 планируемая автомобильная дорога местного значения

Протяженность автомобильной дороги местного значения 3900 м

Администрация считает целесообразным учесть замечание и внести изменение в Проект;

116) на картографических материалах Генплана и ПЗЗ, в СНТ «Мир-2», убрать несуществующие водные объекты:

Убрать несуществующие водные объекты

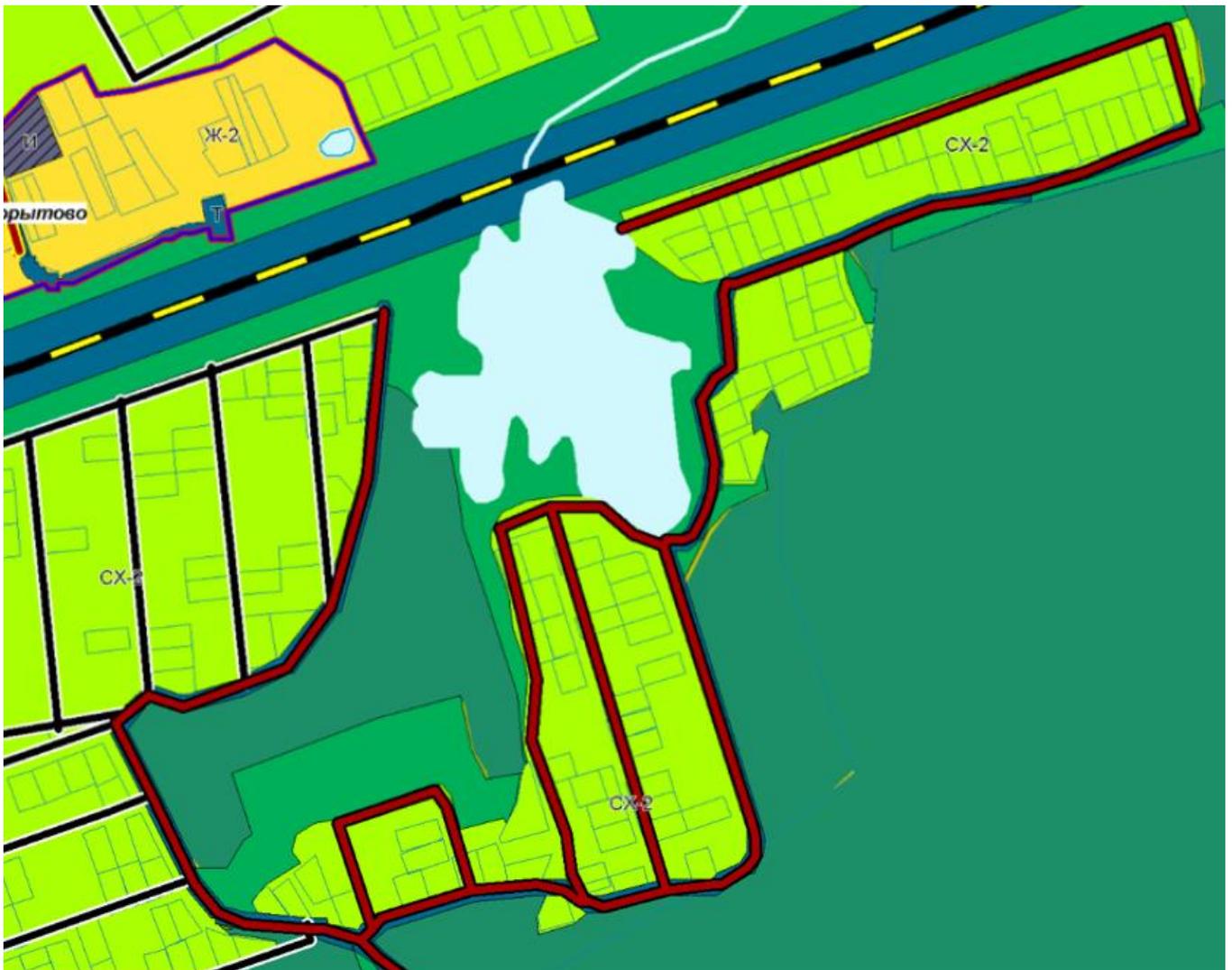
Утвержденный Генеральный план



## Публичная кадастровая карта



на картах генерального плана внутриквартальная дорога обозначена как региональная, что не соответствует действительности, эту дорогу надо убрать с территории СНТ «Мир-2», а существующие проезды указать как внутриквартальные дороги или улицы и убрать территориальную (функциональную) зону Т (зона транспортной инфраструктуры):



## Транспортная инфраструктура

### федерального значения



Автомобильные дороги федерального значения



Железнодорожный путь общего пользования

### регионального значения



Автомобильные дороги регионального значения

Администрация считает целесообразным учесть замечание и внести изменение в Проект;

117) отнести земельный участок с кадастровым номером 50:18:000060408:614, расположенный по адресу: сельское поселение Юрловское, д.Свинцово, ул.Лесная, з/у 5, в границы д.Свинцово

Администрация считает целесообразным учесть замечание и внести изменение в Проект;

118) отобразить санитарно-защитную зону вокруг завода ООО «ДорХан Можайск», расположенного по адресу: Можайский городской округ, д.Ямская, земельный участок с кадастровым номером 50:18:0080415:1442, согласно решения главного государственного санитарного врача по Московской области от 24.03.2021 №96-04

Сведения о границах санитарно-защитной зоны.

Санитарно-защитная зона завода по производству воротных систем и складского оборудования ООО «ДорХан-Можайск» с перспективным развитием.

Местоположение: 143201, Московская обл., г. Можайск, вблизи д. Ямская (ЗУ с КН 50:18:0080415:1442).

Перечень координат характерных точек границы санитарно-защитной зоны в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (систем координат СК МСК-50), выполнен кадастровым инженером – Тофилович А.Ю.(СНИЛС079-898-251 59):

№ точки	Координаты X, м	Координаты Y, м	№ точки	Координаты X, м	Координаты Y, м
1	437525,85	1284606,17	22	436671,86	1285253,77
2	437815,16	1284770,72	23	436658,76	1285267,63
3	438015,64	1284925,24	24	436644,20	1285278,21
4	438027,26	1284936,22	25	436629,94	1285285,25
5	438035,06	1284946,04	26	436612,70	1285290,37
6	438042,67	1284958,93	27	436596,70	1285292,27
7	438048,77	1284974,45	28	436575,74	1285290,85
8	438052,05	1284989,49	29	436558,17	1285286,10
9	438052,99	1285003,12	30	436543,97	1285279,53
10	438051,73	1285018,99	31	436534,75	1285272,34
11	438048,20	1285033,77	32	436536,07	1285213,76
12	438041,52	1285054,56	33	436526,86	1285094,36
13	437926,99	1285106,61	34	436499,26	1285032,35
14	437925,54	1285132,07	35	436471,48	1284975,31
15	437919,42	1285239,79	36	436349,92	1284916,69
16	437904,86	1285239,04	37	436345,97	1284906,20
17	437891,58	1285236,46	38	436343,20	1284895,23
18	437876,91	1285231,32	39	436341,52	1284881,53
19	437860,40	1285222,08	40	436544,52	1284803,31
20	437705,81	1285115,28	41	437377,22	1284482,45
21	436763,48	1285137,39	42	437396,55	1284532,63
			1	437525,85	1284606,17

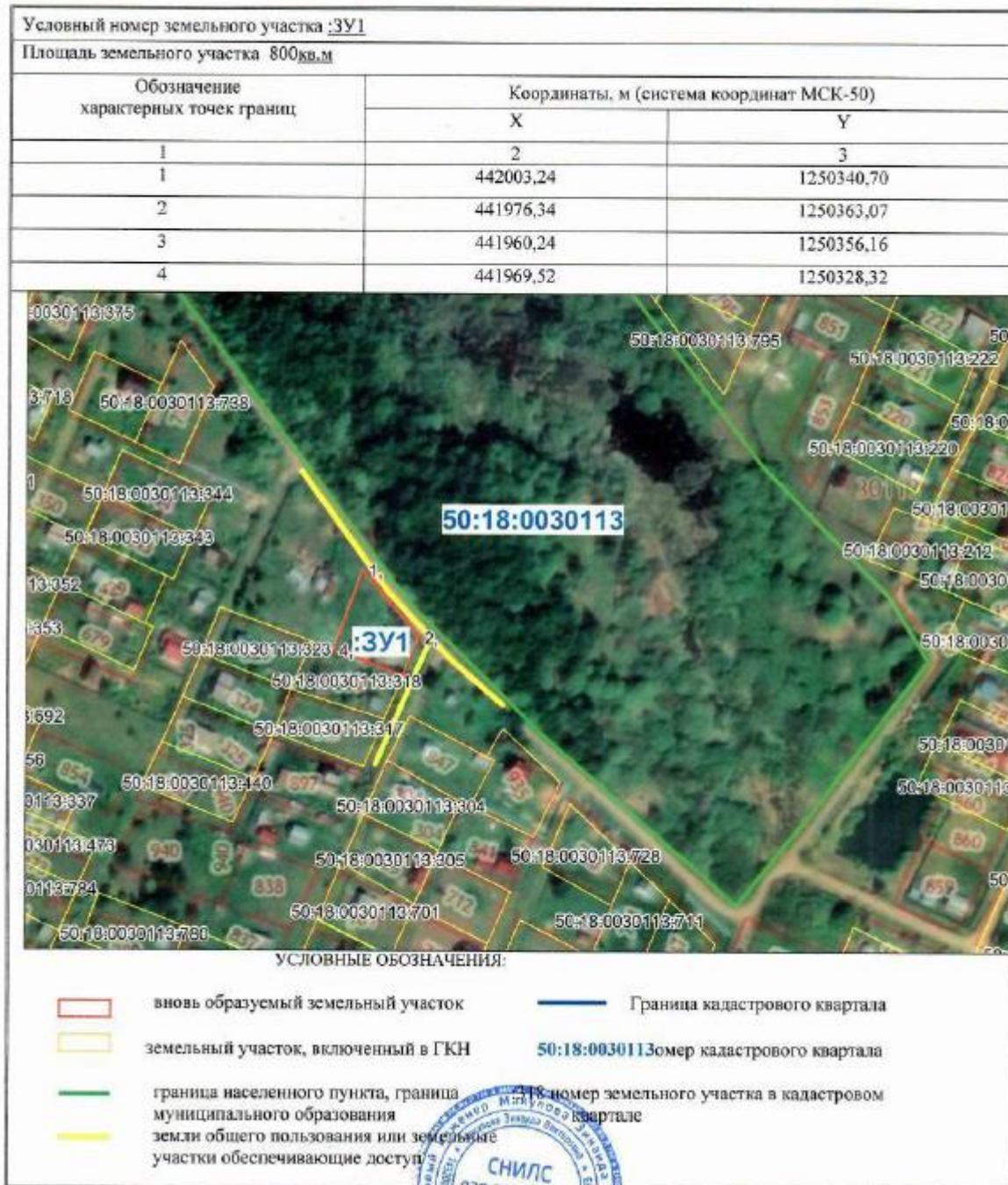
Администрация считает целесообразным учесть замечание и внести изменение в Проект;

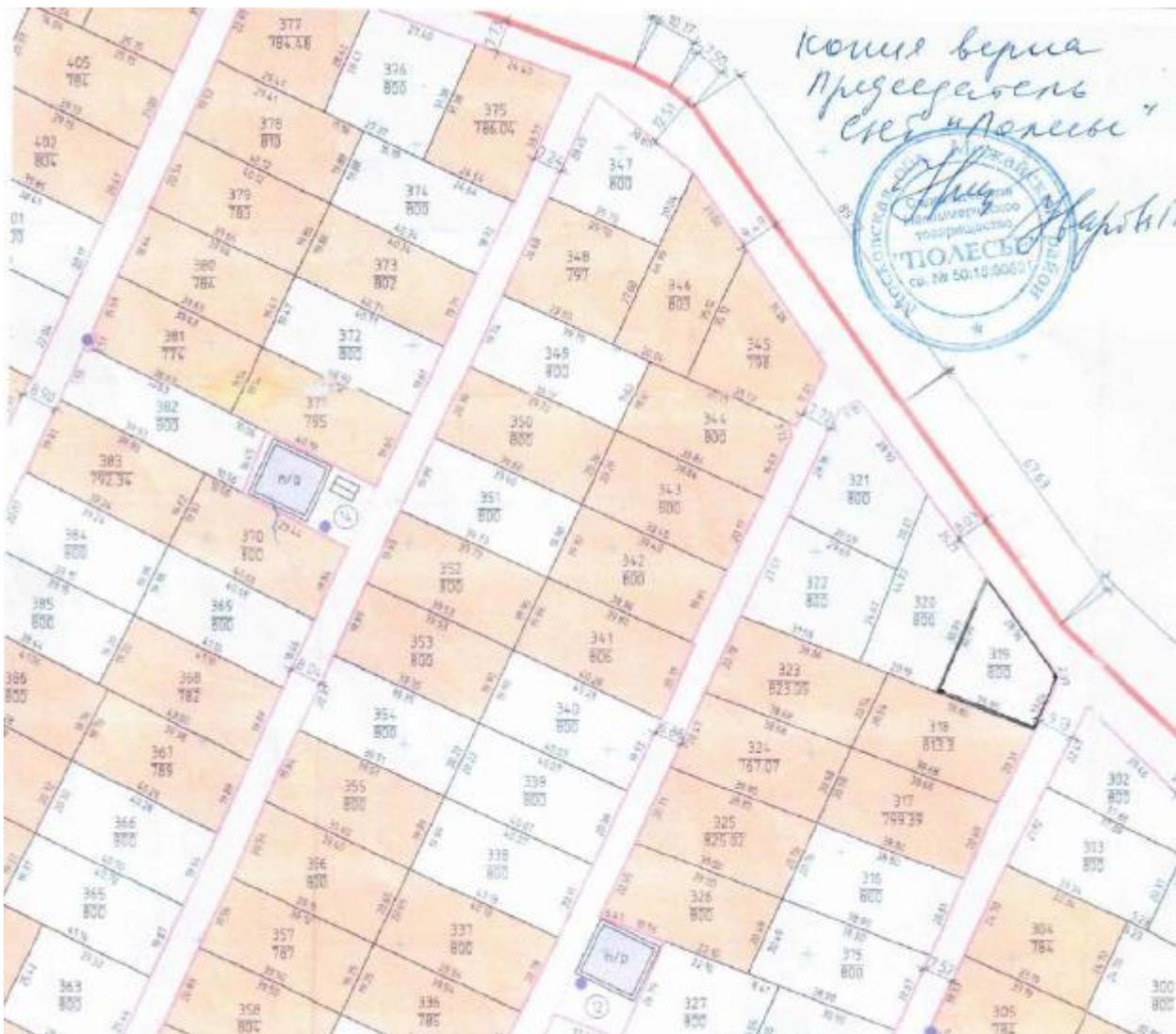
119) отнести земельный участок с кадастровым номером 50:18:0080119:142, площадью 7851 кв.м. в зону П (производственная зона) для размещения производственных и административных зданий и обслуживающих их объектов в соответствии с постановлением Губернатора Московской области от 29.03.2021 №220/9

Администрация считает целесообразным учесть замечание и внести изменение в Проект;

120) земельный участок, расположенный по адресу: Можайский городской округ, СНТ «Полесье», уч.№319 включить в одну функциональную (территориальную) зону СХ-2 (зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ), исключив из зоны СХ-3 и Т, исключить из земель Гослесфонда, согласно приложенной к обращению схеме расположения земельного участка на кадастровом плане территории

Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории





Администрация считает целесообразным учесть замечание и внести изменение в Проект;

121) земельный участок с кадастровым номером 50:18:0030430:342, расположенный по адресу: Можайский городской округ, д. Большое Новосурино, д.1, площадью 20 884 кв.м., отнести из зоны СХ-3 в зону ПС-1 (зона объектов придорожного сервиса)

Администрация считает целесообразным учесть замечание и внести изменение в Проект;

122) включить земельный участок с кадастровым номером 50:18:0050407:34, расположенный по адресу: Можайский городской округ, д.Желомеево, д.26, и расположенный на нем жилой дом в границы населенного пункта д.Желомеево

Администрация считает целесообразным учесть замечание и внести изменение в Проект;

123) включить земельный участок площадью 2194 кв.м. и жилой дом на нем, расположенные по адресу: Можайский район, пос. лесхоза Юрлово, ул.Лесная, д.6, в границы населенного пункта - пос. лесхоза Юрлово (согласно приложенной схеме), а сам поселок перевести из земель Гослесфонда в земли населенных пунктов

**Исполнительный чертеж границ земельного участка,  
расположенного по адресу: Московская область, Можайский район,  
п. лесхоза Юрлово, ул. Лесная, д. 6**

## Геодезические данные

Площадь земельного участка 2194 кв.м.

Номер точек	координаты		Длина линии (м)	Номер точек
	X, м	Y, м		
1	420374.91	1273967.69	46.01	1-2
2	420355.22	1274009.27	0.56	2-3
3	420354.68	1274009.13	9.41	3-4
4	420346.08	1274005.30	3.16	4-5
5	420343.11	1274004.23	16.88	5-6
6	420326.91	1273999.47	4.76	6-7
7	420326.44	1273984.96	16.82	7-8
8	420312.42	1273989.85	40.53	8-9
9	420323.42	1273950.84	31.93	9-10
10	420353.81	1273960.64	22.25	10-1

Земельный участок сформирован при жилом доме, расположенным по адресу: Московская область, Можайский район, п. лесхоза Юрлово, ул. Лесная, д. 6, принадлежащим Пуршевой Тамаре Геннадиевне.

Границы земельного участка на местности обозначены забором.

Площадь земельного участка составляет 2194 кв.м, из них:

- 728 кв.м пересекает границы земельного участка с кадастровым номером 50:18:0090618:285 по границам 1-2-3-4-10-1,
- 1466 кв.м пересекает границы земельного участка с кадастровым номером 50:18:0090501:103 по границам 10-4-5-6-7-8-9-10.



Масштаб 1:1 000

Условные обозначения:

- - граница земельного участка, обозначенная забором
- - граница земельного участка, сведения о местоположении которой содержатся в ЕГРН
- - граница объекта капитального строительства

Администрация считает целесообразным учесть замечание и внести изменение в Проект;

124) включить земельный участок площадью и жилой дом на нем, расположенные по адресу: Можайский район, пос. лесхоза Юрлово, ул.Лесная, д.5, в границы населенного пункта - пос. лесхоза Юрлово (согласно приложенной схеме), а сам поселок перевести из земель Гослесфонда в земли населенных пунктов

**Исполнительный чертеж границ земельных участков,  
расположенных по адресу: Московская область, Можайский район,  
дер. Юрлово, ул. Лесная, д. 5, 6**

## Геодезические данные

Площадь пересечения границ земельных участков с границами земельного участка с кадастровым номером 50:18:0090618:285 составила 1032 кв.м.

Номер точек	координаты		Длина линии (м)	Номер точек
	X, м	Y, м		
1	420374.91	1273967.69	46.01	1-2
2	420355.22	1274009.27	0.56	2-3
3	420354.68	1274009.13	8.97	3-4
4	420358.21	1274017.38	6.93	4-5
5	420354.15	1274022.99	14.57	5-6
6	420348.61	1274036.47	7.90	6-7
7	420341.12	1274033.96	29.06	7-8
8	420346.08	1274005.30	45.32	8-9
9	420353.81	1273960.64	22.25	9-1



Масштаб 1:1 000

Условные обозначения:

- - граница земельного участка, обозначенная забором
- - граница земельного участка, сведения о местоположении которой содержатся в ЕГРН
- - граница объекта капитального строительства
- пересечение границ земельных участков

Администрация считает целесообразным учесть замечание и внести изменение в Проект;

125) изменить территориальную зону земельных участков с кадастровыми номерами 50:18:0060212:211 и 50:18:0060212:212, с зона СХ-1 (зона сельскохозяйственных угодий) на зону СХ-3 (зона сельскохозяйственного производства)

Администрация считает целесообразным учесть замечание и внести изменение в Проект;

126) отнести земельный участок с кадастровым номером 50:18:0010506:441, расположенный по адресу: Можайский городской округ, г.Можайск, ул.Клементьевская, площадью 1269 кв.м., из зоны Ж-2 (зона застройки индивидуальными жилыми домами) в зону О-1 (многофункциональная общественно-деловая зона)

Администрация считает не целесообразным учесть замечание и внести изменение в Проект;

127) Предусмотреть функциональную зону, предусматривающую деятельность по туристическому обслуживанию применительно к следующим земельным участкам:

- 50:18:0060309:144;
- 50:18:0060119:648;
- 50:18:0060305:315;
- 50:18:0060106:443;
- 50:18:0060113:352.

Администрация считает целесообразным учесть замечание и внести изменение в Проект;

128) включить земельный участок с кадастровым номером 50:18:0090310:1523, расположенный по адресу: Московская область, Можайский городской округ, дер. Пятково, д.2, в границы населенного пункта д.Пятково

Администрация считает целесообразным учесть замечание и внести изменение в Проект;

129) Привести в соответствие проект Генплана проекту ПЗЗ в отношении земельного участка с кадастровым номером 50:18:0080120:124

Публичная кадастровая карта:



Проект ПЗЗ:



Проект Генплана:



Добавить в градостроительный регламент зоны О-4 (в которой находится земельный участок) основного вида разрешенного использования земельного участка «Отдых (рекреация)» (код 5.0) с процентом застройки не менее 50%

Администрация считает целесообразным учесть замечание и внести изменение в Проект;

130) земельные участки с кадастровыми номерами 50:18:0030421:925 и 50:18:0030421:926, расположенные по адресу: Московская область, Можайский городской округ, д.Красный Балтиец, ул.Правды, с видом разрешенного использования «Объекты гаражного назначения», исключить из функциональной (территориальной) зоны Ж-2 и отнести в функциональную (территориальную) зону О-1 (общественно-деловая зона)

Администрация считает целесообразным учесть замечание и внести изменение в Проект;

131) включить земельный участок с кадастровым номером 50:18:0070216:242, расположенного по адресу: Московская область, Можайский городской округ, дер.Блазново, в функциональную зону Р-5 (по Генплану «зона объектов отдыха и туризма») и в территориальную зону О-4 (по ПЗЗ «зона объектов отдыха и туризма»)

Администрация считает целесообразным учесть замечание и внести изменение в Проект;

132) земельный участок с кадастровым номером 50:18:007050315:157, расположенный по адресу: Московская область, Можайский городской округ, д.Новинки, включить в границы населенного пункта д.Новинки и отнести к зоне Ж-2 согласно приложенной схеме

**Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории**

Условный номер земельного участка :ЗУ1

Площадь земельного участка 800 м2

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м (система координат МСК-50)	
	X	Y
1	455523.95	1285189.29
2	455514.00	1285212.45
3	455484.85	1285199.93
4	455494.47	1285176.85



Масштаб 1: 3000

Условные обозначения:

- вновь образуемый земельный участок
- земельный участок, включенный в ГКН
- граница населенного пункта, граница муниципалитета
- земли общего пользования или земельные участки, обеспечивающие доступ
- граница кадастрового квартала
- :123 - номер земельного участка в кадастровом квартале
- 50:18:0000000 - номер кадастрового квартала

Администрация считает целесообразным учесть замечание и внести изменение в Проект;

133) земельный участок в границе населенного пункта д.Красный Балтиец с кадастровым номером 50:18:0030430:723 площадью 11107 кв.м. отнести из

территориальной зоны О-1 (многофункциональная общественно-деловая зона) в многофункциональную зону (МФ) с прилагаемым перечнем видов разрешенного использования земельных участков

<b>Наименование вида разрешенного использования земельного участка</b>	<b>Код (числовое обозначение) ВРИ земельного участка</b>
Общественное использование объектов капитального строительства	3.0
Коммунальное обслуживание	3.1
Предоставление коммунальных услуг	3.1.1
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2
Социальное обслуживание	3.2
Дома социального обслуживания	3.2.1
Оказание социальной помощи населению	3.2.2
Общежития	3.2.4
Бытовое обслуживание	3.3
Здравоохранение	3.4
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1
Стационарное медицинское обслуживание	3.4.2
Образование и просвещение	3.5
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1
Среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2
Культурное развитие	3.6
Парки культуры и отдыха	3.6.2
Общественное управление	3.8
Обеспечение научной деятельности	3.9
Ветеринарное обслуживание	3.10
Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1
Предпринимательство	4.0
Деловое управление	4.1

Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	4.2
Рынки	4.3
Магазины	4.4
Банковская и страховая деятельность	4.5
Общественное питание	4.6
Гостиничное обслуживание	4.7
Развлечение	4.8
Служебные гаражи	4.9
Объекты дорожного сервиса	4.9.1
Выставочно-ярмарочная деятельность	4.10
Легкая промышленность	6.3
Пищевая промышленность	6.4
Склад	6.9

Администрация считает целесообразным учесть замечание и внести изменение в Проект;

134) в отношении земельного участка с кадастровым номером 50:18:0011001:148, с целью приведения в соответствии генерального плана с правилами землепользования и застройки Можайского городского округа, а также учитывая нахождение на земельном участке объекта недвижимого имущества – здание магазина 50:18:0011001:640, изменить территориальную зону с Р-1 (зона парков) на О-1 (многофункциональная общественно-деловая зона)

Администрация считает целесообразным учесть замечание и внести изменение в Проект;

135) отнести земельный участок с кадастровым номером 50:18:0040228:213, расположенного по адресу: Московская область, Можайский городской округ, дер. Антоново, в зону СХ-2 (зона, предназначенная для ведения садоводства)

Администрация считает целесообразным учесть замечание и внести изменение в Проект;

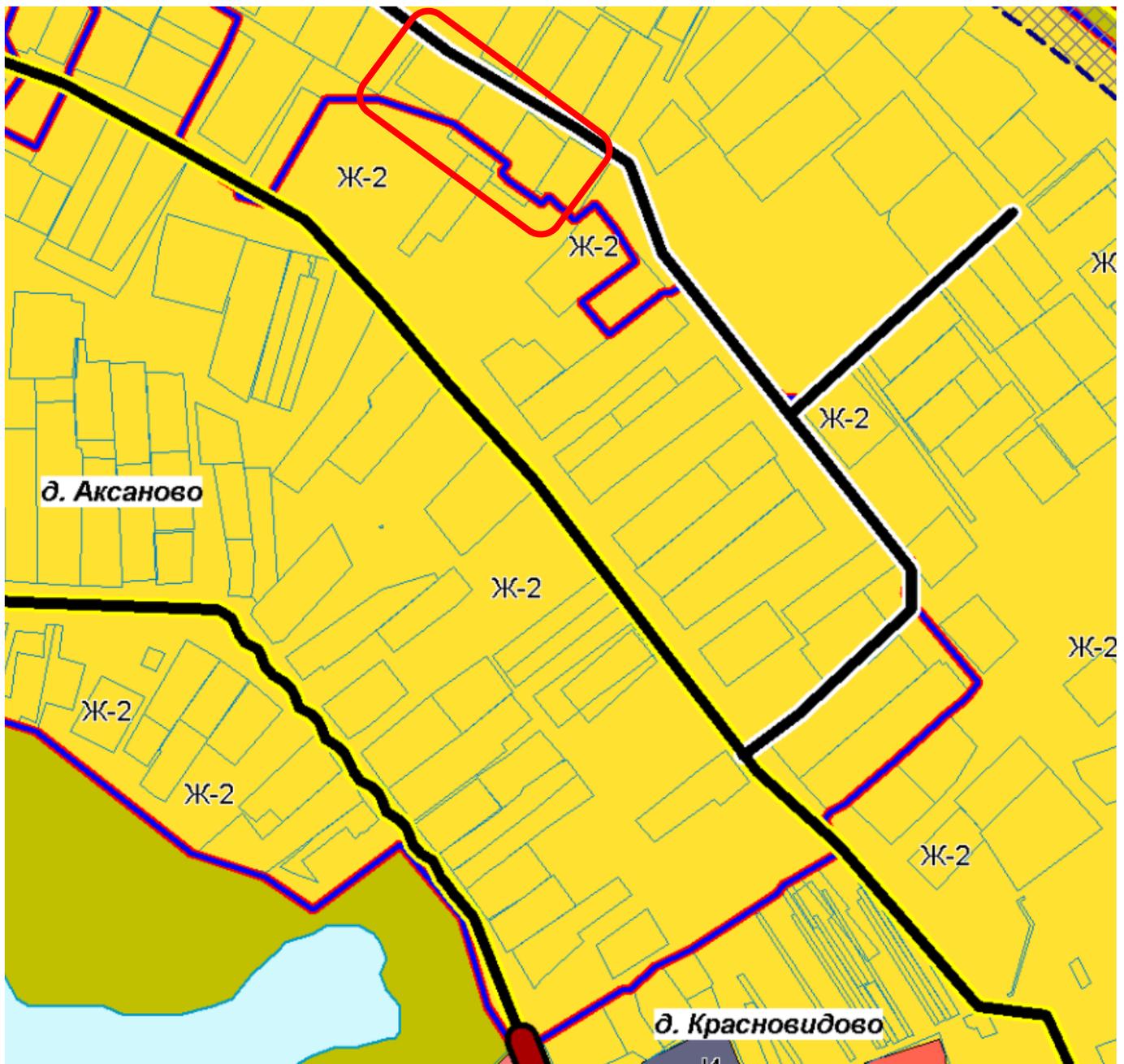
136) земельные участки с кадастровыми номерами 50:18:0070213:181, 50:18:0070213:254 и 50:18:0070213:65 расположенные по адресу: Московская область, Можайский городской округ, д.Красновидово, ул.Луговая, включить в

границы населенного пункта д.Красновидово, т.к. они частично находятся в д.Аксаново:

**Земельный участок 50:18:0070213:181**  
обл. Московская, р-н Можайский, с/о Глазовский, д. Красновидово,  
Для ведения личного подсобного хозяйства  
План ЗУ → План КК → Создать участок ЖС →

Информация	Услуги
Тип:	Объект недвижимости
Вид:	Земельный участок
Кадастровый номер:	50:18:0070213:181
Кадастровый квартал:	50:18:0070213
Адрес:	обл. Московская, р-н Можайский, с/о Глазовский, д. Красновидово,
Площадь уточненная:	1 500 кв. м
Статус:	Ранее учтенный
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Разрешенное использование:	Для ведения личного подсобного хозяйства
по документу:	Для ведения личного подсобного хозяйства
Форма собственности:	-
Дата внесения в ЕГРН:	28.06.2005
дата внесения изменений:	25.06.2019
Кадастровая стоимость:	546 090 руб.
дата определения:	01.01.2018
дата утверждения:	-
дата внесения сведений:	16.01.2019
дата применения:	-





Администрация считает целесообразным учесть замечание и внести изменение в Проект;

137) земельный участок с кадастровым номером 50:18:0080310:3586, расположенный по адресу: Московская область, Можайский район, д.Денисьево, отнести из территориальной (функциональной) зоны СХ-3 в территориальную (функциональную) зону СХ-2

Администрация считает целесообразным учесть замечание и внести изменение в Проект;

138) отнести формируемый земельный участок площадью 10 231 кв.м. (ЗУ1) под объектами, находящимися в собственности АО «ФПЛК» с кад. №№ 50:18:0011100:670, 50:18:0000000:13814, 50:18:0011100:667, к зоне, предназначенной для размещения объектов коммунального хозяйства («К» - коммунальная зона), а также, включить формируемый земельный участок в границы населенного пункта;

50:18:0011100

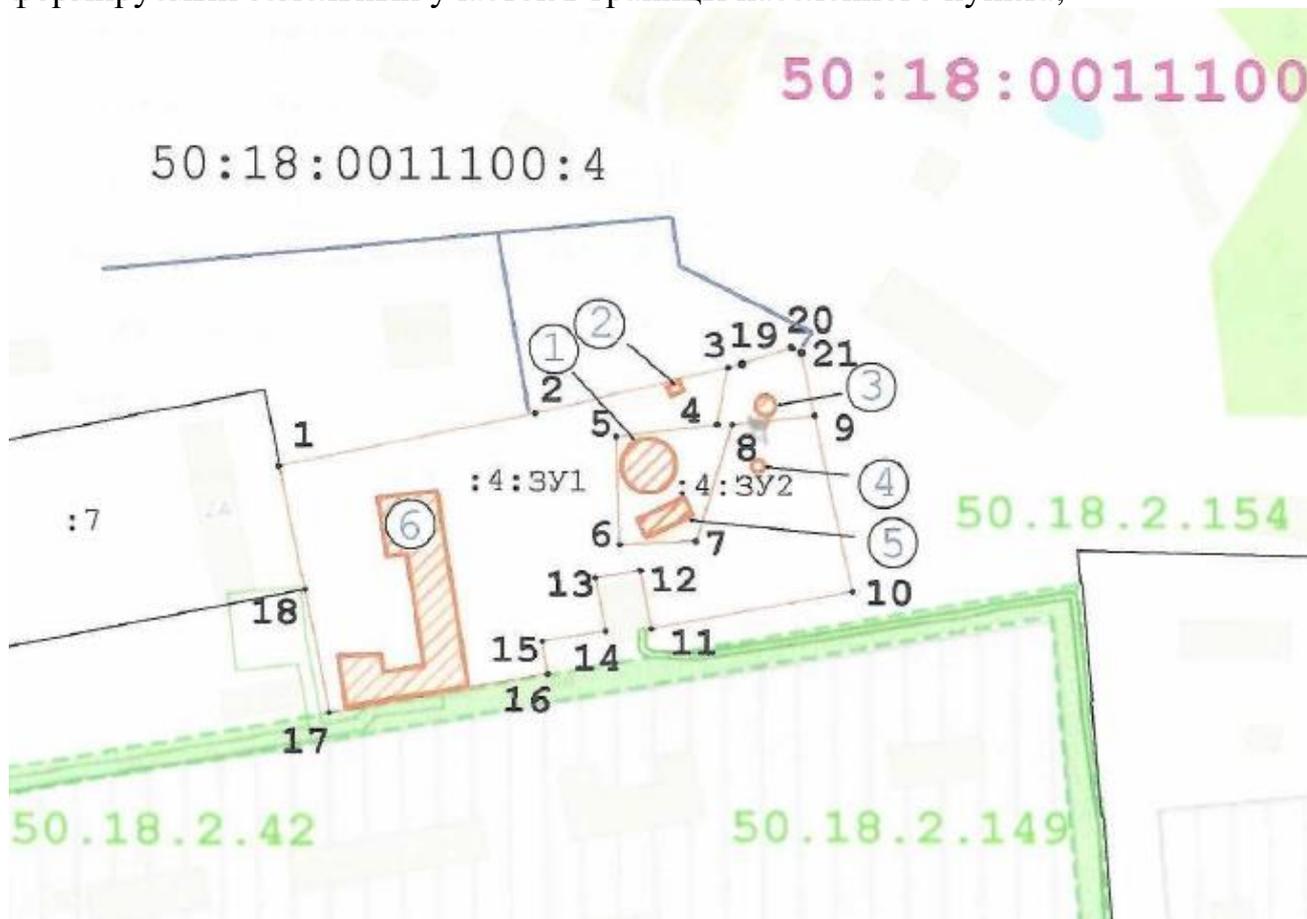
50:18:0011100:4



Условный номер земельного участка		50:18:0011100:4:3Y1	
Площадь земельного участка		10 231 м <sup>2</sup>	
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м (система координат МСК-50)		
	X	Y	
1	2	3	
1	441 062,31	1 286 641,49	
2	441 078,51	1 286 718,28	
3	441 092,66	1 286 776,46	
4	441 075,41	1 286 773,06	
5	441 071,61	1 286 742,63	
6	441 038,93	1 286 744,06	
7	441 040,06	1 286 766,96	
8	441 075,34	1 286 777,56	
9	441 078,14	1 286 802,37	
10	441 024,96	1 286 813,89	
11	441 013,30	1 286 753,25	
12	441 031,09	1 286 750,23	
13	441 028,79	1 286 736,70	
14	441 012,51	1 286 739,48	
15	441 009,26	1 286 720,47	
16	440 999,57	1 286 722,17	
17	440 987,37	1 286 656,74	
18	441 024,81	1 286 649,12	
1	441 062,31	1 286 641,49	

Администрация считает целесообразным учесть замечание и внести изменение в Проект;

139) отнести формируемый земельный участок площадью 1 476 кв.м. (ЗУ2) под объектами, находящимися в собственности Московской области и переданными в аренду АО «ФПЛК» с кад. №№ 50:18:0000000:13812, 50:18:0000000:13815, 50:18:0000000:13813 к зоне, предназначенной для размещения объектов коммунального хозяйства («К» - коммунальная зона), а также, включить формируемый земельный участок в границы населенного пункта;



Условный номер земельного участка		50:18:0011100:4:ЗУ2	
Площадь земельного участка		1 476 м <sup>2</sup>	
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		
	X	Y	
1	2	3	
3	441 092,66	1 286 776,46	
19	441 093,69	1 286 780,67	
20	441 098,80	1 286 795,59	
21	441 097,33	1 286 798,47	
9	441 078,14	1 286 802,37	

Администрация считает целесообразным учесть замечание и внести изменение в Проект;

140) отнести формируемый земельный участок площадью 2 092 кв.м. (под Артскважиной) расположенный по адресу: Московская область, Можайский городской округ, пос. учх. Александрово, д. 121, к зоне, предназначенной для размещения объектов коммунального хозяйства («К» - коммунальная зона)

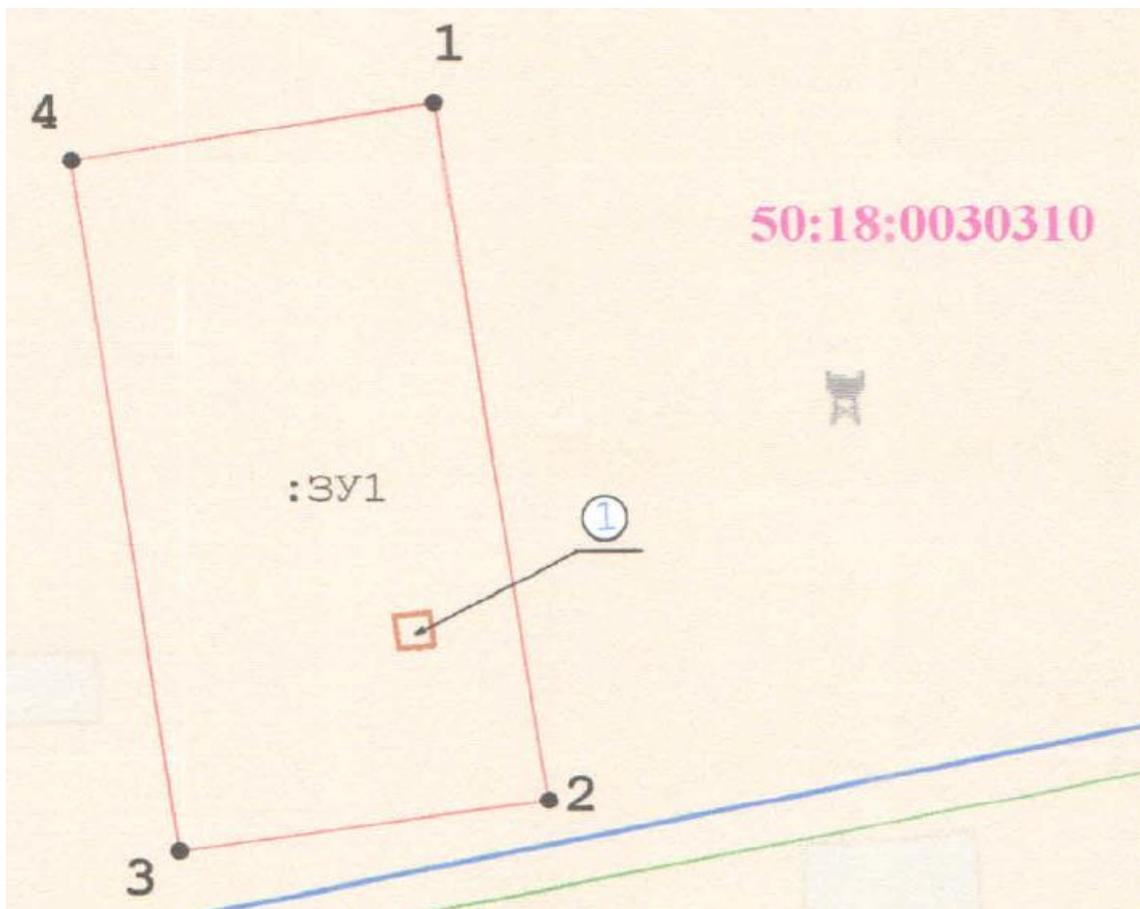


Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

Условный номер земельного участка: 50:18:0030310:ЗУ1		
Площадь земельного участка 2 092 м <sup>2</sup>		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м (система координат МСК-50)	
	X	Y
1	2	3
1	440 606,27	1 266 614,52
2	440 543,42	1 266 624,55
3	440 538,84	1 266 591,57
4	440 601,14	1 266 582,14
1	440 606,27	1 266 614,52

Администрация считает целесообразным учесть замечание и внести изменение в Проект;

141) отнести формируемый земельный участок площадью 3 665 кв.м. (под ВНБ) расположенный по адресу: Московская область, Можайский городской округ, пос. уч. Александрово, д. 121, к зоне, предназначенной для размещения объектов коммунального хозяйства («К» - коммунальная зона)

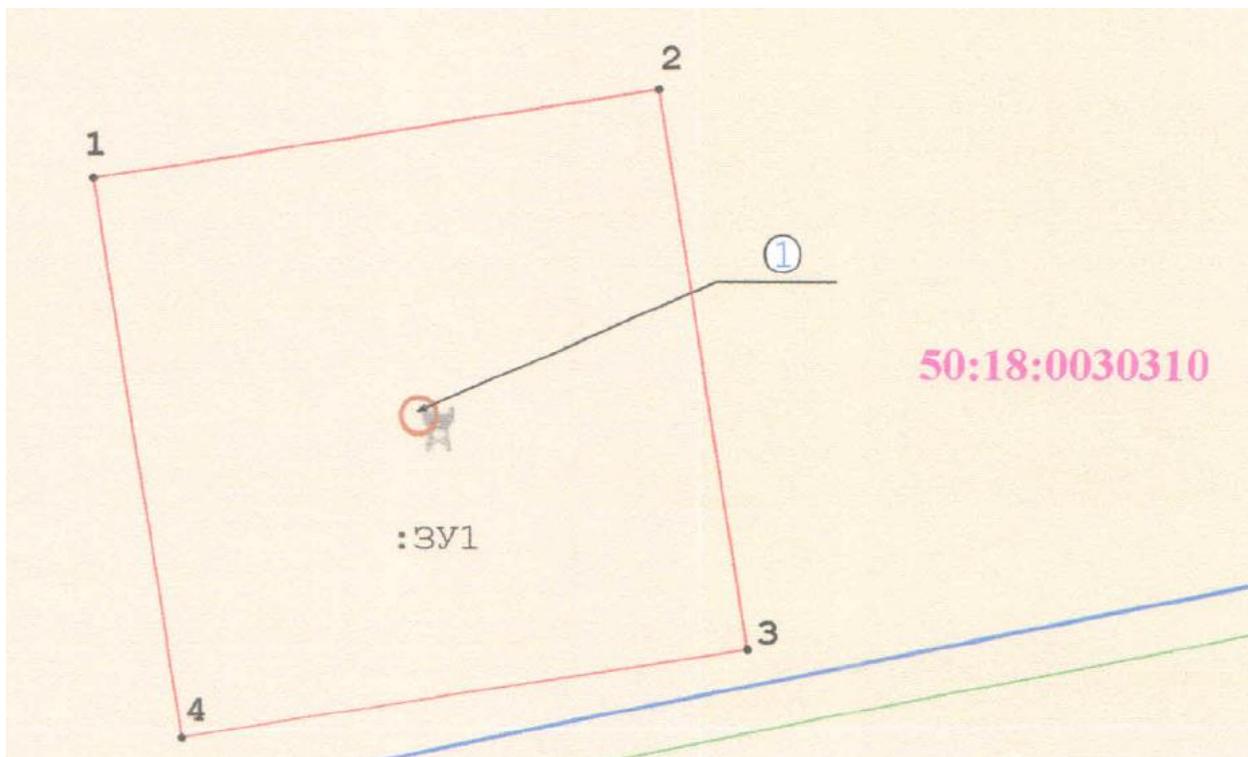
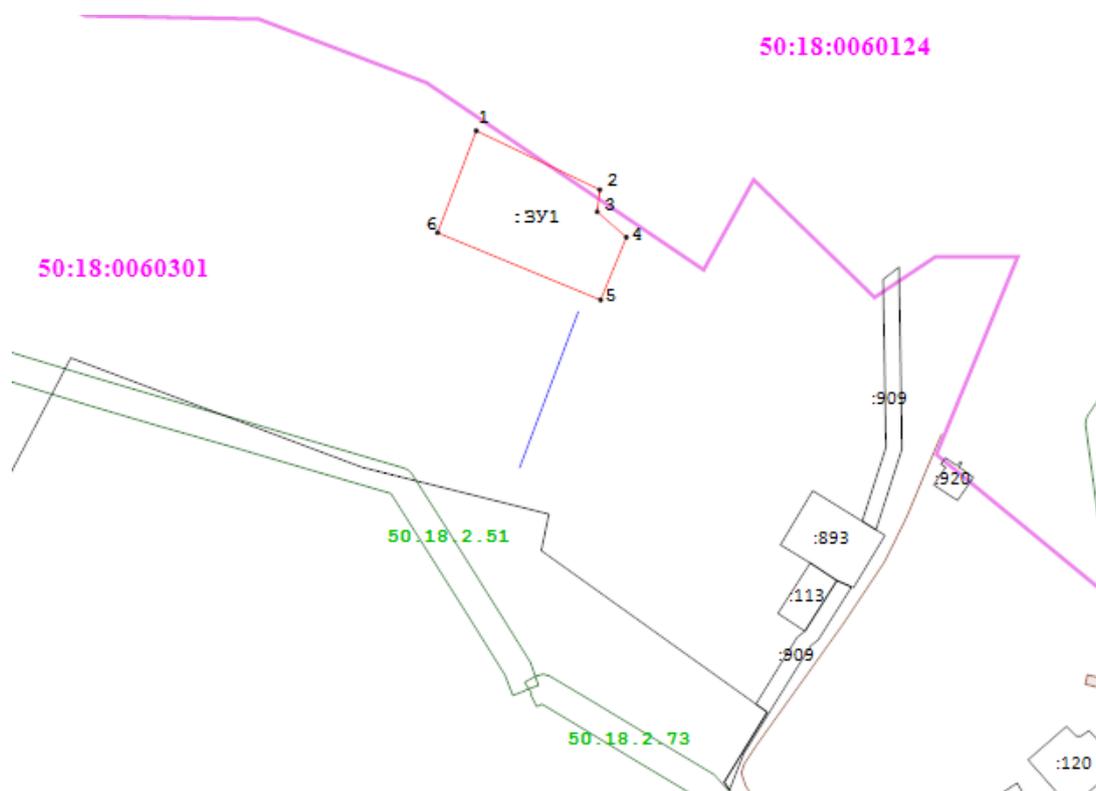


Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

Условный номер земельного участка: 50:18:0030310:ЗУ1		
Площадь земельного участка 3 665 м <sup>2</sup>		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м (система координат МСК-50)	
	X	Y
1	2	3
1	440 606,27	1 266 614,52
2	440 615,76	1 266 674,45
3	440 556,06	1 266 683,91
4	440 546,58	1 266 624,05
1	440 606,27	1 266 614,52

Администрация считает целесообразным учесть замечание и внести изменение в Проект;

142) отнести формируемый земельный участок площадью 10 000 кв.м. под полями фильтрации, расположенными по адресу: Московская область, Можайский городской округ, с. Семеновское, ул. Школьная, д. 2А/16, к зонам, предназначенным для размещения объектов коммунального хозяйства («К» - коммунальная зона)



**Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории**

Площадь земельного участка		10 000 м <sup>2</sup>	
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		
	X	Y	
1	2	3	
1	424 406,03	1 242 494,97	
2	424 361,17	1 242 588,12	
3	424 344,42	1 242 586,00	
4	424 325,14	1 242 608,12	
5	424 277,56	1 242 588,64	
6	424 328,60	1 242 465,85	
1	424 406,03	1 242 494,97	

Администрация считает целесообразным учесть замечание и внести изменение в Проект

143) отнести формируемый земельный участок, находящийся под артезианской скважиной (Артскважина) с кад. № 50:18:0030305:177 и водонапорной башней (ВНБ) с кад. № 50:18:0030305:176, находящимися в собственности Московской области, расположенных по адресу: Московская область, Можайский городской округ, д. Новая (поселок Леспромхоза), к зонам, предназначенным для размещения объектов коммунального хозяйства («К» - коммунальная зона)



Администрация считает целесообразным учесть замечание и внести изменение в Проект;

144) отнести формируемый земельный участок площадью 2 179 кв.м. под Артскважиной расположенных по адресу: Московская область, Можайский городской округ, д. Язево, к зонам, предназначенным для размещения объектов коммунального хозяйства («К» - коммунальная зона)



**Схема расположения земельного участка или земельных  
участков на кадастровом плане территории**

Площадь земельного участка		2 179 м <sup>2</sup>	
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		
	X	Y	
1	2	3	
1	435 114,77	1 284 181,70	
2	435 118,12	1 284 191,06	
3	435 122,51	1 284 203,33	
4	435 117,25	1 284 205,94	
5	435 124,27	1 284 229,62	
6	435 128,28	1 284 243,67	
7	435 093,76	1 284 253,34	
8	435 083,21	1 284 215,68	
9	435 091,80	1 284 188,14	
1	435 114,77	1 284 181,70	

Администрация считает целесообразным учесть замечание и внести изменение в Проект

145) отнести формируемый земельный участок площадью 940 кв.м. под Котельной, расположенной по адресу: Московская область, Можайский городской округ, д. Новая (поселок Леспромхоза), к зонам, предназначенным для размещения объектов коммунального хозяйства («К» - коммунальная зона)

**Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории**

Условный номер земельного участка: ЗУ1		
Площадь земельного участка: 940 кв.м.		
Обозначение характерных точек гранц	Координаты, м (система координат МСК-50)	
	X	Y
1.	2.	3.
1	441892.61	1279373.96
2	441883.89	1279402.52
3	441853.56	1279394.06
4	441862.29	1279365.49



Условные обозначения:	Масштаб: 1:3000
- вновь образуемый земельный участок	- граница кадастрового квартала
- земельный участок, включенный в ГКН	<b>50:18:0030305</b> - номер кадастрового квартала
- граница населенного пункта, граница муниципального образования	:63 - номер земельного участка в кадастровом квартале
- земли общего пользования или земельные участки, обеспечивающие доступ	

Администрация считает целесообразным учесть замечание и внести изменение в Проект

146) земельный участок с кадастровым номером 50:18:0030414:139, расположенный по адресу: Московская область, Можайский район, д.Собольки, включить в границы населенного пункта д.Собольки

Администрация считает целесообразным учесть замечание и внести изменение в Проект;

147) земельный участок с кадастровым номером 50:18:0010601:7, площадью 10 000 кв.м., расположенный по адресу: Московская область, г.Можайск, Макаровское поле, отнести из функциональной (территориальной) зоны Т (зона транспортной инфраструктуры) в функциональную (территориальную) зону МФ (многофункциональная зона)

Администрация считает целесообразным учесть замечание и внести изменение в Проект;

148) земельный участок с кадастровым номером 50:18:0010602:535, площадью 324 997 кв.м., расположенный по адресу: Московская область, г.Можайск, отнести из функциональной (территориальной) зоны П-1.1 (специализированная производственная зона) в функциональную (территориальную) зону МФ (многофункциональная зона) и предусмотреть в градостроительном регламенте зон МФ в качестве основных видов разрешенного использования земельных участков следующие ВРИ:

<b>Наименование вида разрешенного использования земельного участка</b>	<b>Код (числовое обозначение) ВРИ земельного участка</b>
Общественное использование объектов капитального строительства	3.0
Коммунальное обслуживание	3.1
Предоставление коммунальных услуг	3.1.1
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2
Социальное обслуживание	3.2
Дома социального обслуживания	3.2.1
Оказание социальной помощи населению	3.2.2
Общежития	3.2.4
Бытовое обслуживание	3.3
Здравоохранение	3.4
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1

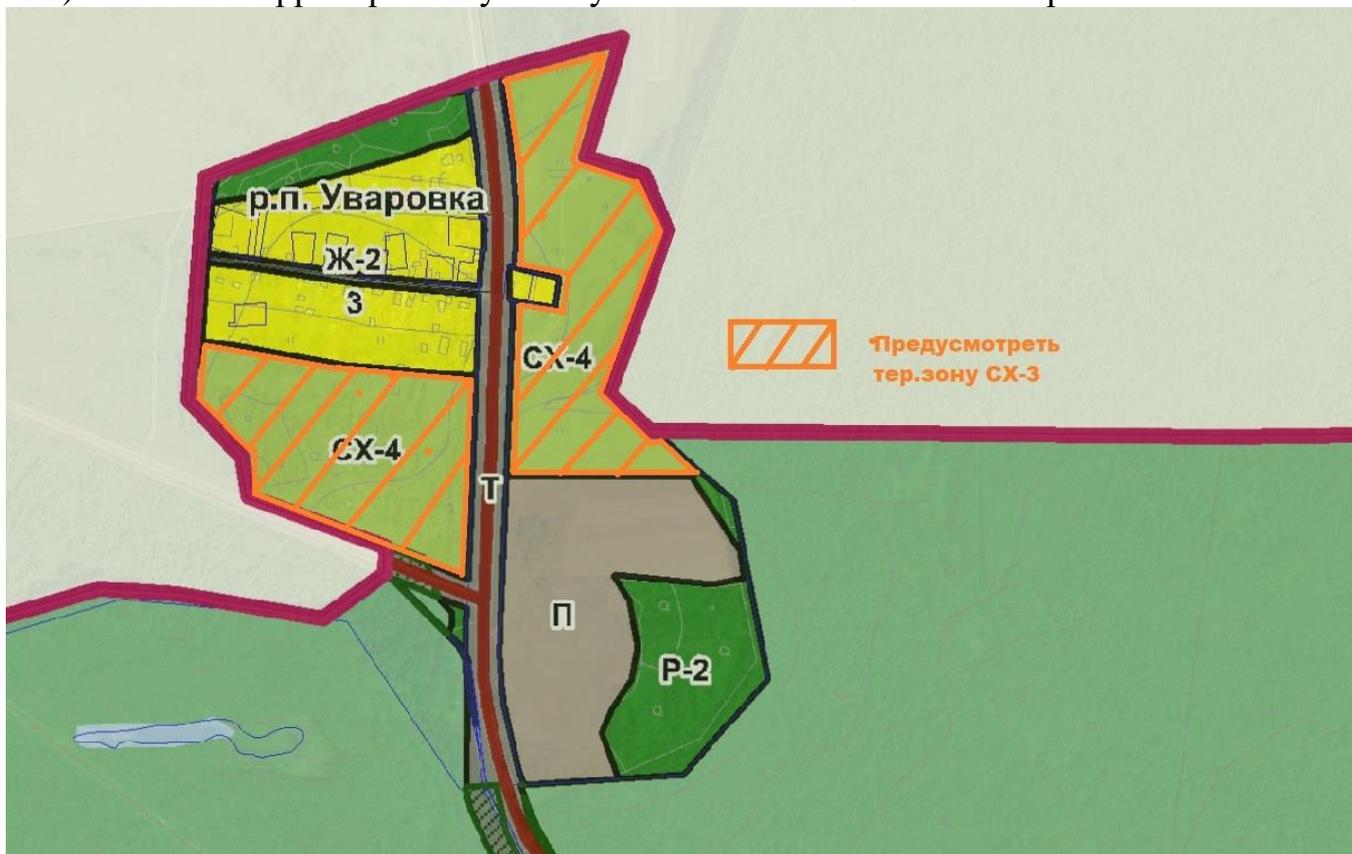
Стационарное медицинское обслуживание	3.4.2
Образование и просвещение	3.5
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1
Среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2
Культурное развитие	3.6
Парки культуры и отдыха	3.6.2
Общественное управление	3.8
Обеспечение научной деятельности	3.9
Ветеринарное обслуживание	3.10
Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1
Предпринимательство	4.0
Деловое управление	4.1
Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	4.2
Рынки	4.3
Магазины	4.4
Банковская и страховая деятельность	4.5
Общественное питание	4.6
Гостиничное обслуживание	4.7
Развлечение	4.8
Служебные гаражи	4.9
Объекты дорожного сервиса	4.9.1
Выставочно-ярмарочная деятельность	4.10
Легкая промышленность	6.3
Пищевая промышленность	6.4
Склад	6.9

Администрация считает целесообразным учесть замечание и внести изменение в Проект

149) изменить территориальную зону с СХ-2 - зона, предназначенная для ведения садоводства и дачного хозяйства на Ж-2- зона, застройки индивидуальными жилыми домами в отношении земельного участка с кадастровым номером 50:18:0010602:549, площадью 100 000 кв.м., расположенного по адресу: Московская область, Можайский район, д. Ченцово, с целью вовлечения данного земельного участка с хозяйственный оборот

Администрация считает целесообразным учесть замечание и внести изменение в Проект;

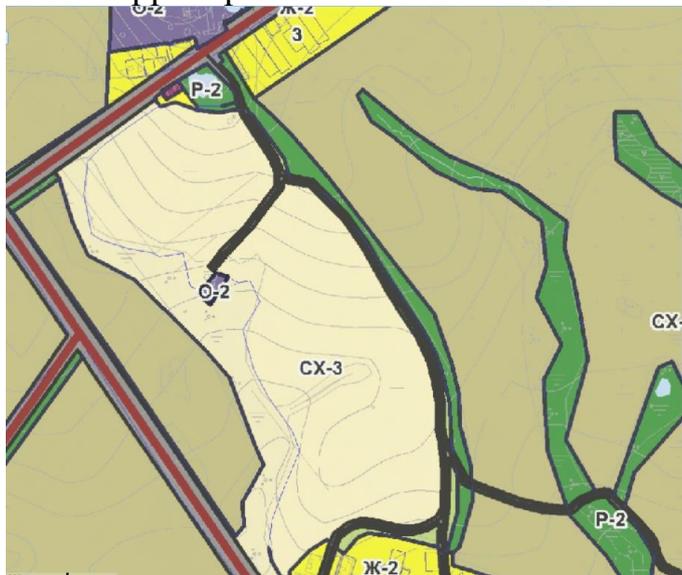
150) изменить территориальную зону с СХ-4 на СХ-3 согласно приложенной схеме



Администрация считает целесообразным учесть замечание и внести изменение в Проект

151) устранить разночтение ПЗЗ и Генплана в отношении территориальной зоны, расположенной в кадастровом квартале 50:18:0030403 (ориентир ЗУ кадастровый номер 50:18:0030403:320).

ПЗЗ территориальная зона «СХ-3»



Генплан территориальная зона «Р-2»

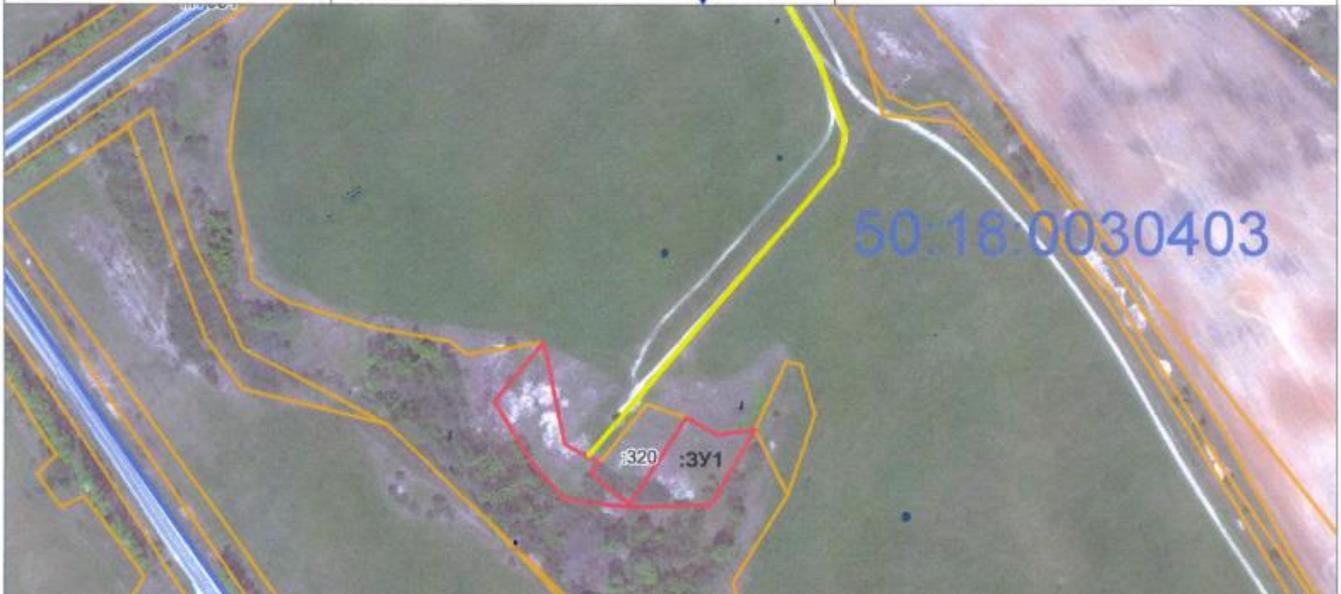


Администрация считает целесообразным учесть замечание и внести изменение в Проект

152) с целью предоставления религиозной организации «Успенский Колоцкий женский монастырь» земельного участка для религиозного использования с ВРИ «Осуществление религиозных обрядов» (код 3.7.1.), в соответствии с прилагаемой схемой расположения земельного участка на кадастровом плане территории отнести указанный на схеме земельный участок к зоне «О-2»

**Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории**

Условный номер земельного участка :ЗУ1		
Площадь земельного участка 6300 кв.м.		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м (система координат МСК-50)	
	X	Y
1	2	3
1	439 726.95	1 261 396.30
2	439 656.61	1 261 411.16
3	439 644.50	1 261 434.47
4	439 637.31	1 261 428.76
5	439 615.83	1 261 454.95
6	439 675.40	1 261 493.26
7	439 663.54	1 261 514.16
8	439 667.51	1 261 539.97
9	439 615.71	1 261 509.96
10	439 613.78	1 261 457.50
11	439 618.85	1 261 411.94
12	439 641.74	1 261 389.90
13	439 686.19	1 261 362.77



Администрация считает целесообразным учесть замечание и внести изменение в Проект

153) земельный участок с кадастровым номером 50:18:0070213:3379, расположенный по адресу: Московская область, Можайский район, д.Красновидово, включить в границы населенного пункта д. Красновидово и отнести к зоне Ж-2 (зона застройки индивидуальными жилыми домами)

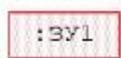
Администрация считает целесообразным учесть замечание и внести изменение в Проект;

154) изменить территориальную зону земельного участка, согласно прилагаемой схеме, с зоны Ж-2 (зона застройки индивидуальными жилыми домами) на зону О-1 (многофункциональная общественно-деловая зона), для возможности формирования и дальнейшего предоставления земельного участка собственнику объекта недвижимого имущества нежилого здания, наименование – контора, с кадастровым номером 50:18:0070315:303, и расположенного на указанном земельном участке



Масштаб 1:1 000

**Условные обозначения:**



- вновь образуемый земельный участок

:12

- надпись кадастрового номера земельного участка

7

- характерная точка границы земельного участка

50:20:0000000

- надпись номера кадастрового квартала

— граница кадастрового квартала

— границы земельных участков, установленные в соответствии с федеральным законодательством и включенные в ГКН

— зоны с особыми условиями использования территории

— граница объекта капитального строительства

— земли общего пользования или земельные участки, обеспечивающие доступ

**Схема расположения земельного участка или земельных  
участков на кадастровом плане территории**

Площадь земельного участка		1780 кв.м	
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		
	X	Y	
1	2	3	
1	456 472,80	1 284 805,14	
2	456 458,86	1 284 797,68	
3	456 431,36	1 284 783,62	
4	456 447,31	1 284 749,78	
5	456 489,86	1 284 770,64	
1	456 472,80	1 284 805,14	

Администрация считает целесообразным учесть замечание и внести изменение в Проект

155) изменить территориальную (функциональную) зону земельного участка с кадастровым номером 50:18:0070105:211, площадью 374 515 кв.м., расположенного по адресу: Московская область, Можайский городской округ, д.Демихово, с зоны СХ-3 (производственная зона сельскохозяйственных предприятий) на зону П (производственная зона)

Администрация считает не целесообразным учесть замечание и внести изменение в Проект;

156) в градостроительном регламенте ПЗЗ, для зоны Ж-2, в перечне основных видов разрешенного использования земельных участков, предусмотреть вид разрешенного использования «Ведение огородничества» код ВРИ 13.1 и «Ведение садоводства» код ВРИ 13.2 для предоставления государственной услуги «Предварительное согласование предоставления земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, либо государственная собственность на которые не разграничена» в отношении земельного участка с кадастровым номером 50:18:0040320:46, расположенного по адресу: Московская область, Можайский район, д.Погорелое, д.7  
Администрация считает целесообразным учесть замечание и внести изменение в Проект;

157) протест и не согласие на изменение Генплана и ПЗЗ в части перевода земель сельскохозяйственного назначения в округе с.Борисово, д.Пятково, д.Денежниково из территориальных (функциональных) зон СХ-1, СХ-2 и СХ-3 в иные, отличные по целевому назначению, а также протест против организации планируемой производственной зоны в размере 162 га для добычи полезных ископаемых.

Администрация считает целесообразным учесть замечание в части неукоснительного соблюдения требований экологического и природоохранного законодательства, законодательства в сфере регулирования оборота земель сельскохозяйственного назначения, а также неукоснительного соблюдения требований законодательства в сфере охраны жизни, здоровья и благополучия человека;

158) земельный участок с кадастровым номером 50:18:0070211:1064 включить в границы населенного пункта д.Горетово и отнести в зону Ж-2 «зону застройки индивидуальными жилыми домами»

Администрация считает целесообразным учесть замечание и внести изменение в Проект;

159) земельный участок с кадастровым номером 50:18:0080119:34, расположенный по адресу: Можайский район, вблизи д.Макарово, отнести из территориальной (функциональной) зона СХ-1 (зона сельскохозяйственных угодий) в территориальную (функциональную) зону СХ-2 (зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан)

Администрация считает целесообразным учесть замечание и внести изменение в Проект;

160) отнести земельные участки с кадастровыми номерами 50:18:0080441:30 и 50:18:0080441:27, из территориальной (функциональной) зона СХ-3 (производственная зона сельскохозяйственных предприятий) в территориальную (функциональную) зону П (производственная зона)

Администрация считает целесообразным учесть замечание и внести изменение в Проект;

161) земельный участок с кадастровым номером 50:18:0050101:80, расположенный по адресу: Московская область, Можайский район, д.Дегтяри, включить в границы населенного пункта, отнести к территориальной (функциональной) зоне Ж-2

Администрация считает целесообразным учесть замечание и внести изменение в Проект;

162) земельные участки с кадастровым номером:

- 50:18:0010702:2740, площадью 15 104 кв.м. ВРИ «под нефтебазой»,

- 50:18:0010702:73, площадью 15 104 кв.м. ВРИ «под нефтебазой»,

расположенные по адресу: Московская область, г.Можайск, ул.Железнодорожная 1-я, д.42, отнести к территориальной (функциональной) зоне МФ (многофункциональная зона), которая позволит изменить ВРИ на «амбулаторно-поликлиническое обслуживание и стационарное медицинское обслуживание» и предусмотреть в градостроительном регламенте зон МФ в качестве основных видов разрешенного использования земельных участков следующие ВРИ:

<b>Наименование вида разрешенного использования земельного участка</b>	<b>Код (числовое обозначение) ВРИ земельного участка</b>
Общественное использование объектов капитального строительства	3.0
Коммунальное обслуживание	3.1
Предоставление коммунальных услуг	3.1.1
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2
Социальное обслуживание	3.2
Дома социального обслуживания	3.2.1
Оказание социальной помощи населению	3.2.2
Общежития	3.2.4
Бытовое обслуживание	3.3
Здравоохранение	3.4
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1
Стационарное медицинское обслуживание	3.4.2
Образование и просвещение	3.5
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1
Среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2
Культурное развитие	3.6
Парки культуры и отдыха	3.6.2
Общественное управление	3.8
Обеспечение научной деятельности	3.9
Ветеринарное обслуживание	3.10
Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1
Предпринимательство	4.0

Деловое управление	4.1
Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	4.2
Рынки	4.3
Магазины	4.4
Банковская и страховая деятельность	4.5
Общественное питание	4.6
Гостиничное обслуживание	4.7
Развлечение	4.8
Служебные гаражи	4.9
Объекты дорожного сервиса	4.9.1
Выставочно-ярмарочная деятельность	4.10
Легкая промышленность	6.3
Пищевая промышленность	6.4
Склад	6.9

Администрация считает целесообразным учесть замечание и внести изменение в Проект;

163) земельный участок с кадастровым номером 50:18:0090607:26, расположенный по адресу: обл. Московская, р-н Можайский, с/о Борисовский, с/т «Камынинка», уч. 2, площадью 650 кв.м., вид разрешенного использования: для ведения садоводства. Установить территориальную зону СХ-2, сейчас участок попадает в две зоны Ж-2 и СХ-2;

Администрация считает целесообразным учесть замечание и внести изменение в Проект;

164) земельный участок с кадастровым номером 50:18:0080415:22, расположенный по адресу: обл. Московская, р-н Можайский, г. Можайск, в/ч 63661, площадью 550 кв.м., вид разрешенного использования: жилой городок. Установить территориальную зону О-1, позволяющую установить вид разрешенного использования земельного участка: бытовое обслуживание. Изменение зоны необходимо для последующего вовлечения земельного участка в хозяйственный оборот, предоставления в аренду собственнику объекта;

Администрация считает целесообразным учесть замечание и внести изменение в Проект;

165) земельный участок с кадастровым номером 50:18:0030422:400, расположенный по адресу: обл. Московская, р-н Можайский, п. Колычево, дом 1, площадью 32 755 кв.м., вид разрешенного использования: «Для сельскохозяйственного производства» и находящийся в муниципальной собственности Можайского городского округа, отнести в территориальную (функциональную) зону О-2 (специальная общественная деловая зона), с целью размещения на данном земельном участке приюта для животных (с видом разрешенного использования 3.10.2 Приюты для животных)

Администрация считает целесообразным учесть замечание и внести изменение в Проект;

166) земельный участок с кадастровым номером 50:18:0010803:2009, расположенный по адресу: Российская Федерация, г. Можайск, ул. Бородинская, площадью 1 900 кв.м., вид разрешенного использования: для строительства мемориального памятника и благоустройства прилегающей территории. Установить территориальную зону О-1. Изменение зоны необходимо для последующего вовлечения земельного участка в хозяйственный оборот, предоставления в аренду собственнику объекта;

Администрация считает целесообразным учесть замечание и внести изменение в Проект;

167) земельный участок с кадастровым номером 50:18:0010803:351, расположенный по адресу: Российская Федерация, г. Можайск, ул. Бородинская, площадью 1 900 кв.м., вид разрешенного использования: Для строительства мемориального памятника и благоустройства прилегающей территории. Установить территориальную зону О-1. Изменение зоны необходимо для последующего вовлечения земельного участка в хозяйственный оборот;

Администрация считает целесообразным учесть замечание и внести изменение в Проект;

168) внести изменения в Генплан и ПЗЗ в части строительства дороги от дома №48 до дома №54-А в д.Ямская Можайского городского округа



Администрация считает не целесообразным учесть замечание и внести изменение в Проект;

169) земельный участок с кадастровым номером 50:18:0080402:280, расположенный по адресу: Московская область, Можайский район, д. Отяково, д.42, отнести из территориальной (функциональной) зоны СХ-1 (зона сельскохозяйственных угодий) к территориальной (функциональной) зоне СХ-3 (производственная зона сельскохозяйственных предприятий);

Администрация считает целесообразным учесть замечание и внести изменение в Проект;

170) земельный участок с кадастровым номером 50:18:0080305:45, площадью 28 600 кв.м., ВРИ «Для сельскохозяйственного производства», расположенный по адресу: Московская область, Можайский район, д.Кожухово, отнести к территориальной (функциональной) зоне СХ-2 (зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ).

Исключить указанный земельный участок из зоны строительства объездной дороги вокруг г.Можайск.

Администрация считает не целесообразным учесть замечание и внести изменение в Проект;

171) земельный участок с кадастровым номером 50:18:0040228:211, площадью 303 192 кв.м., ВРИ «Для сельскохозяйственного производства», расположенный по адресу: Можайский район, д.Антоново, отнести из территориальной (функциональной) зоны СХ-1 и СХ-3 в территориальную (функциональную) зону Ж-2, из-за невозможности его использования для сельскохозяйственного производства по причине нахождения во 2-м поясе зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г.Москвы;

Администрация считает не целесообразным учесть замечание и внести изменение в Проект;

172) земельный участок с кадастровым номером 50:18:0040228:212, площадью 306 757 кв.м., ВРИ «Для сельскохозяйственного производства», расположенный по адресу: Можайский район, д.Антоново, отнести из территориальной (функциональной) зоны СХ-1 и СХ-3 в территориальную (функциональную) зону Ж-2, из-за невозможности его использования для сельскохозяйственного производства по причине нахождения во 2-м поясе зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г.Москвы;

Администрация считает не целесообразным учесть замечание и внести изменение в Проект;

173) земельный участок с кадастровым номером 50:18:0030306:302, площадью 210 580 кв.м., ВРИ «Для сельскохозяйственного производства», расположенный по адресу: Можайский район, участок расположен в юго-западной части кадастрового квартала 50:18:0030306, включить в границы д.Кукарино, отнести из территориальной (функциональной) зоны СХ-3 в территориальную (функциональную) зону Ж-2,

Администрация считает целесообразным учесть замечание и внести изменение в Проект;

174) земельные участки с кадастровым номером:

- 50:18:0080402:885, площадью 18 876 кв.м.

- 50:18:0080402:889, площадью 10 000 кв.м.

- 50:18:0080402:890 площадью 307 623 кв.м.

- 50:18:0080402:891 площадью 10 000 кв.м.

Категория земель: Земли населённых пунктов, ВРИ: для застройки промышленными, коммунально-складскими, иными предназначенными для этих целей производственными объектами, расположенные по адресу: Московская область, Можайский район, д.Отяково, исключить из границ функциональных зон 1-го и 2-го поясов зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения;

Администрация считает целесообразным учесть замечание и внести изменение в Проект;

175) земельный участок с кадастровым номером 50:18:0030207:58, площадью 99 000 кв.м., расположенный по адресу: Московская область, Можайский район, ВРИ «Для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства» отнести из территориальной (функциональной) зоны СХ-4 в территориальную (функциональную) зону СХ-2 (зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан); Администрация считает целесообразным учесть замечание и внести изменение в Проект;

176) земельный участок с кадастровым номером 50:18:0030226:71, площадью 3 000 кв.м., расположенный по адресу: Московская область, Можайский район, д.Троица, ВРИ «для организованного массового отдыха и туризма», отнести из территориальной (функциональной) зоны Р-5 в территориальную (функциональную) зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными жилыми домами);

Администрация считает целесообразным учесть замечание и внести изменение в Проект;

177) земельный участок с кадастровым номером 50:18:0080416:220, площадью 90 411 кв.м., расположенный по адресу: Московская область, Можайский район, д. Лыткино, ВРИ «Для сельскохозяйственного производства», отнести из территориальной (функциональной) зоны СХ-1 (зона сельскохозяйственного назначения (сельскохозяйственные угодья, сельскохозяйственное производство) в территориальную (функциональную) зону СХ-2 (зона садоводческих, огороднических некоммерческих объединений граждан);

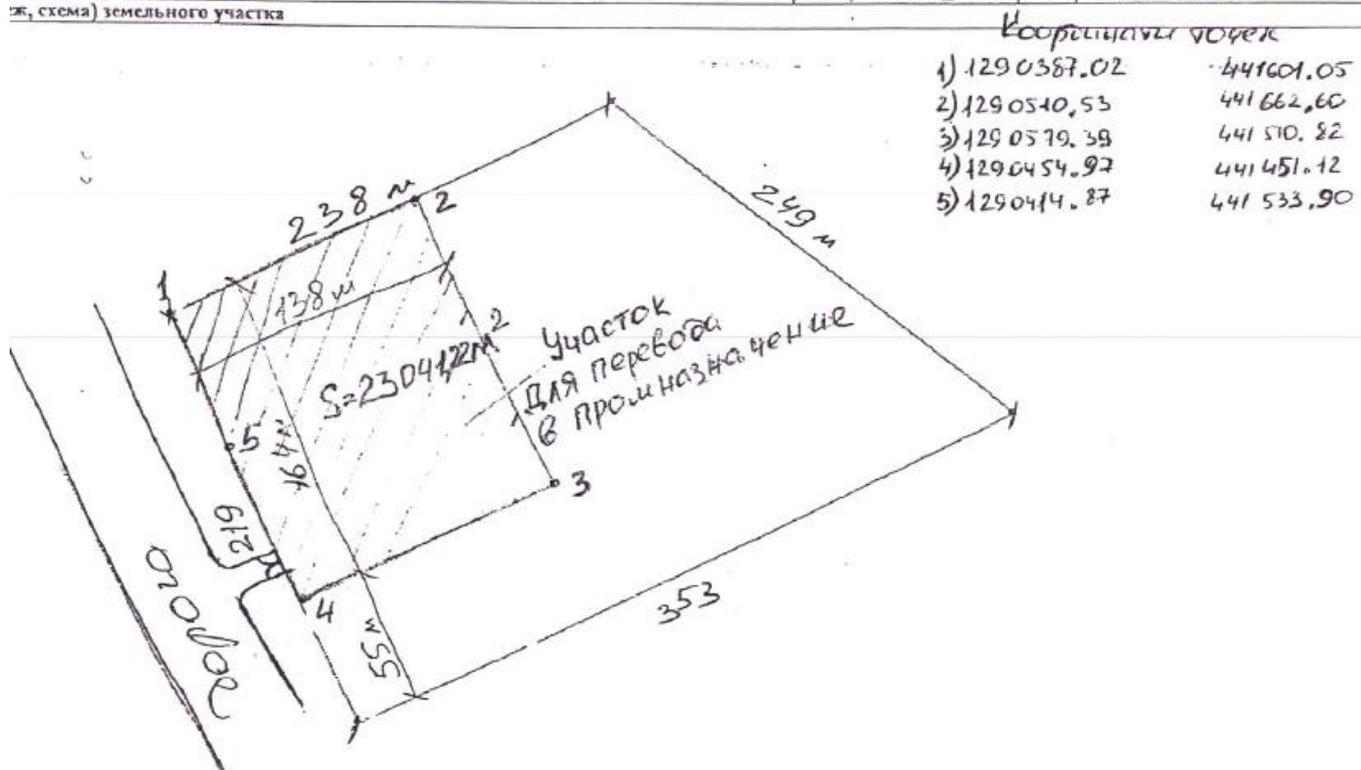
Администрация считает целесообразным учесть замечание и внести изменение в Проект;

178) часть земельного участка с кадастровым номером 50:18:0080306:289 (площадь выделяемой части – 23 041,22 кв.м.) отнести из территориальной (функциональной) зоны СХ-3 (производственная зона сельскохозяйственных предприятий) в территориальную (функциональную) зону П (производственная зона) согласно приложенной схемы

# СХЕМА С КООРДИНАТАМИ

КС

номер: 50:18:0080306.289	2	Лист № 2	3	Всего листов: 5
ж, схема) земельного участка				



Администрация считает целесообразным учесть замечание и внести изменение в Проект;

179) земельный участок с кадастровым номером 50:18:0030422:400, находящийся в муниципальной собственности Можайского городского округа, отнести в территориальную (функциональную) зону О-2 (специальная общественная деловая зона), с целью размещения на данном земельном участке приюта для животных (с видом разрешенного использования 3.10.2 Приюты для животных)

Администрация считает целесообразным учесть замечание и внести изменение в Проект;

180) ПЗЗ и Генплан привести в соответствие друг другу, отобразить на картографических материалах особо охраняемые природные территории местного значения:

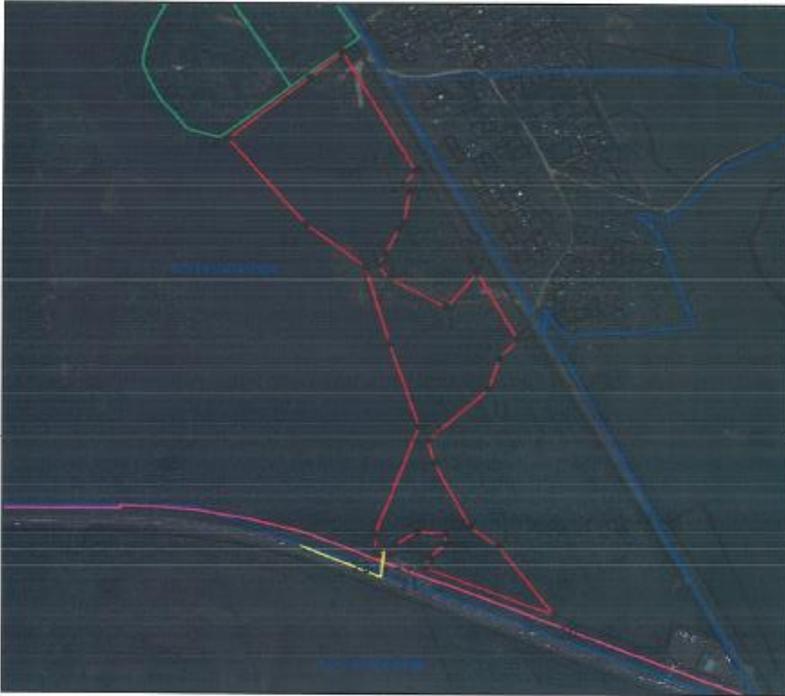
- Природный рекреационный комплекс «Козиха»;



- Природный резерват «Москворецкий исток»;

Схема расположения земельного участка  
на кадастровом плане территории

Масштаб 1 : 11000



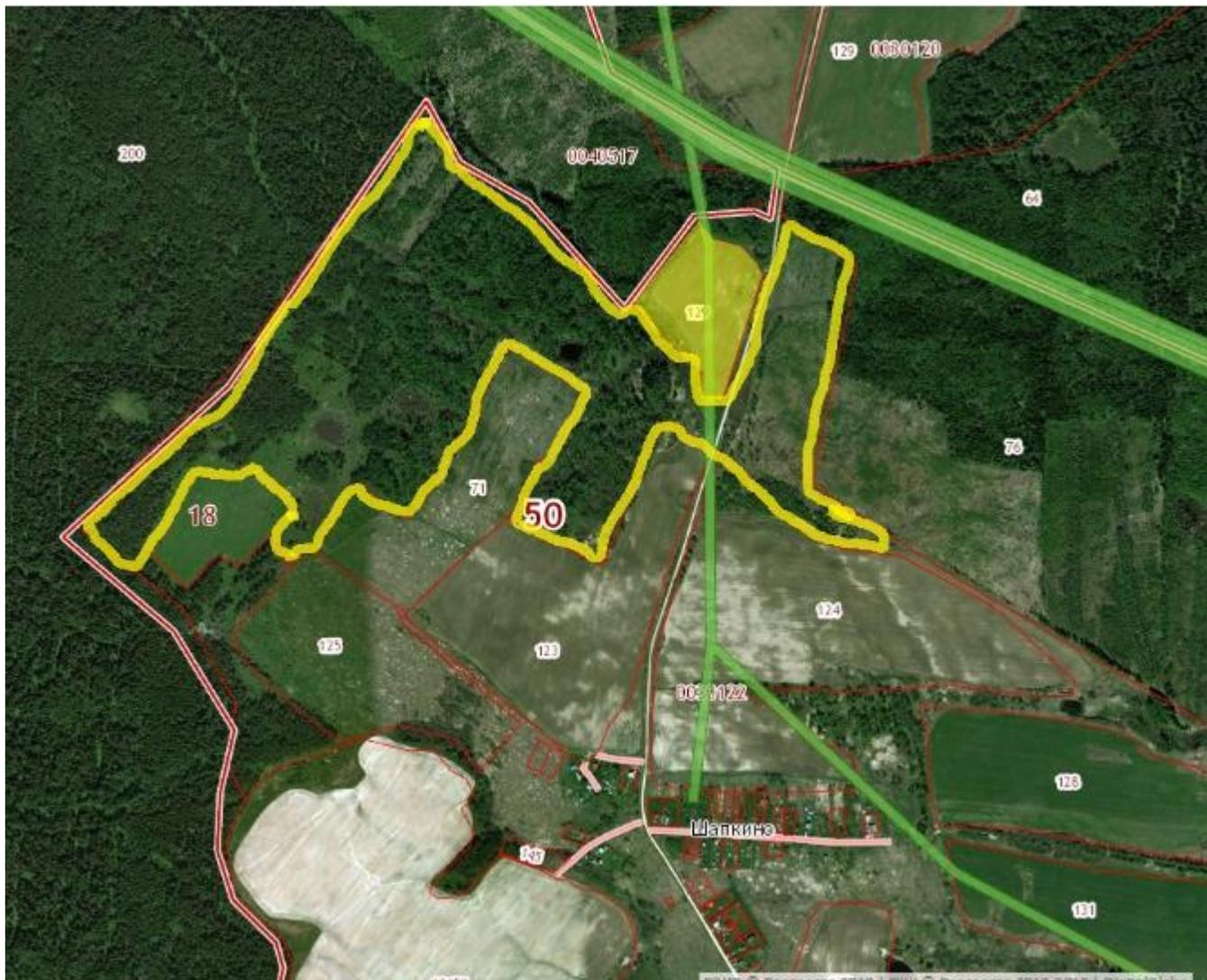
Утверждена Постановлением администрации  
Можайского муниципального района

№ \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

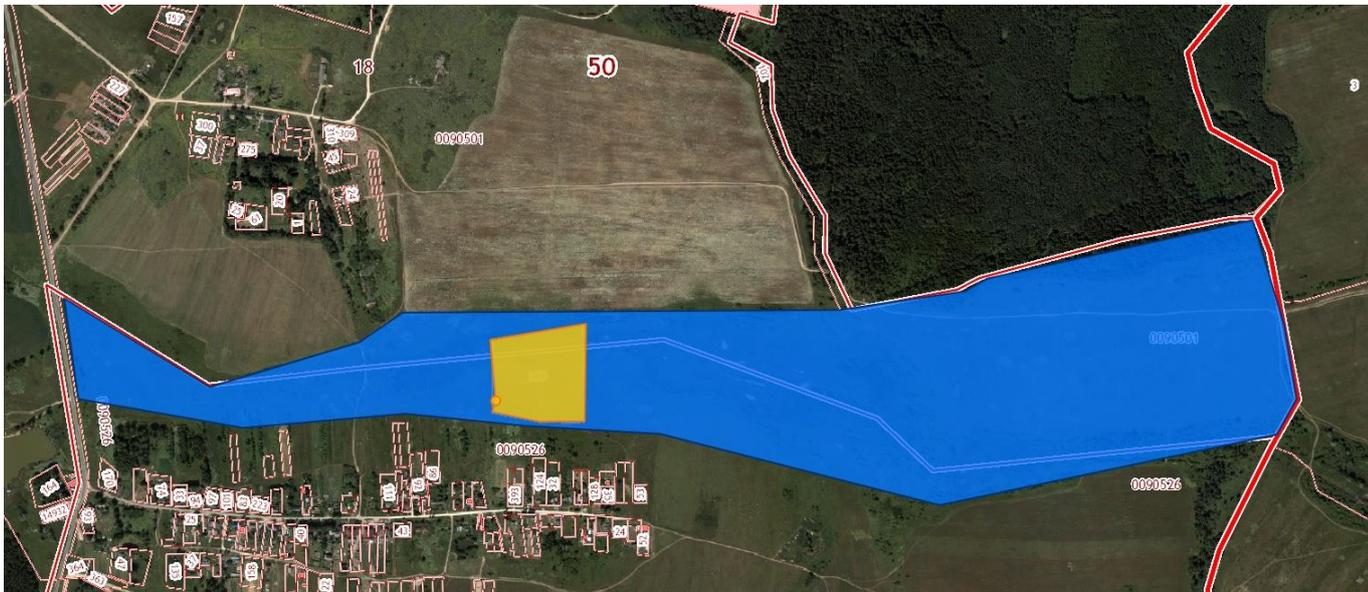
Площадь земельного участка:		187630 кв.м.	
Обозначения характерных точек границ	Координаты, м (Система МСК-50)		Y
	X	Y	
1	439777.02	724151.58	
2	439765.52	724151.58	
3	439716.63	724152.77	
4	439777.72	724152.77	
5	439765.71	724152.77	
6	439743.63	724151.51	
7	439781.65	724151.75	
8	439743.62	724151.75	
9	439701.95	724144.68	
10	439777.77	724145.21	
11	439711.12	724145.21	
12	439736.71	724149.33	
13	439721.62	724149.77	
14	439739.61	724151.14	
15	439733.19	724152.71	
16	439772.30	724152.72	
17	439721.61	724152.72	
18	439737.37	724151.52	
19	439721.53	724152.72	
20	439721.11	724151.68	
21	439702.12	724149.52	
22	439756.61	724147.77	
23	439729.32	724152.35	
24	439719.23	724152.71	
25	439717.22	724152.71	
26	439727.32	724152.71	
27	439717.77	724152.71	
28	439727.23	724151.30	
29	439716.31	724152.32	
30	439735.36	724152.15	
31	439731.29	724152.77	
32	439735.02	724152.72	
33	439741.22	724152.33	
34	439716.70	724149.77	

- Условные обозначения:
- граница вновь образованного участка
  - граница кадастрового квартала
  - граница населенного пункта
  - доступ к участку
  - граница земельного участка включенная в ГИИ
  - граница сельского поселения
  - :409 кадастровый номер земельного участка
  - 50:18:0030402 номер кадастрового квартала
  - :ЗУ1 образуемый земельный участок
  - н1 характерная точка границы

- Природный рекреационный комплекс «Замри-гора»;



- Природный резерват «Низинные болота в окрестностях д. Юрлово»;



- Природный резерват «Лугово-болотные угодья водосбора истоков р.Москвы»;



# - Особо охраняемый водный объект «Курын»;

Участки 55,475067 35,367921 [Найти](#)

**Земельные участки 1** ★

1. **50:18:0060106:164** [↑](#) [↓](#) [↶](#) [↷](#)  
обл. Московская, р-н Можайский, участок расположен в северо-западной части...  
[План ЗУ](#) → [План КК](#) → [Поиск в границах объекта](#) →

Информация	Услуги
Тип:	Земельный участок
Кад. номер:	50:18:0060106:164
Кад. квартал:	50:18:0060106
Статус:	Учтенный
Адрес:	обл. Московская, р-н Можайский, участок расположен в северо-западной части кадастрового квартала 50:18:0060106
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Форма собственности:	Собственность публично-правовых образований
Кадастровая стоимость:	102 476,50 руб.
Уточненная площадь:	23 450 кв. м
Разрешенное использование:	Для сельскохозяйственного производства
по документу:	Для сельскохозяйственного производства
Кадастровый инженер:	-
Дата постановки на учет:	27.08.2009
Дата изменения сведений в ГИИ:	03.07.2017
Дата выгрузки сведений из ГИИ:	04.07.2017

- Природный рекреационный комплекс «Игумновский бор»;



Администрация считает целесообразным учесть замечание и внести изменение в Проект;

181) земельный участок с кадастровым номером 50:18:0010701:3100, расположенный по адресу: Можайский городской округ, г. Можайск, ул. Герцена, на котором расположено здание Можайского районного отдела службы судебных приставов Московской области, отнести из территориальной (функциональной) зоны Ж-2 (зона застройки индивидуальными жилыми домами) в территориальную (функциональную) зону О-1 (многофункциональная общественно-деловая зона)

Администрация считает целесообразным учесть замечание и внести изменение в Проект;

182) земельный участок с кадастровым номером 50:18:0010301:2438, расположенный по адресу: Можайский городской округ, г. Можайск, отнести из территориальной (функциональной) зоны Ж-2 (зона застройки индивидуальными жилыми домами) в

территориальную (функциональную) зону О-1 (многофункциональная общественно-деловая зона)

Администрация считает целесообразным учесть замечание и внести изменение в Проект;

183) отнести формируемый земельный участок площадью 3 628 кв.м. (под Артскважиной) расположенный по адресу: Московская область, Можайский городской округ, с.Семеновское, ул.Школьная, д.2А/2, к зоне, предназначенной для размещения объектов коммунального хозяйства («К» - коммунальная зона)

**ПЛАН ГРАНИЦ** земельного участка под водонапорную башню с К№ 50:18:0000000:15433 расположенного по адресу: Московская область, Можайский городской округ, с. Семеновское, ул. Школьная, д. 2А/2

Фактическая площадь земельного участка: 3628 кв.м.

Геодетические данные:

Земельный участок, площадью 3628 кв.м.

Номер	X, m	Y, m	Длина
1 - 2	423967.98	1242568.54	60.75
2 - 3	423936.91	1242620.75	59.68
3 - 4	423885.48	1242590.46	59.75
4 - 1	423915.11	1242538.57	60.77



**ПЛАН ГРАНИЦ** земельного участка под водонапорную башню с К№ 50:18:0000000:15433  
расположенного по адресу: Московская область, Можайский городской округ, с. Семеновское,  
ул. Школьная, д. 2А/2

Геодезические данные:

Фактическая площадь земельного участка: 3628 кв.м.

Земельный участок, площадью 3628 кв.м.

Номер	X, m	Y, m	Длина
1 - 2	423967.98	1242568.54	60.75
2 - 3	423936.91	1242620.75	59.68
3 - 4	423885.48	1242590.46	59.75
4 - 1	423915.11	1242538.57	60.77



Администрация считает целесообразным учесть замечание и внести изменение в Проект;

184) отнести формируемый земельный участок площадью 4 410 кв.м. (под водонапорной башней) расположенный по адресу: Московская область, Можайский городской округ, с.Семеновское, ул.Школьная, д.2А/4, к зоне, предназначенной для размещения объектов коммунального хозяйства («К» - коммунальная зона)

**ПЛАН ГРАНИЦ** земельного участка под артезианской скважиной с К№ 50:18:0030320:375  
расположенного по адресу: Московская область, Можайский городской округ, с. Семеновское,  
ул. Школьная, д. 2А/4

Фактическая площадь земельного участка: 4410 кв.м.

Геодетические данные:

Земельный участок, площадью 4410 кв.м.

Номер	X, м	Y, м	Длина
1 - 2	423814.26	1242659.46	72.00
2 - 3	423851.76	1242720.92	59.83
3 - 4	423801.72	1242753.70	71.97
4 - 1	423761.77	1242693.84	62.74



**ПЛАН ГРАНИЦ** земельного участка под артезианской скважиной с К№ 50:18:0030320:375  
расположенного по адресу: Московская область, Можайский городской округ, с. Семеновское,  
ул. Школьная, д. 2А/4

Геодезические данные:

Фактическая площадь земельного участка: 4410 кв.м.

Земельный участок, площадью 4410 кв.м.

Номер	X, м	Y, м	Длина
1 - 2	423814.26	1242659.46	72.00
2 - 3	423851.76	1242720.92	59.83
3 - 4	423801.72	1242753.70	71.97
4 - 1	423761.77	1242693.84	62.74



Администрация считает целесообразным учесть замечание и внести изменение в Проект;

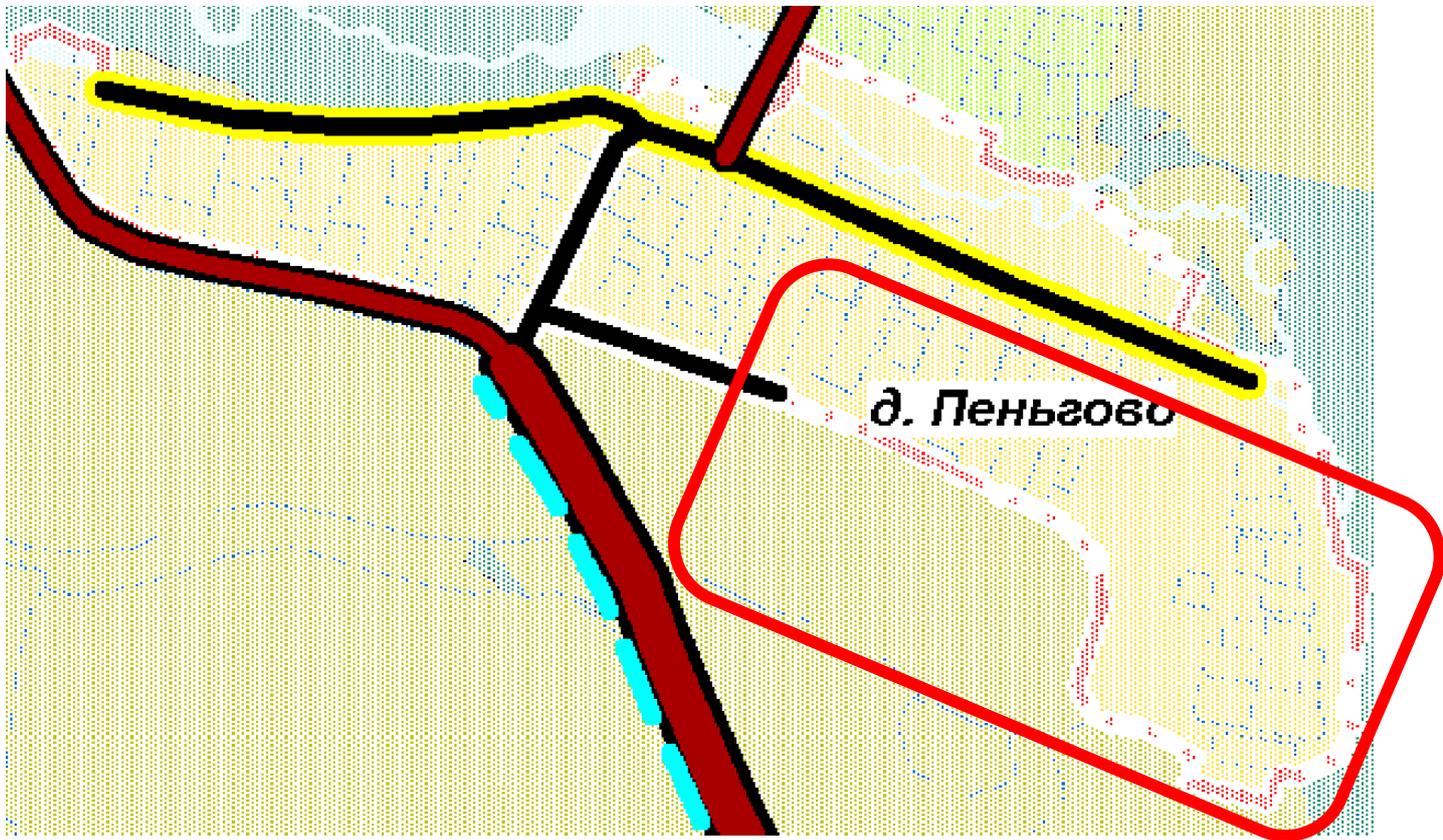
185) в д.Пеньгово полностью отобразить улично-дорожную сеть:

Фотослой с публичной кадастровой картой:



Проект Генплана:





Администрация считает целесообразным учесть замечание и внести изменение в Проект;

186) земельные участки с кадастровыми номерами:

- 50:18:0080441:28

- 50:18:0080441:29;

- 50:18:0080441:31

отнести в территориальную (функциональную) зону Т (зона транспортной инфраструктуры), с целью последующего изменения вида разрешенного использования земельных участков «Воздушный транспорт», «Транспорт»;

отнести формируемый земельный участок под Артскважиной (площадью 2 179 кв.м.) из земель Гослесфонда в земли населенных пунктов с целью отнесения территориальной и функциональной зон данного земельного участка, расположенного по адресу: Московская область, Можайский городской округ, д.Язево, д.4, к зонам, предназначенным для размещения объектов коммунального хозяйства («К» - коммунальная зона)

**Схема расположения земельного участка или земельных  
участков на кадастровом плане территории**

<b>Площадь земельного участка</b>		<b>2 179 м<sup>2</sup></b>	
<b>Обозначение характерных точек границ</b>	<b>Координаты, м</b>		
	<b>X</b>	<b>Y</b>	
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	
1	435 114,77	1 284 181,70	
2	435 118,12	1 284 191,06	
3	435 122,51	1 284 203,33	
4	435 117,25	1 284 205,94	
5	435 124,27	1 284 229,62	
6	435 128,28	1 284 243,67	
7	435 093,76	1 284 253,34	
8	435 083,21	1 284 215,68	
9	435 091,80	1 284 188,14	
1	435 114,77	1 284 181,70	



Масштаб 1:1 500

**Условные обозначения:**

-  - вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
-  - существующая часть границы, имеющиеся в ГКН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
-  - Граница ОКС сведения о котором содержатся в ГКН
-  - граница кадастрового квартала
-  - образуемый земельный участок
-  - обозначение кадастрового квартала
-  - номер земельного участка в кадастровом квартале
-  - Граница ЗОУИТ
-  - номер ЗОУИТ
-  - земли общего пользования или земельные участки, обеспечивающие доступ

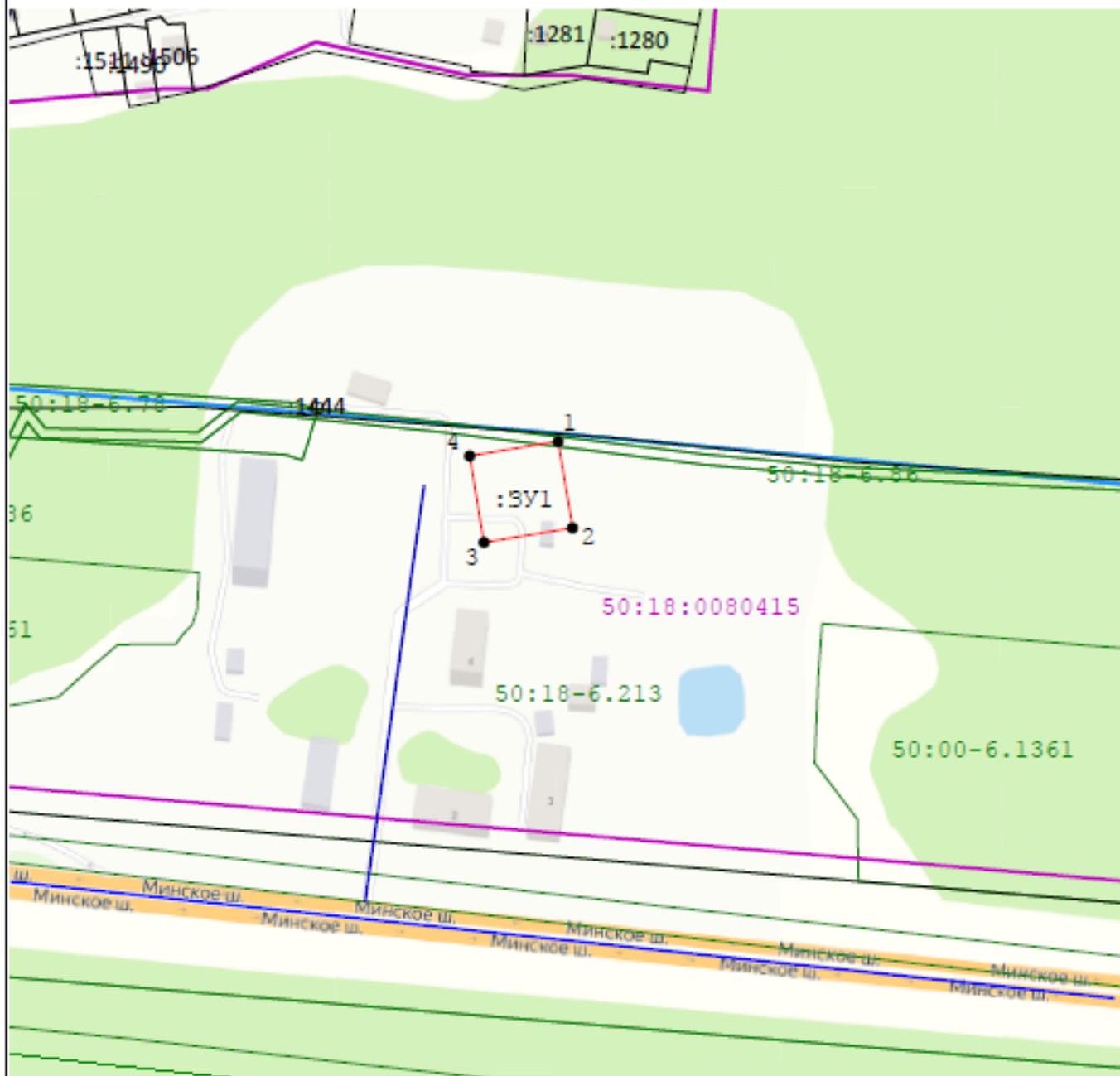
Администрация считает целесообразным учесть замечание и внести изменение в Проект;

188) отнести формируемый земельный участок под водонапорной башней (ВНБ, Артскважина), площадью 1 209 кв.м., расположенной по адресу: Московская область,

Можайский городской округ, п. Дорожно-эксплуатационного участка - 108 км. Минского шоссе. (ДЭП) из земель Гослесфонда в земли населенных пунктов с целью отнесения территориальной и функциональной зон данного земельного участка, к зонам, предназначенным для размещения объектов коммунального хозяйства («К» - коммунальная зона)

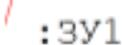
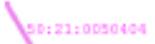
**Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории**

<b>Площадь земельного участка</b>		<b>1 209 м<sup>2</sup></b>	
<b>Обозначение характерных точек границ</b>	<b>Координаты, м</b>		
	<b>X</b>	<b>Y</b>	
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	
1	435 833,61	1 285 546,81	
2	435 799,56	1 285 552,42	
3	435 793,87	1 285 517,86	
4	435 827,91	1 285 512,25	
1	435 833,61	1 285 546,81	



Масштаб 1:2 500

**Условные обозначения:**

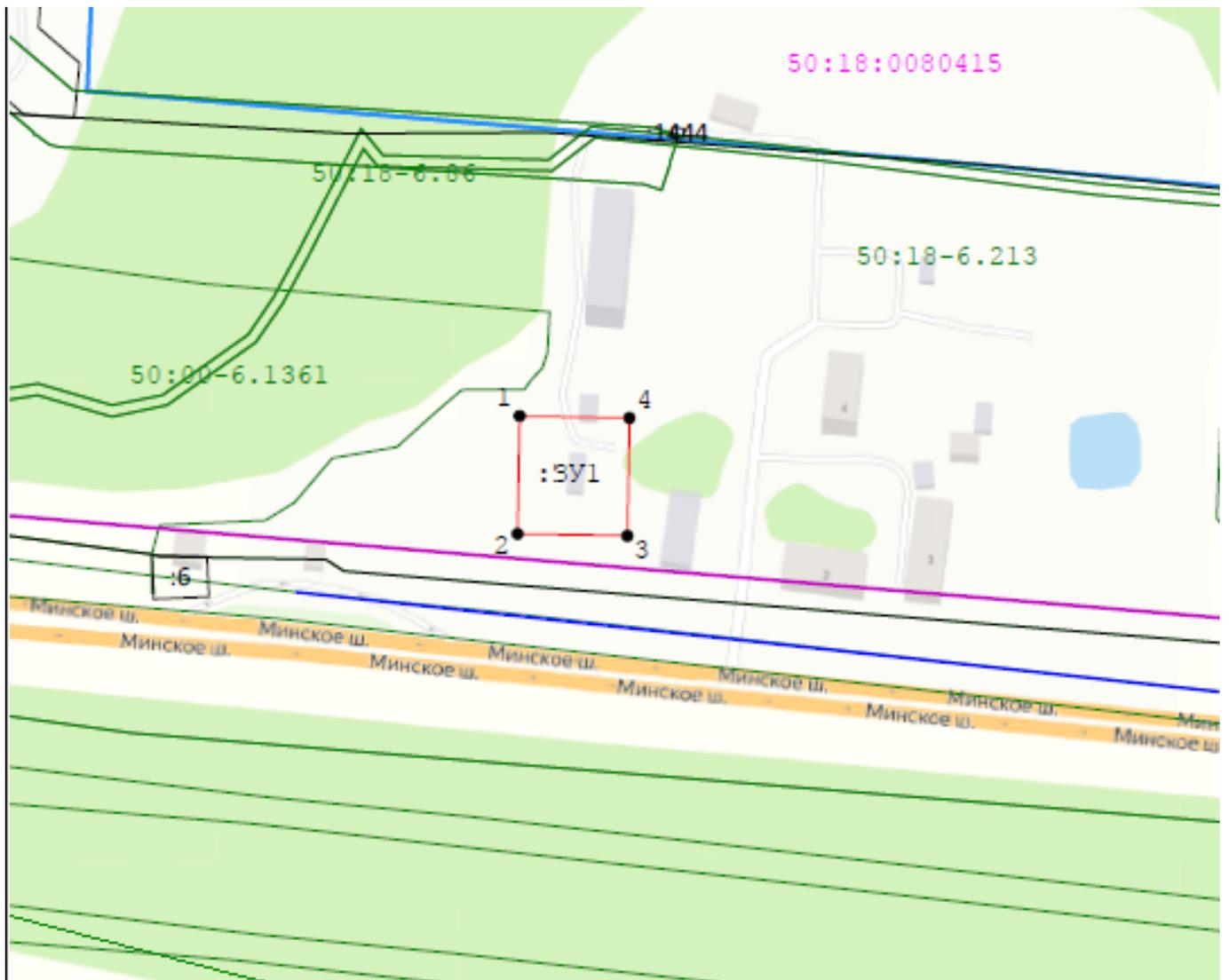
-  - вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
-  - обозначение образуемого земельного участка
-  - вновь образованная характерная точка границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
-  - границы и номер кадастрового квартала
-  - Границы ОКС сведения о которых содержатся в ЕГРН
-  - кадастровый номер и границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
-  - Граница и учетный номер ЗОУИТ по сведениям ЕГРН
-  - Обеспечение образуемого земельного участка доступом к землям общего пользования

Администрация считает целесообразным учесть замечание и внести изменение в Проект;

189) отнести формируемый земельный участок под зданием котельной (Котельная), площадью 1 697 кв.м., расположенной по адресу: Московская область, Можайский городской округ, п.Дорожно-эксплуатационного участка - 108 км. Минского ш. (ДЭП) из земель Гослесфонда в земли населенных пунктов с целью отнесения территориальной и функциональной зон данного земельного участка, к зонам, предназначенным для размещения объектов коммунального хозяйства («К» - коммунальная зона)

**Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории**

Площадь земельного участка		1 697 м <sup>2</sup>	
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		
	X	Y	
1	2	3	
1	435 744,23	1 285 395,81	
2	435 701,36	1 285 395,02	
3	435 700,63	1 285 434,58	
4	435 743,50	1 285 435,37	
1	435 744,23	1 285 395,81	



Масштаб 1:2 500

**Условные обозначения:**

-  - вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
-  :3У1 - обозначение образуемого земельного участка
-  7 - вновь образованная характерная точка границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
-  50:21:0030404 - границы и номер кадастрового квартала
-  :1019 - Границы ОКС сведения о которых содержатся в ЕГРН
-  :267 - кадастровый номер и границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
-  50.11.2.11 - Граница и учетный номер ЗОУИТ по сведениям ЕГРН
-  - Обеспечение образуемого земельного участка доступом к землям общего пользования

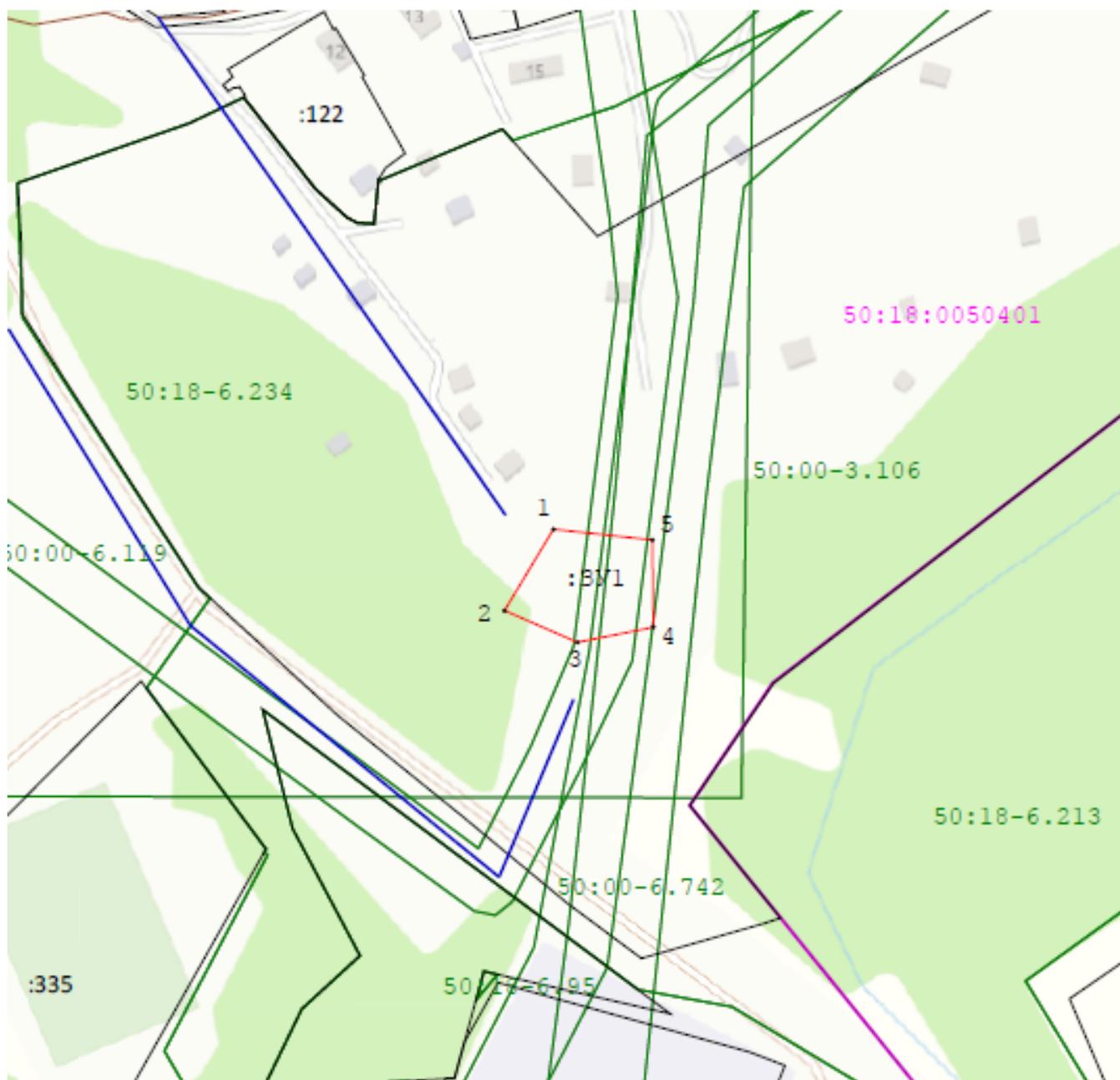
Администрация считает целесообразным учесть замечание и внести изменение в Проект;

190) отнести формируемый земельный участок площадью 1 918 кв.м., под объектом водоотведения – 2х ярусным отстойником (Отстойник), расположенным по адресу: Московская область, Можайский городской округ, с. Поречье, очистные сооружения,

из земель Гослесфонда в земли населенных пунктов с целью отнесения территориальной и функциональной зон данного земельного участка, к зонам, предназначенным для размещения объектов коммунального хозяйства («К» - коммунальная зона)

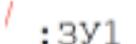
**Схема расположения земельного участка или земельных  
участков на кадастровом плане территории**

<b>Площадь земельного участка</b>		1 918 м <sup>2</sup>	
<b>Обозначение характерных точек границ</b>	<b>Координаты, м</b>		
	<b>X</b>	<b>Y</b>	
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	
1	463 083,37	1 254 605,96	
2	463 051,38	1 254 586,81	
3	463 038,91	1 254 615,28	
4	463 044,98	1 254 644,81	
5	463 079,20	1 254 644,46	
1	463 083,37	1 254 605,96	



Масштаб 1:2 500

**Условные обозначения:**

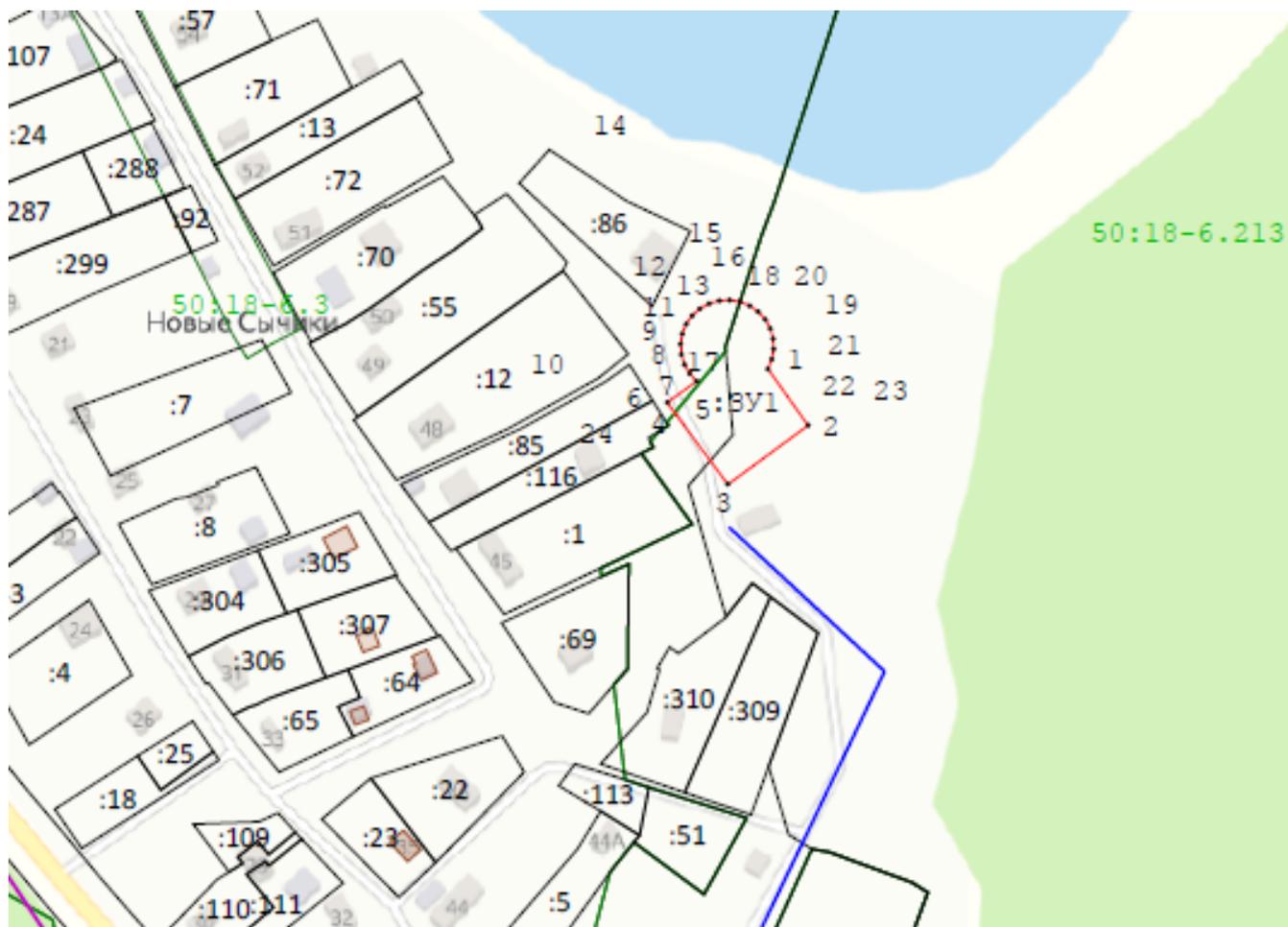
-  - вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
-  - обозначение образуемого земельного участка
-  - вновь образованная характерная точка границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
-  - границы и номер кадастрового квартала
-  - Границы ОКС сведения о которых содержатся в ЕГРН
-  - кадастровый номер и границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
-  - Граница и учетный номер ЗОУИТ по сведениям ЕГРН
-  - Обеспечение образуемого земельного участка доступом к землям общего пользования

Администрация считает целесообразным учесть замечание и внести изменение в Проект;

191) отнести формируемый земельный участок площадью 1 730 кв.м., под объектом водоснабжения Башня Рожновского (ВНБ), и объектом артезианская скважина (Артскважина), расположенными по адресу: Московская область, Можайский городской округ, д.Новые Сычики, из земель Гослесфонда в земли населенных пунктов с целью отнесения территориальной и функциональной зон данного земельного участка, к зонам, предназначенным для размещения объектов коммунального хозяйства («К» - коммунальная зона)

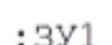
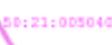
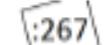
**Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории**

Площадь земельного участка		1 730 м <sup>2</sup>	
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		
	X	Y	
1	2	3	
1	441 081,04	1 244 712,52	
2	441 061,83	1 244 726,23	
3	441 041,73	1 244 698,98	
4	441 069,61	1 244 678,63	
5	441 076,86	1 244 688,52	
6	441 079,47	1 244 686,12	
7	441 082,54	1 244 684,36	
8	441 085,93	1 244 683,34	
9	441 089,47	1 244 683,10	
10	441 092,97	1 244 683,65	
11	441 096,25	1 244 684,98	
12	441 099,16	1 244 687,00	
13	441 101,54	1 244 689,63	
14	441 103,27	1 244 692,72	
15	441 104,26	1 244 696,12	
16	441 104,48	1 244 699,65	
17	441 103,89	1 244 703,14	
18	441 102,54	1 244 706,42	
19	441 100,49	1 244 709,31	
20	441 097,84	1 244 711,66	
21	441 094,74	1 244 713,37	
22	441 091,33	1 244 714,34	
23	441 087,79	1 244 714,52	
24	441 084,31	1 244 713,90	
1	441 081,04	1 244 712,52	



Масштаб 1:2 500

**Условные обозначения:**

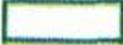
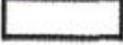
-  - вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
-  - обозначение образуемого земельного участка
-  - вновь образованная характерная точка границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
-  - границы и номер кадастрового квартала
-  - Границы ОКС сведения о которых содержатся в ЕГРН
-  - кадастровый номер и границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
-  - Граница и учетный номер ЗОУИТ по сведениям ЕГРН
-  - Обеспечение образуемого земельного участка доступом к землям общего пользования

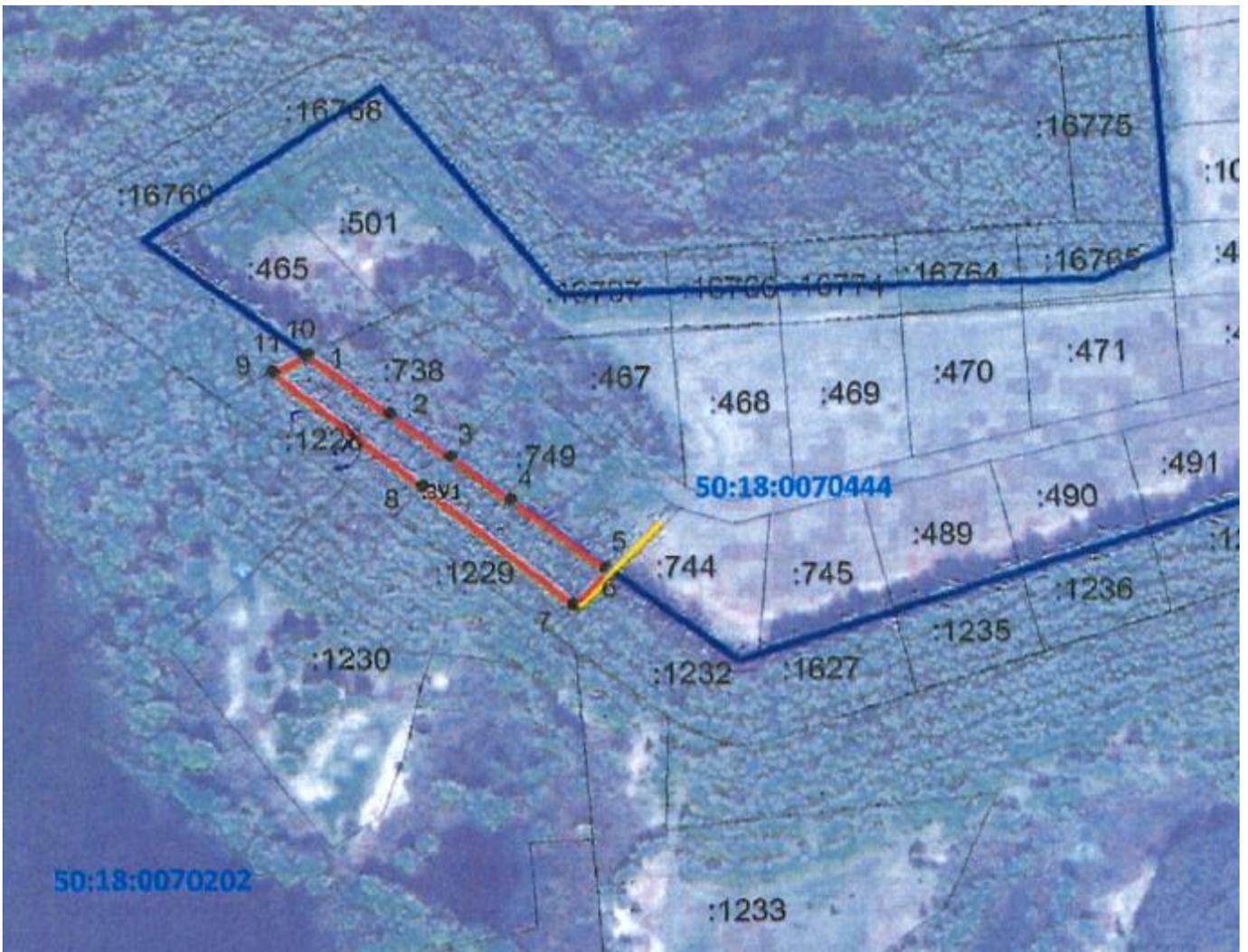
Администрация считает целесообразным учесть замечание и внести изменение в Проект;

192) внести изменения в Генплан и ПЗЗ – изменить зону земельного участка с территориальной зоны «Р-2» на территориальную зону «СХ-2» в соответствии с представленными координатами:

Площадь земельного участка:	<b>2775 кв.м.</b>	
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м (Система МСК-50)	
	X	Y
1	447883,36	1276643,78
2	447857,31	1276677,55
3	447838,31	1276702,18
4	447819,33	1276726,78
5	447789,01	1276766,09
6	447788,82	1276766,34
7	447773,29	1276752,61
8	447825,15	1276690,56
9	447876,00	1276629,72
10	447882,99	1276643,02
11	447883,36	1276643,77

**Условные обозначения:**

-  граница вновь образованного участка
-  граница кадастрового квартала
-  граница населенного пункта
-  доступ к участку
-  граница земельного участка включенная в ГКН
- :409** кадастровый номер земельного участка
- 50:18:0030402** номер кадастрового квартала
- :3У1** образуемый земельный участок
- 1** характерная точка границы



Администрация считает целесообразным учесть замечание и внести изменение в Проект.

193) Земельный участок, прилегающий к земельному участку с кадастровым номером 50:18:0011003:115 (адрес участка: Московская область, Можайский район, г.Можайск, ул.Есенина, уч.7) отнести из территориальной (функциональной) зоны Ж-2 в территориальную (функциональную) зону Р-2:

Публичная кадастровая карта:

**Земельный участок 50:18:0011003:115**

обл. Московская, р-н Можайский, г. Можайск, ул. Есенина, уч.7

Для индивидуального жилищного строительства

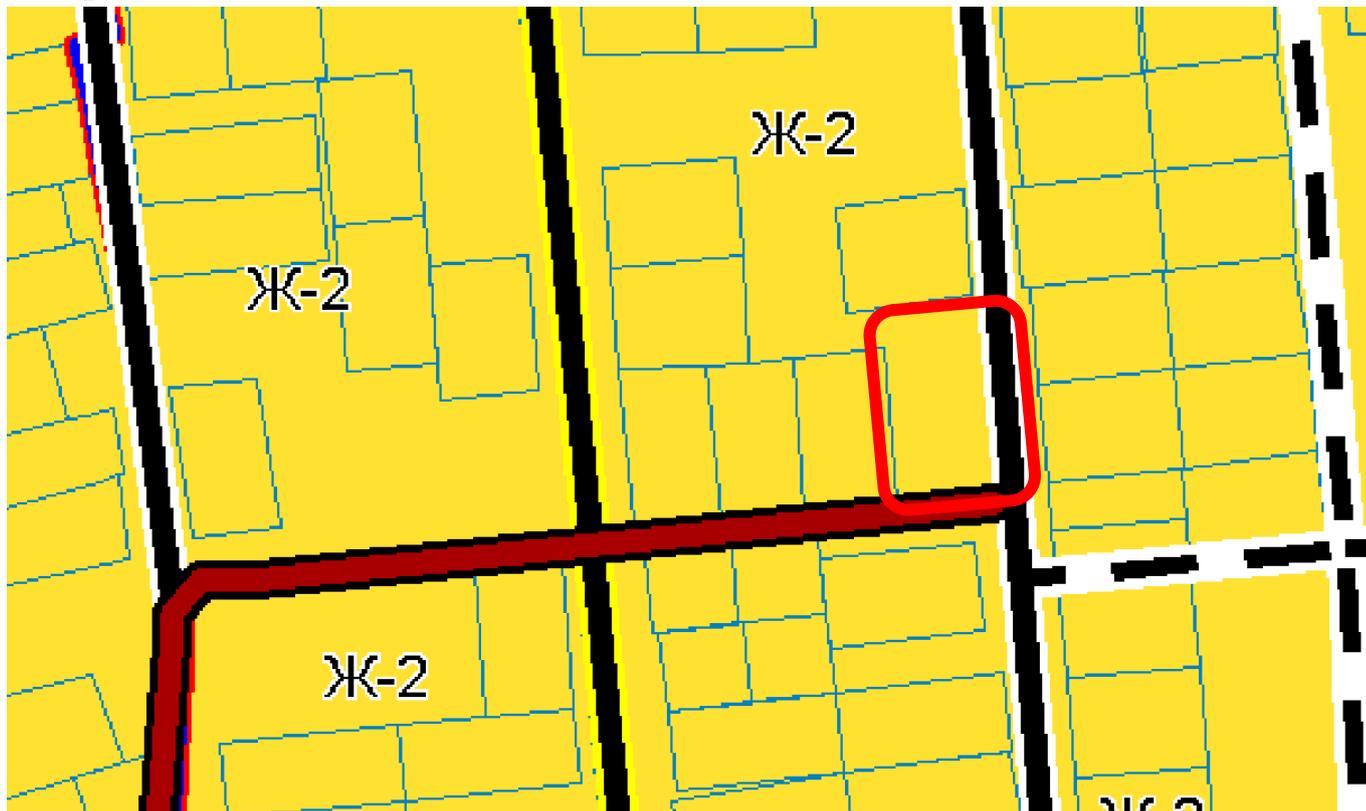
План ЗУ → План КК → Создать участок ЖС →

🔍 ⭐

Информация	Услуги
Тип:	Объект недвижимости
Вид:	Земельный участок
Кадастровый номер:	50:18:0011003:115
Кадастровый квартал:	50:18:0011003
Адрес:	обл. Московская, р-н Можайский, г. Можайск, ул. Есенина, уч.7
Площадь уточненная:	1 273 кв. м
Статус:	Ранее учтенный
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Разрешенное использование:	Для индивидуальной жилой застройки
по документу:	Для индивидуального жилищного строительства
Форма собственности:	-
Дата внесения в ЕГРН:	20.03.2002
дата внесения	07.05.2021



Утвержденный Генплан:



Администрация считает целесообразным учесть замечание и внести изменение в Проект.

194) отнести формируемый земельный участок площадью 1 256 кв.м. под артезианской скважиной в водонапорной башне, расположенной по адресу: Московская область, Можайский городской округ, д.Новая (поселок Леспромхоза), из земель Гослесфонда в земли населенных пунктов с целью отнесения территориальной и функциональной зон данного земельного участка к зонам, предназначенным для размещения объектов коммунального хозяйства («К» - коммунальная зона)

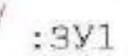
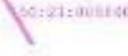
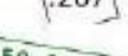
**Схема расположения земельного участка или земельных  
участков на кадастровом плане территории**

Площадь земельного участка		1 256 м <sup>2</sup>	
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		
	X	Y	
1	2	3	
1	442 052,28	1 279 355,01	
2	442 053,11	1 279 342,92	
3	442 057,00	1 279 337,37	
4	442 058,24	1 279 331,19	
5	442 056,48	1 279 323,90	
6	442 054,58	1 279 321,51	
7	442 049,15	1 279 316,78	
8	442 042,27	1 279 315,22	
9	442 034,17	1 279 317,42	
10	442 030,98	1 279 319,88	
11	442 021,51	1 279 319,23	
12	442 019,20	1 279 352,73	
1	442 052,28	1 279 355,01	



Масштаб 1:2 500

**Условные обозначения:**

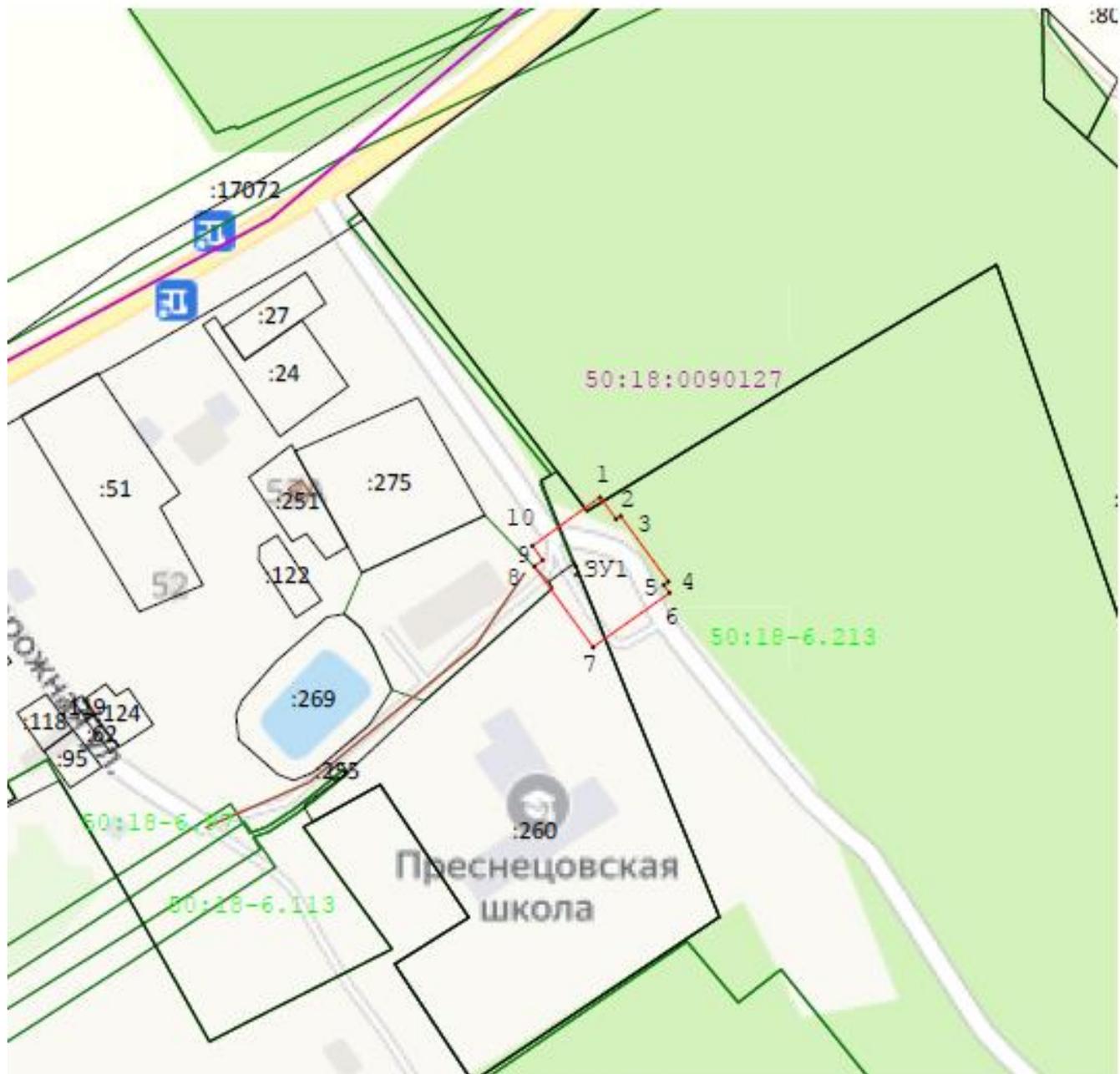
-  - вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
-  - обозначение образуемого земельного участка
-  - вновь образованная характерная точка границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
-  - границы и номер кадастрового квартала
-  - Границы ОКС сведения о которых содержатся в ЕГРН
-  - кадастровый номер и границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
-  - Граница и учетный номер ЗОУИТ по сведениям ЕГРН
-  - Обеспечение образуемого земельного участка доступом к землям общего пользования

Администрация считает целесообразным учесть замечание и внести изменение в Проект.

195) отнести формируемый земельный участок площадью 1 757 кв.м. под артезианской скважиной в водонапорной башне, расположенной по адресу: Московская область, Можайский городской округ, д.Преснецово, из земель Гослесфонда в земли населенных пунктов с целью отнесения территориальной и функциональной зон данного земельного участка к зонам, предназначенным для размещения объектов коммунального хозяйства («К» - коммунальная зона)

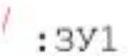
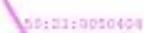
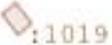
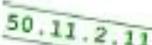
**Схема расположения земельного участка или земельных  
участков на кадастровом плане территории**

Площадь земельного участка		1 757 м <sup>2</sup>	
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		
	X	Y	
1	2	3	
1	429 674,60	1 260 988,42	
2	429 665,92	1 260 994,67	
3	429 667,23	1 260 996,50	
4	429 641,28	1 261 015,19	
5	429 639,97	1 261 013,37	
6	429 636,85	1 261 015,61	
7	429 615,32	1 260 985,67	
8	429 647,40	1 260 962,64	
9	429 649,75	1 260 965,92	
10	429 655,43	1 260 961,83	
1	429 674,60	1 260 988,42	



Масштаб 1:2 500

**Условные обозначения:**

-  - вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
-  :ЗУ1 - обозначение образуемого земельного участка
-  7 - вновь образованная характерная точка границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
-  :50:21:0020404 - границы и номер кадастрового квартала
-  :1019 - Границы ОКС сведения о которых содержатся в ЕГРН
-  :267 - кадастровый номер и границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
-  50.11.2.11 - Граница и учетный номер ЗОУИТ по сведениям ЕГРН
-  - Обеспечение образуемого земельного участка доступом к землям общего пользования

Администрация считает целесообразным учесть замечание и внести изменение в Проект;

196) проект ПЗЗ и проект Генплана привести в соответствие друг другу, земельный участок с кадастровым номером 50:18:0010701:10, расположенный по адресу: г.Можайск, ул. Красных Партизан, д.4, с ВРИ «Для объектов общественно-делового значения. Под здание банка» отнести из территориальной (функциональной) зоны Ж-2 (зона застройки индивидуальными жилыми домами) в территориальную (функциональную) зону О-1 (многофункциональная общественно-деловая зона)

### Публичная кадастровая карта:

**Земельный участок 50:18:0010701:10**  
обл. Московская, р-н Можайский, г. Можайск, ул. Красных Партизан, дом 4  
Под здание банка

[План ЗУ](#) → [План КК](#) → [Создать участок ЖС](#) →

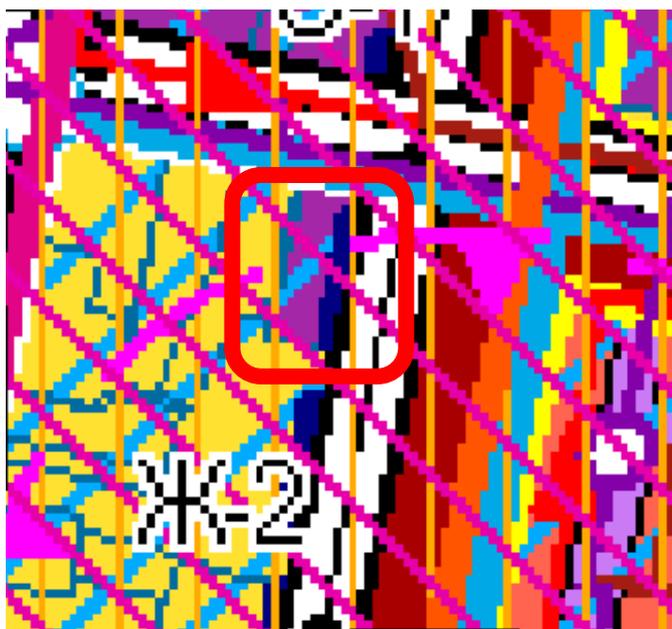
Информация	Услуги
Тип:	Объект недвижимости
Вид:	Земельный участок
Кадастровый номер:	50:18:0010701:10
Кадастровый квартал!:	50:18:0010701
Адрес:	обл. Московская, р-н Можайский, г. Можайск, ул. Красных Партизан, дом 4
Площадь уточненная:	1 300 кв. м
Статус:	Ранее учтенный
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Разрешенное использование:	Для объектов общественно-делового значения
по документу:	Под здание банка
Форма собственности:	



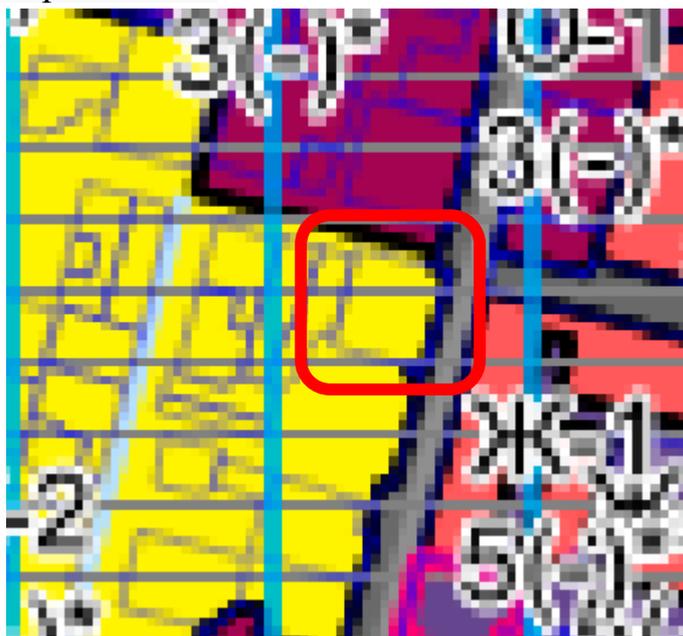
### Утвержденный Генплан:



Проект Генплана:



Проект ПЗЗ:



Администрация считает целесообразным учесть замечание и внести изменение в Проект;

197) земельный участок с кадастровым номером 50:18:0020302:142, расположенный по адресу: Московская область, Можайский район, п.Уваровка, ул.Партизанская, д.1Б, площадью 1955 кв.м., вид разрешенного использования: «для размещения детской школы искусств» попадает в две зоны Ж-2 и О-1. Установить в отношении указанного земельного участка зону О-1

**Земельный участок 50:18:0020302:142**

Московская область, Можайский район, поселок Уваровка, улица Партизанская, дом №1Б

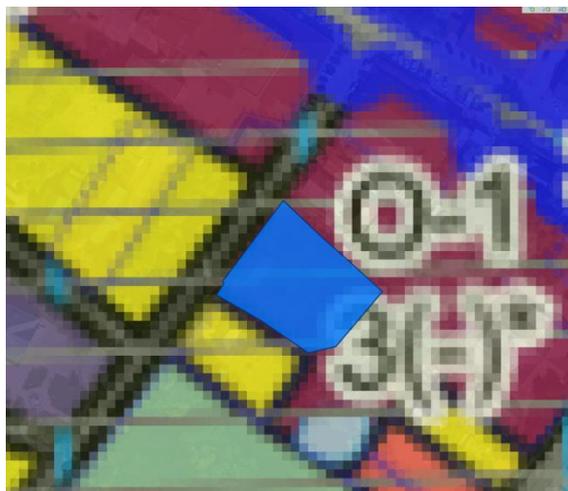
для размещения детской школы искусств

[План ЗУ →](#) [План КК →](#) [Создать участок ЖС →](#)



Информация	Услуги
Тип:	Объект недвижимости
Вид:	Земельный участок
Кадастровый номер:	50:18:0020302:142
Кадастровый квартал!:	50:18:0020301
Адрес:	Московская область, Можайский район, поселок Уваровка, улица Партизанская, дом №1Б
Площадь уточненная:	1 955 кв. м
Статус:	Ранее учтенный
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Разрешенное использование:	Под иными объектами специального назначения
по документу:	для размещения детской школы искусств





443599,90 1257933,55  
443598,52 1257934,93  
443585,43 1257948,73  
443576,75 1257958,56  
443568,16 1257967,95  
443564,96 1257971,58  
443543,72 1257953,73  
443541,31 1257943,26  
443553,88 1257924,81  
443563,54 1257907,98  
443567,95 1257910,82  
443568,73 1257910,29  
443599,90 1257933,55

Администрация считает целесообразным учесть замечание и внести изменение в Проект;

198) отобразить в Генплане и ПЗЗ реконструкцию автомобильной дороги местного значения в д.Собольки согласно приложенной схеме

Ситуационный план  
по строительству новой автомобильной дороги в д. Собошки



 - испрашиваемый участок дороги (протяжённостью 697 м)

Администрация считает целесообразным учесть замечание и внести изменение в Проект;

199) отобразить автомобильные дороги общего пользования местного значения с в Генплане и ПЗЗ как существующие автомобильные дороги, согласно приложенным схемам:



**Существующая автомобильная дорога местного значения в д. Фалилеево, массив для многодетных семей, кадастровый квартал 50:18:0040109**

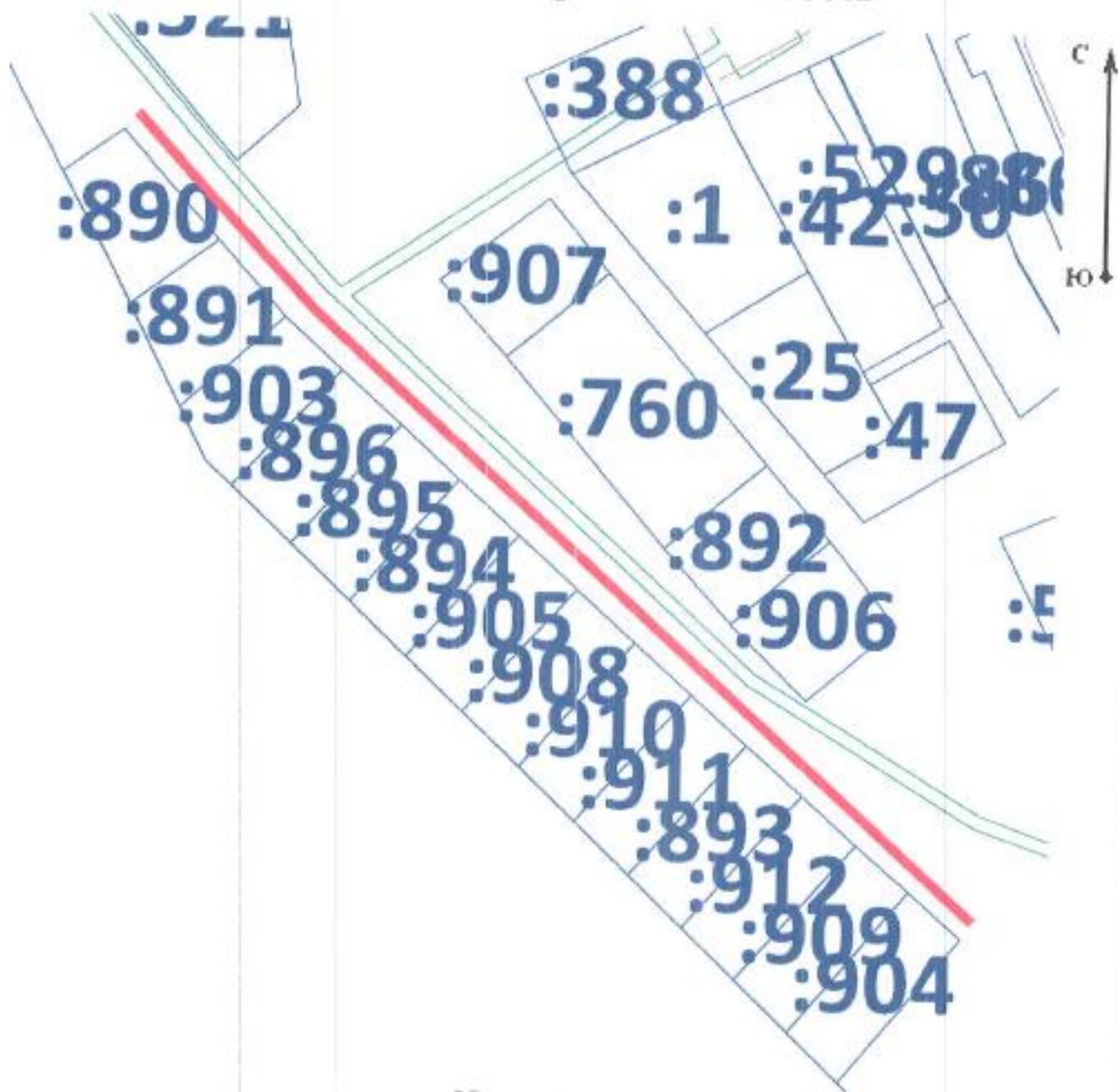


**Масштаб 1:5 000**

**- существующая автомобильная дорога  
местного значения**

**Протяженность автомобильной дороги местного значения 3410 м**

Существующая автомобильная дорога местного значения в д.  
Павлищево, массив для многодетных семей,  
кадастровый квартал 50:18:0070441



Масштаб 1:2 000

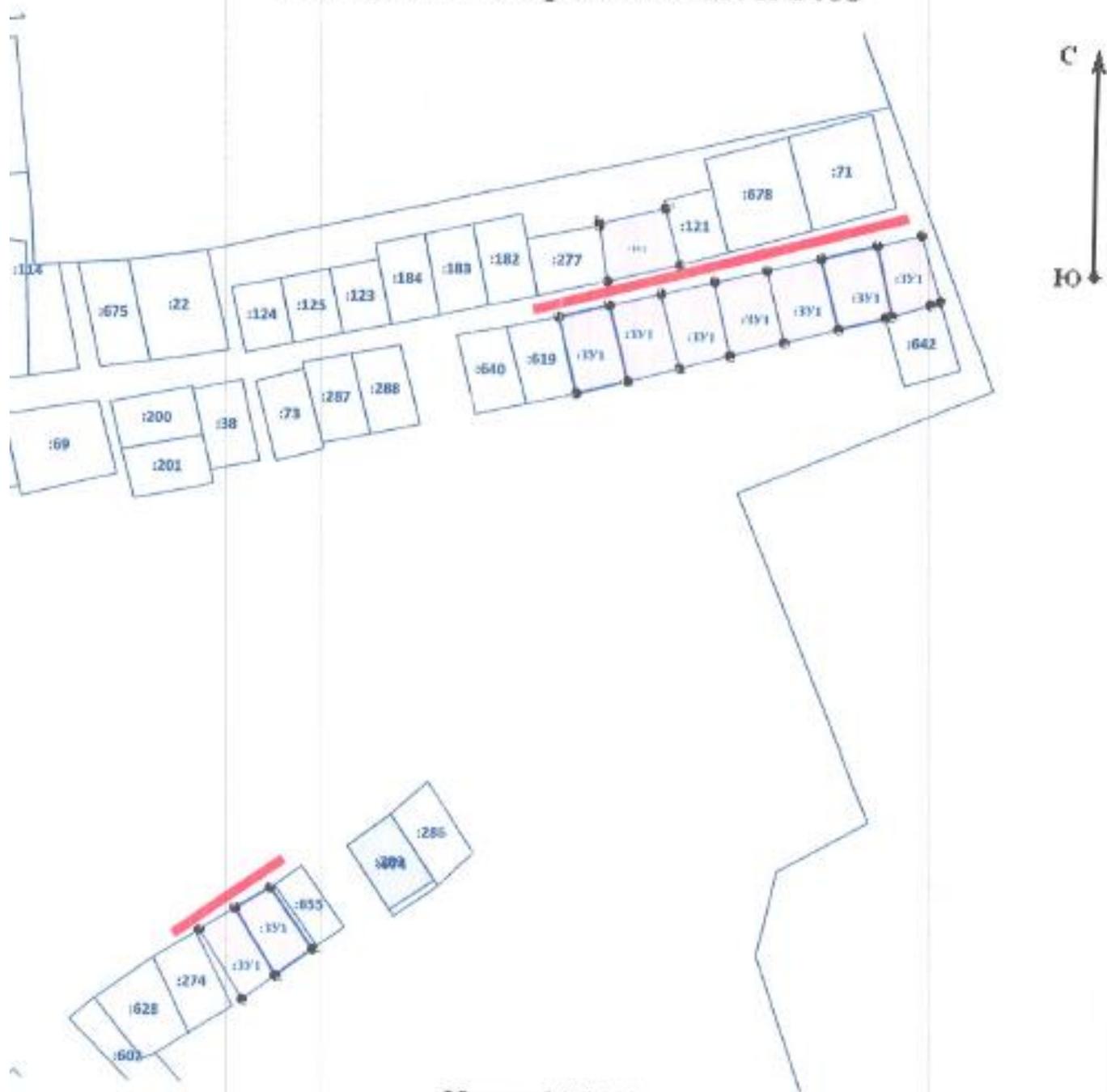
- существующая автомобильная дорога  
местного значения

Протяженность автомобильной дороги местного значения 350 м





**Существующая автомобильная дорога местного значения в д.  
Ивакино, массив для многодетных семей,  
кадастровый квартал 50:18:0090408**

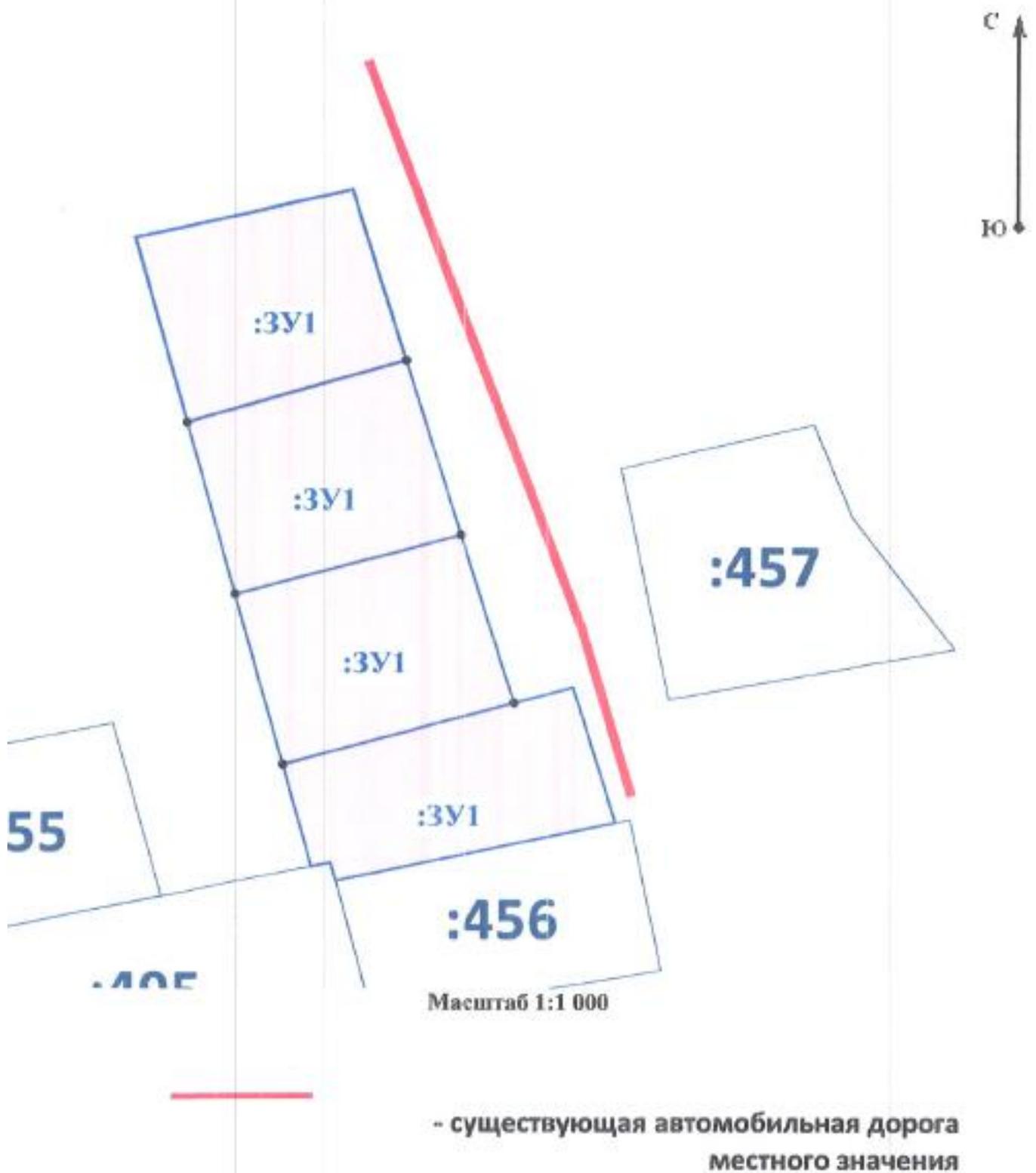


**Масштаб 1:4 000**

**- существующая автомобильная дорога  
местного значения**

**Протяженность автомобильной дороги местного значения 313 м**

**Существующая автомобильная дорога местного значения в рп.  
Уваровка, массив для многодетных семей,  
кадастровый квартал 50:18:0020304**



**Протяженность автомобильной дороги местного значения 127 м**

**Существующая автомобильная дорога местного значения в  
д. Кукарино, массив для многодетных семей,  
кадастровый квартал 50:18:0030306**



**Масштаб 1:7 000**

**- существующая автомобильная дорога  
местного значения**

**Протяженность автомобильной дороги местного значения 5390 м**

**Планируемое размещение автомобильных дорог местного значения в д. Малое Новосурино, массив для многодетных семей, кадастровый квартал 50:18:0030420**



 планируемая автомобильная дорога местного значения

Протяженность автомобильной дороги местного значения 1650 м

Администрация считает целесообразным учесть замечание и внести изменение в Проект.

Количество предложений: 199 (сто девяносто девять).

8. Сведения о протоколе публичных слушаний:

Протоколы подписаны с 06.04.2021 по 12.04.2021.

9. Выводы и рекомендации по итогам проведения публичных слушаний по Проекту:

Одобрить Проект с учетом представленных предложений и замечаний.

Председатель публичных слушаний Коростелев В.С.



Секретарь публичных слушаний Маклакова О.А.

